

Ampio spazio commerciale in posizione strategica vicino al centro storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Via, N°	Via Ugo Foscolo 38
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	167.0
Stato	Curato
ID	IW104252

















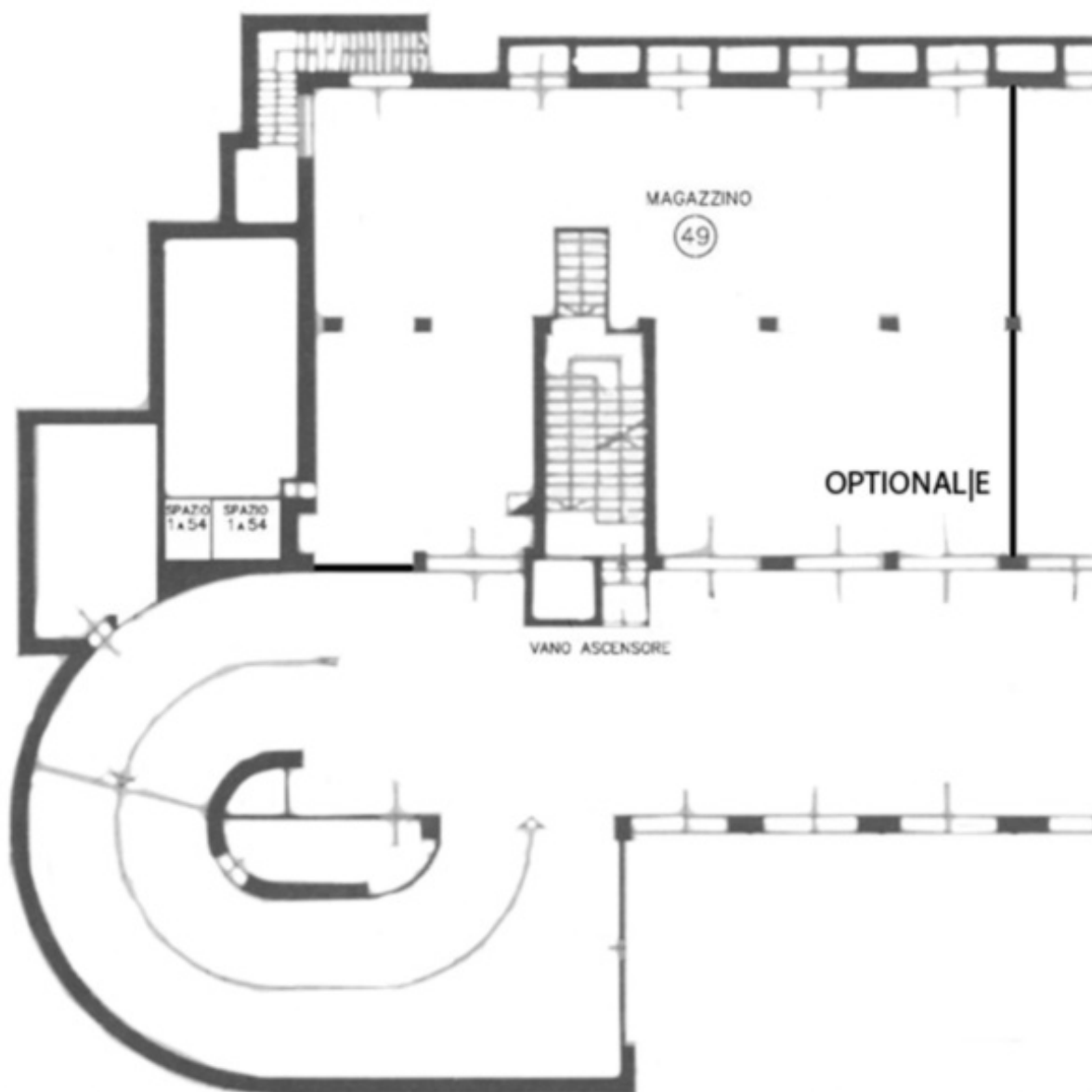












Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	167.0
Superficie netta m	167.0

Arredo

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Castellenum propone in locazione un ampio negozio situato a pochi passi dal centro storico di Merano. L'immobile è composto da spazi ben distribuiti e versatili, ideali per diverse attività commerciali.

Caratteristiche principali:

- Superficie generosa
- Doppi servizi igienici per clienti e personale
- Ingresso indipendente e comodo accesso anche per carico/scarico
- 4 posti auto riservati inclusi nel canone

Opzione aggiuntiva:

Disponibilità di un ampio magazzino seminterrato di circa 150 m² al primo piano interrato, accessibile tramite rampa esterna, al costo aggiuntivo di 800 €/mese.

Soluzione perfetta per chi cerca visibilità, spazio e comodità logistica in una zona molto richiesta della città.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□