

Ampio spazio commerciale in posizione strategica vicino al centro storico

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negozio |
| Località | Merano |
| Via, N° | Via Ugo Foscolo 38 |
| Affitto senza spese | 2'000 € |
| Superficie m | 167.0 |
| Stato | Curato |
| ID | IW104252 |

















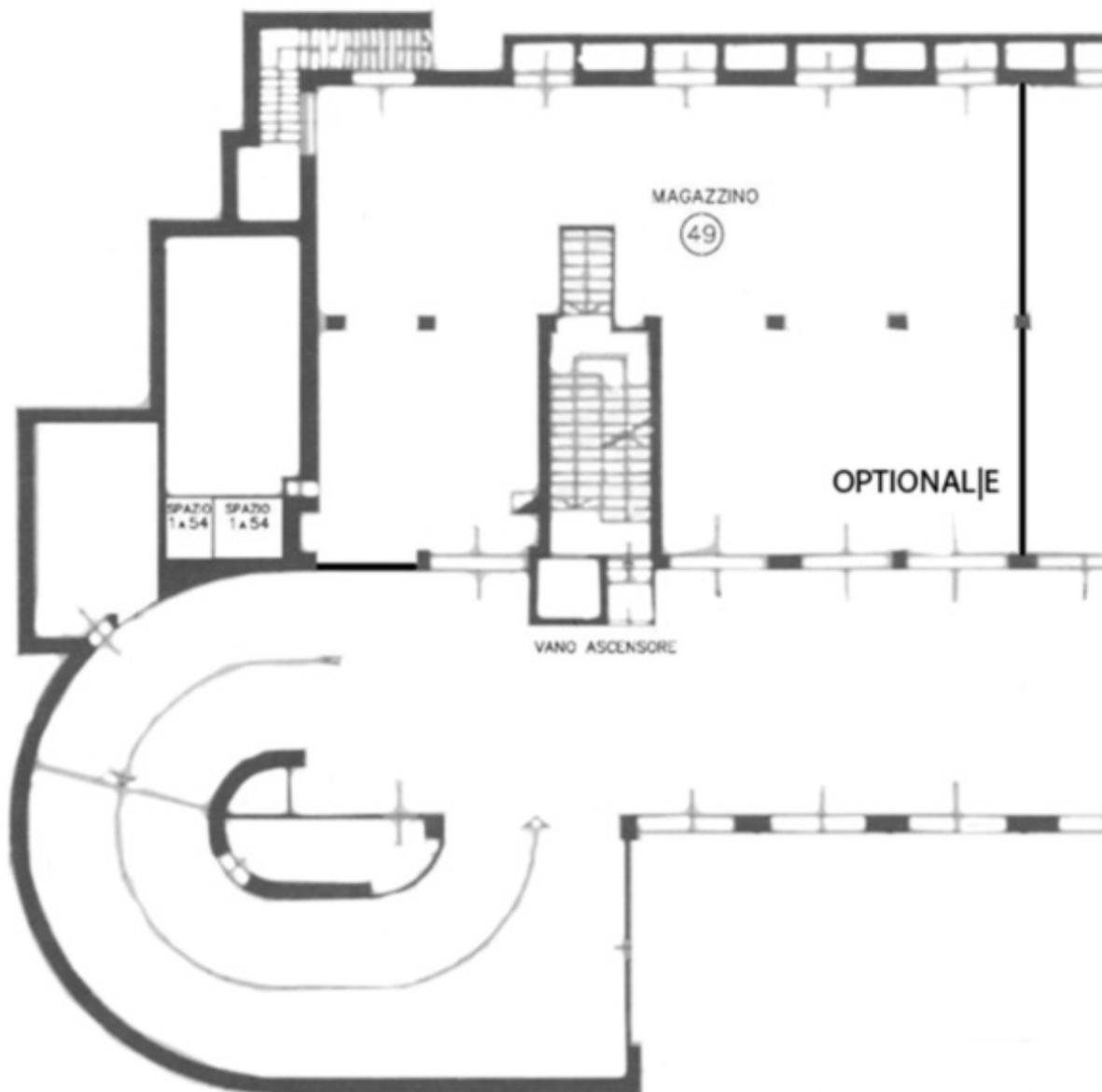












Dettagli

| | |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 2'000 € |
| Superficie m | 167.0 |
| Superficie netta m | 167.0 |

Arredo

| | |
|---------------|-----------|
| Riscaldamento | Gas |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |

Descrizione

Castellenum propone in locazione un ampio negozio situato a pochi passi dal centro storico di Merano. L'immobile è composto da spazi ben distribuiti e versatili, ideali per diverse attività commerciali.

Caratteristiche principali:

- Superficie generosa
- Doppi servizi igienici per clienti e personale
- Ingresso indipendente e comodo accesso anche per carico/scarico
- 4 posti auto riservati inclusi nel canone

Opzione aggiuntiva:

Disponibilità di un ampio magazzino seminterrato di circa 150 m² al primo piano interrato, accessibile tramite rampa esterna, al costo aggiuntivo di 800 €/mese.

Soluzione perfetta per chi cerca visibilità, spazio e comodità logistica in una zona molto richiesta della città.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□