

# LOCALE COMMERCIALE NEL CENTRO DI CITTÀ CON POTENZIALE DI PERSONALIZZAZIONE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	78.0
ID	IW102964





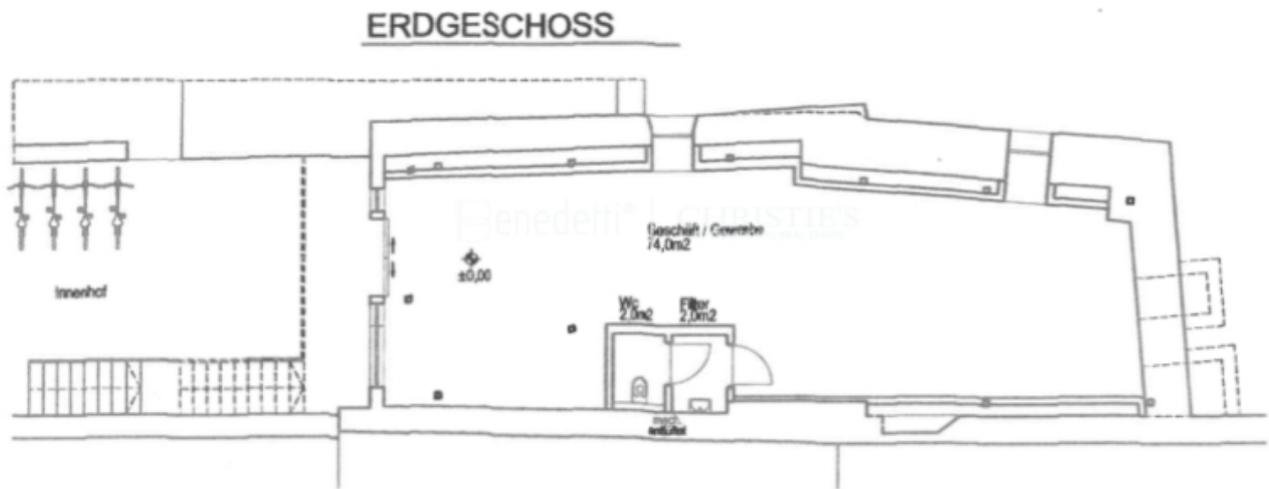






Benedetti® | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





## Dettagli

Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	78.0
Superficie netta m	78.0

## Descrizione

Questo attraente locale commerciale si trova in una posizione centrale a Merano, in una tranquilla viuzza vicino al vivace centro città. La posizione unisce i vantaggi di una facile accessibilità con un'atmosfera serena e appartata, offrendo così una base ideale per un'attività che combina esclusività e accessibilità.

Il locale, situato al piano terra, offre una generosa superficie di 74 m , che consente molteplici possibilità di utilizzo. L'ampio e open space garantisce un ambiente luminoso e accogliente, perfetto per una zona vendita, uno showroom, una galleria o una struttura di servizi di alta qualità. Inoltre, è disponibile un pratico WC.

Approfittate della vicinanza al centro di Merano e della quiete della viuzza, e progettate lo spazio secondo le vostre esigenze.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□