

Vendesi locale commerciale con 5 posti auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW102774





















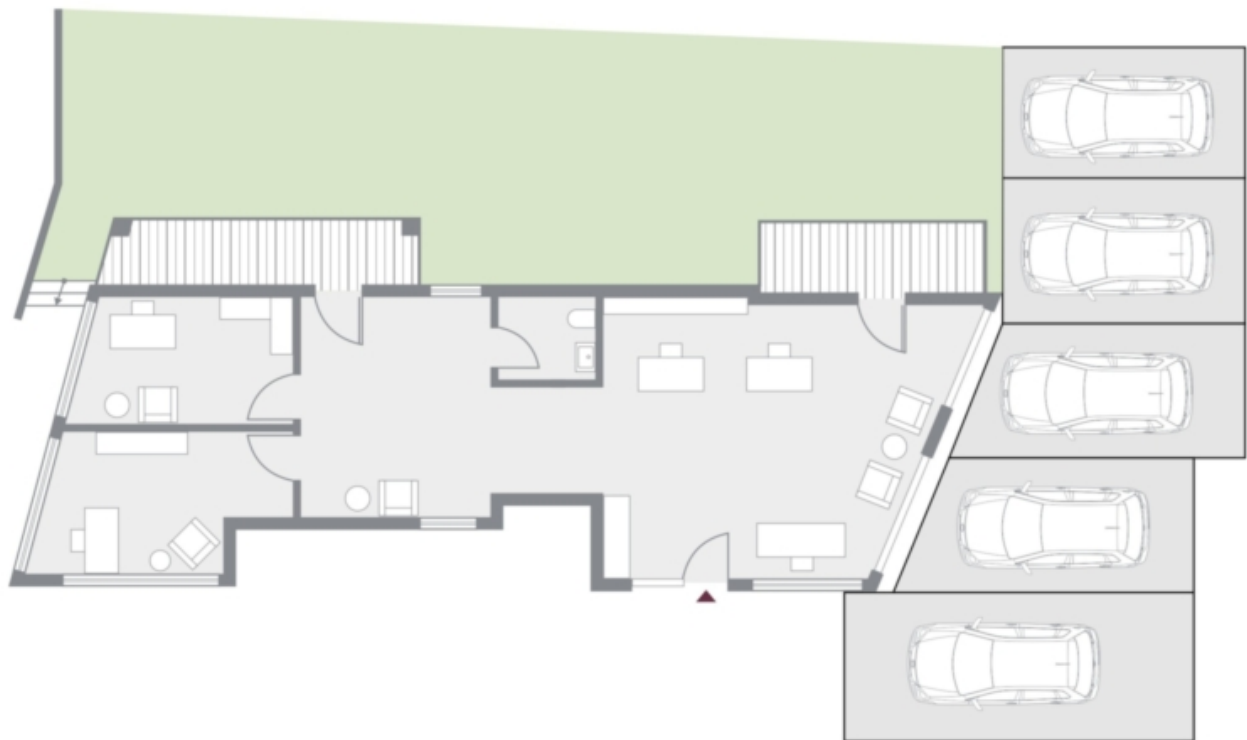












Dettagli

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	120.0
Superficie netta m	91.0
Cantina m	5.0
WC sep.	1

Arredo

Usa giardino	
Riscaldamento	Gas

Climatizzato

Ascensore

Munito di cantina

Ascensore

Sì

Descrizione

Questo spazioso e luminoso locale commerciale si trova in posizione strategica e centrale con eccellente visibilità. L'immobile è affittato e offre quindi un'interessante opportunità di investimento. Lo spazio ben strutturato presenta un'ampia sala principale, due uffici separati, che garantiscono un lavoro indisturbato e un bagno. Un punto di forza è lo spazio verde privato sul retro dell'edificio, perfetto per le pause all'aperto o come spazio creativo aggiuntivo. I cinque posti auto offrono un comodo accesso a clienti e dipendenti. Nel seminterrato è presente anche una cantina per un ulteriore spazio di archiviazione. Per ulteriori informazioni, contattateci! Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti

Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.

+39/0473/235300

Fax.

+39/0473/235372

□