

# Un negozio che spacca: il tuo business a Merano!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negotio al dettaglio
Località	Merano
Affitto senza spese	1'650 €
Superficie m	63.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW102689









Dettagli

---

Affitto senza spese	1'650 €
Superficie m	63.0

## Descrizione

Ti sei mai chiesto qual è il segreto di un negozio di successo? Potrebbe essere la posizione strategica, l'ampia vetrina o semplicemente la giusta atmosfera che invoglia i passanti a entrare. Ecco allora l'opportunità che fa per te: un locale commerciale di circa 50 m<sup>2</sup> situato nell'esclusiva galleria Ariston, proprio nel cuore pulsante di Merano.

Questa zona ha visto crescere la propria popolarità grazie alla vicinanza con il "Stadt Centrum", un centro commerciale che attira quotidianamente un flusso costante di visitatori. Immagina la scena: turisti, abitanti del posto, famiglie e professionisti che passeggiano, curiosano e cercano nuovi spunti di shopping. Il tuo negozio, con la sua grande vetrina, potrebbe catturare immediatamente l'attenzione di chiunque passi da queste parti.

Cosa rende così speciale questo spazio? Innanzitutto, la luminosità: la luce naturale, valorizzando ogni angolo del negozio e creando un ambiente accogliente. Non meno importante è il buono stato in cui si presenta: potrai iniziare la tua attività senza preoccuparti di costose ristrutturazioni. E poi c'è la versatilità: essendo privo di arredi, potrai personalizzarlo come preferisci. Che tu desideri aprire una boutique di abbigliamento, un negozio di articoli da regalo o un punto vendita specializzato, avrai la libertà di organizzare gli spazi a tuo piacimento.

Hai già un'idea di come disporre i prodotti? Vorresti creare un percorso che guidi il cliente tra scaffali ordinati e proposte invitanti? O preferisci un open space minimalista, in cui l'occhio cade subito sulla merce esposta? In ogni caso, la galleria Ariston rappresenta una vetrina di prestigio, un luogo in cui il tuo business può trovare la giusta visibilità.

Ma c'è di più: il contesto urbano di Merano è noto per la sua eleganza e per la forte presenza di turisti in ogni stagione dell'anno. Ciò significa che non dovrai affidarti solo alla clientela locale: potrai contare su un pubblico internazionale, pronto a scoprire realtà nuove e originali. E quando i passanti vedono un locale ben curato, con una vetrina invitante, è facile che decidano di entrare "solo per dare un'occhiata". Spesso, una semplice curiosità si trasforma in un acquisto.

Sei pronto a cogliere questa occasione? Questo locale commerciale ti attende per diventare la tela su cui dipingere il tuo progetto imprenditoriale. Non rischiare di farti sfuggire un'opportunità unica in una città che ama la qualità e l'innovazione.

Contattaci subito per fissare un appuntamento e lasciati conquistare dall'atmosfera frizzante della galleria Ariston. Qui potrai dare vita al tuo sogno, presentando i tuoi prodotti a una clientela variegata e sempre alla ricerca di novità. L'energia di Merano e la tua determinazione

potrebbero essere la combinazione vincente per un successo duraturo.

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□