

# AFFITTASI AMPIO LOCALE COMMERCIALE NEI PORTICI DI MERANO

## Dati di base

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negozio |
| Località               | Merano            |
| Affitto senza spese    | 16'000 €          |
| Superficie netta m     | 195.0             |
| ID                     | IW102043          |



## Dettagli

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Affitto senza spese | 16'000 € |
| Superficie netta m  | 195.0    |

## Descrizione

Affittasi Negozio – Posizione Esclusiva nei Portici di Merano

Negozio moderno e recentemente ristrutturato situato direttamente nei storici Portici di Merano. Questo immobile di prima classe si distingue per la sua posizione eccellente in una

delle vie commerciali più vivaci e prestigiose di Merano.

Il negozio si estende su un unico livello. Gli spazi si sviluppano da fronte a retro, permettendo una chiara e ben progettata suddivisione degli ambienti.

Superficie netta: 195 mq

Punti salienti del negozio:

Posizione Diretta: Approfitta dei vantaggi di una delle vie commerciali più conosciute e frequentate della città.

Moderno e Recentemente Ristrutturato: Il negozio è stato recentemente completamente modernizzato e offre un arredamento elegante e contemporaneo.

Alta Visibilità: La posizione prominente garantisce un'eccellente visibilità e una continua affluenza di clienti.

Accessibilità: La posizione è ben collegata con la rete di trasporti pubblici e ci sono numerosi parcheggi nelle vicinanze.

Condizioni contrattuali da concordare.

Affitto Mensile: € 16.000,- + IVA e spese accessorie.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□