Proprietà commerciale in posizione strategica

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Via, N□	Via Monte Tessa 40
Prezzo d’acquisto	900'000 €
Superficie m	426.0
Anno di costruzione	1977
ID	IW101698














Dynamic III GERMANY


iDarts games
iDarts games









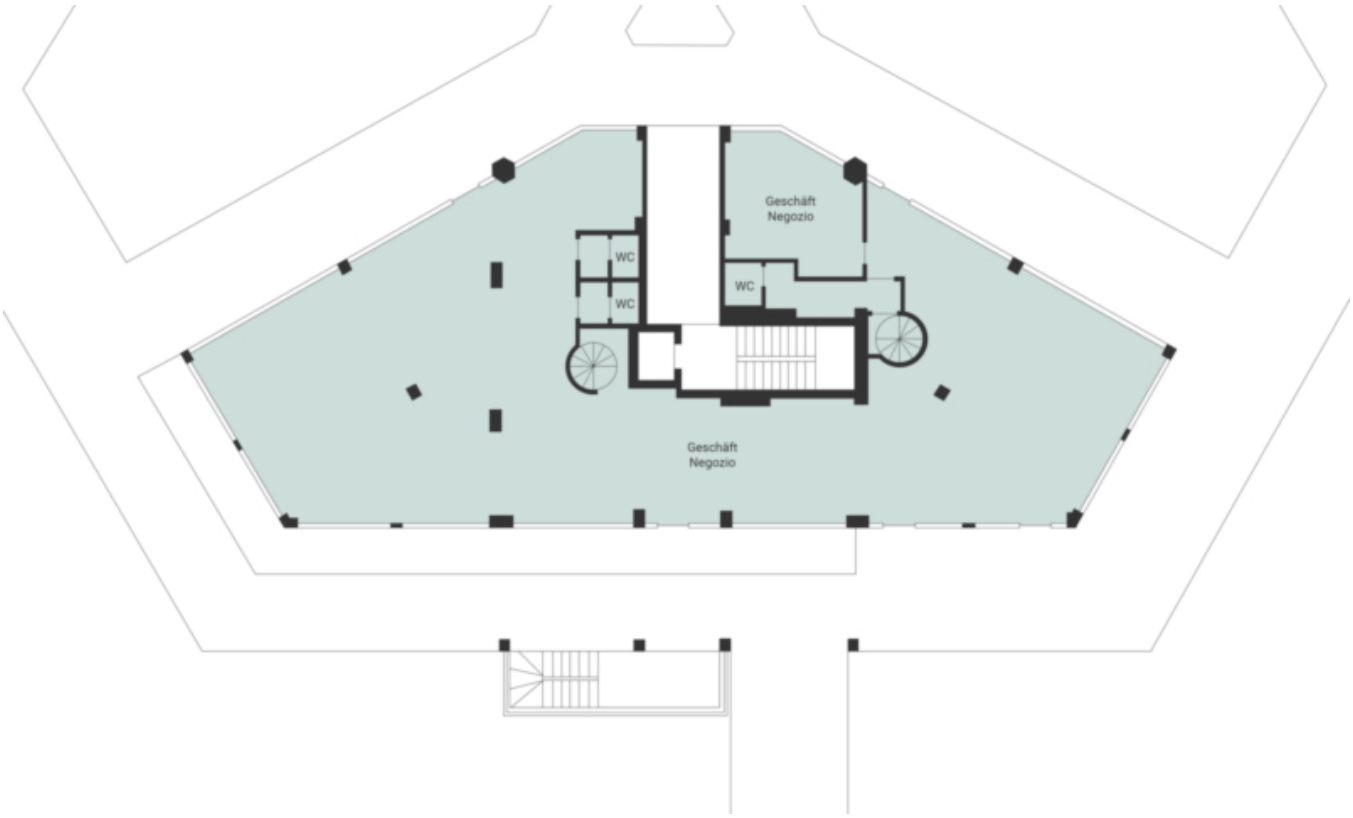


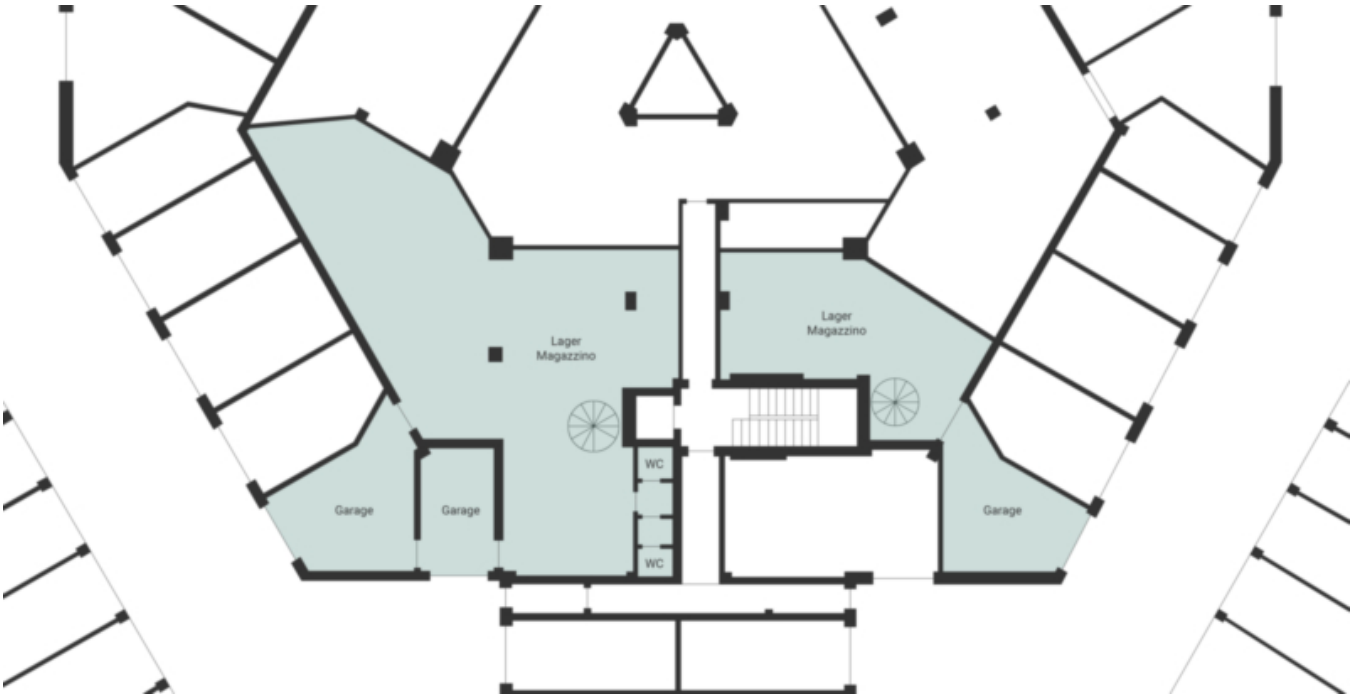

Darts games








Geschäft
Negozio
WC
WC
WC
Geschäft
Negozio



Dettagli

Prezzo d’acquisto	900'000 €
Superficie m	426.0
Superficie netta m	268.0
Cantina m	208.0
WC sep.	5

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita è un immobile commerciale polifunzionale, attualmente gestito come caffè/bar. Nel prezzo di vendita sono inclusi l'arredamento e una valida licenza per bar e lotteria. L'immobile è adatto sia per uffici o attività di servizi, sia come pizzeria/ristorante o per altri concetti gastronomici. Al piano seminterrato l'unità dispone di un'accogliente sala per ospiti aggiuntiva, di un magazzino, di servizi igienici e di locali di deposito. Grazie alla sua posizione centrale, alla buona accessibilità e alla disposizione funzionale degli spazi, l'immobile offre molteplici possibilità d'uso e interessanti prospettive per imprenditori e imprenditrici.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□