

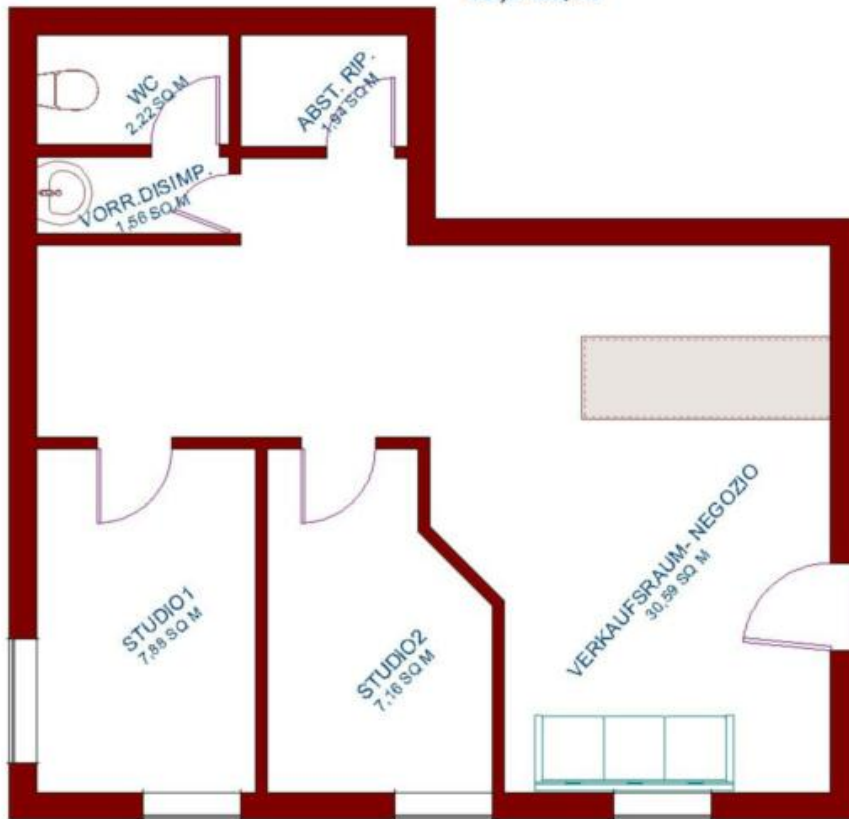
# Vendesi locale commerciale attraente nel cuore di Merano! Stai cercando uno spazio moderno e rappresentativo per la tua attività? Questo locale comm

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Via, N°	Altstadtzentrum
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	63.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW100489



**BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA**  
**62,9 SQ M**





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	63.0

## Descrizione

Vendesi locale commerciale attraente nel cuore di Merano!

Stai cercando uno spazio moderno e rappresentativo per la tua attività? Questo locale commerciale situato nel centro storico di Merano, è la soluzione ideale per Te!

Con una superficie di circa 51 metri quadrati, l'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi: Accogliente sala principale all'ingresso, ideale come area reception o showroom. Due stanze separate e versatili, perfette per uffici, studi o sale di trattamento. Servizi igienici moderni, bagno e WC separati per il massimo comfort e praticità.

I locali si distinguono per un design moderno con pavimenti in pietra e la posizione centrale nel centro storico di Merano, garantisce un facile accesso, una location perfetta per idee commerciali.

Cantina e Garage sono compresi.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□