# BAR CON AMPIA TERRAZZA E TABACCHERIA

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia |
| Località | Merano |
| Prezzo d'acquisto | 650'000 € |
| ID | IW98152 |




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 650'000 € |

## Descrizione

Vendiamo un bar ben posizionato fuori dal centro di Merano. L'immobile viene venduto con le mura (6,4% di rendimento lordo) e la licenza per il tabacco.
L'affitto annuale attuale è di 35.000 euro.

L'immobile è suddiviso come segue:

Piano terra: bar, sala, cucina, cortile e ampia terrazza. Il parcheggio è disponibile proprio di fronte al bar.
Piano interrato: due WC e tre cantine.

Tutti i dettagli sono indicativi e possono essere soggetti a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□