

Affittasi ristorante ad alto rendimento nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Merano
Via, N°	Passerpromenade 58
Superficie m	143.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Rimodernato
ID	IW95140







Aqua Restaurant ✓ Beansprucht

●●●●● 168 Bewertungen

Gesamtwertungen und Bewertungen

4,5 ●●●●● 168 Bewertungen

Nr. 19 von 175 Restaurants in Merano (Meran)

Travellers' Choice 2023



Aqua Restaurant

8,9^{/10}

Q 363



Passeggiata Lungo Passirio, 56, 39012 Merano



Mediterraneo



Superfici

Superficie m	143.0
Superficie netta m	90.0
Cantina m	31.0
Superficie non edificata m	30.0

Numero superfici

WC sep.	3
Balconi/Terrazze	1

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Sud
Ammobiliato	Ammobiliato

Descrizione

Affittiamo esclusivamente ristorante ad alto livello nel centro di Merano con affluenza garantita durante tutto l'anno. L'attuale attività gode di ottima reputazione sia tra turisti sia tra clienti del posto. La qualità del servizio e l'esclusività dell'offerta del pesce fresco hanno contribuito alle ottime recensioni sui vari siti di ristorazione.

L'immobile è caratterizzato da un design raffinato con elegante atmosfera che accoglie gli ospiti in diversi ambienti: spazio interno su due livelli e cucina a vista con capienza di 12 tavoli per 48 ospiti e spazio esterno con vista sulle passeggiate di Merano con capienza di 12

tavoli per 34 ospiti. Laboratorio e cantina aggiuntiva nel piano interrato. Diretto collegamento con Via Carducci per comodo accesso dei fornitori.

Sussistente progetto per l'ampliamento dello spazio esteriore con la costruzione di una terrazza con affaccio diretto sul Passirio che aggiungerà posti e opportunità per eventi all'aperto nella zona ormai molto ravvivata tra diversi locali rinomati e ben frequentati di Merano.

Viene richiesta la buonuscita dell'affittuario precedente.

Contattateci per maggiori informazioni.

Le informazioni fornite sono indicative e sono soggette a modifiche.

Offerenti



S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□