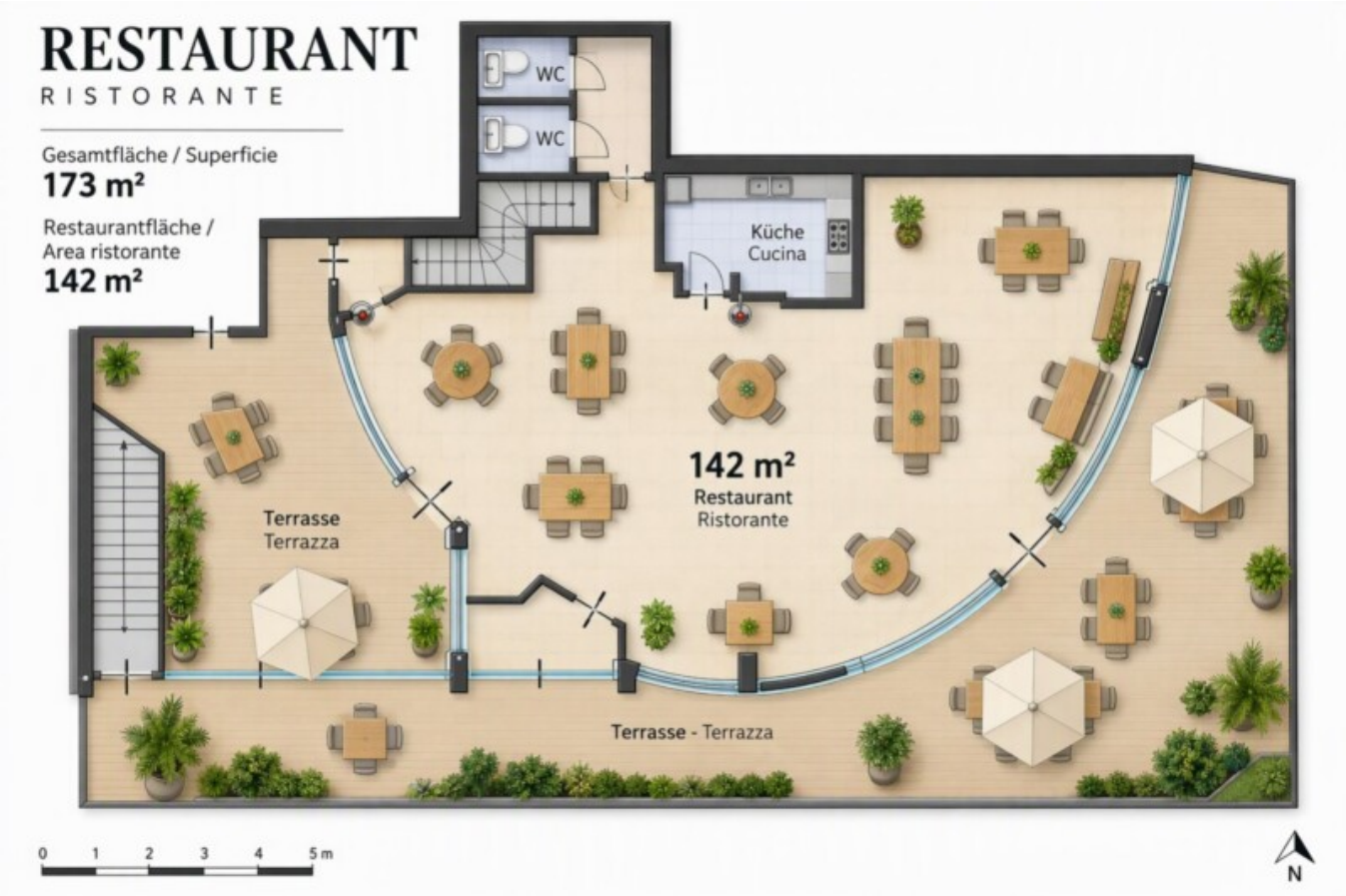
Ristorante in vendita a Merano-Maia Bassa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Merano
Via, N□	Industriezone
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	173.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW111845




RESTAURANT
RISTORANTE
Gesamtfläche / Superficie
173 m²
Restaurantfläche /
Area ristorante
142 m²
WC
WC
Küche
Cucina
142 m²
Restaurant
Ristorante
Terrasse
Terrazza
Terrasse - Terrazza
0 1 2 3 4 5 m
N

Dettagli

Prezzo d’acquisto	580'000 €
Superficie m	173.0

Descrizione

Ristorante in vendita a Merano-Maia Bassa

Ristorante avviato con ampia terrazza in posizione strategica

A Merano-Maia Bassa è in vendita un ristorante ben avviato e conosciuto, attivo con successo da oltre 20 anni. Grazie alla sua posizione strategica nelle immediate vicinanze di scuole e numerose attività commerciali, il locale gode di un costante afflusso di clientela e di un eccellente potenziale di sviluppo.

Il ristorante dispone di una superficie catastale netta di 142 m e di una superficie lorda di 173 m . Gli spazi sono funzionali e accoglienti e comprendono un ampio e rappresentativo banco bar, una cucina separata e due servizi igienici per la clientela con antibagno. Al piano interrato si trova inoltre un pratico magazzino/deposito.

L’impianto di riscaldamento è centralizzato, mentre l’impianto di climatizzazione e ventilazione è di proprietà esclusiva.

Particolarmente interessante è la generosa terrazza che circonda il locale e che offre agli ospiti un piacevole spazio esterno dove sostare e rilassarsi durante la primavera, l’estate e l’autunno.

La zona circostante è caratterizzata da un’elevata frequentazione. Le scuole situate nelle immediate vicinanze sono frequentate quotidianamente da oltre 1.000 studenti. A ciò si aggiungono numerose aziende, uffici e attività di servizi presenti nell’area, che garantiscono un ulteriore e costante bacino di utenza.

Dati principali

- Superficie catastale netta: 142 m
- Superficie lorda: 173 m
- Ampia sala ristorante
- Grande banco bar rappresentativo
- Cucina separata
- 2 WC per gli ospiti con antibagno
- Magazzino/deposito al piano interrato
- Ampia terrazza che circonda il locale
- Riscaldamento centralizzato
- Impianto di climatizzazione e ventilazione privato
- Attività consolidata da oltre 20 anni
- Ottima posizione a Merano-Maia Bassa

Classe energetica: APE F

Un’interessante opportunità per ristoratori o investitori che desiderano acquisire un’attività consolidata in una delle zone più richieste di Merano.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□