

## \*\*\*\*Hotel nella Burgraviato - Vendita segreta

### Dati di base

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia / Hotel |
| Località               | Merano              |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta  |
| Superficie m           | 1633.0              |
| ID                     | IW105900            |



**SECRET  
SALE**



## Dettagli

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto<br>più IVA | Prezzo a richiesta |
| Superficie m                 | 1633.0             |
| Superficie netta m           | 1000.0             |
| Camera giorno/notte          | 15                 |

## Arredo

Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

Un hotel a quattro stelle ben gestito in Alto Adige è in vendita tramite una procedura di vendita riservata. L'immobile è situato in una posizione privilegiata, con orari di apertura stagionali (da Pasqua a Ognissanti) e offre potenziale per un ulteriore sviluppo.

□

## Dati chiave

Categoria: \*\*\*\*

Camere: circa 15 (incluse le suite) con circa 40 posti letto

Gastronomia: Sala da pranzo, bar, terrazza

Benessere: Area fitness, area spa con sauna, piscina interna ed esterna, nonché possibilità di ampliamento per un'area beauty

Terreno: circa 1.700 m

Condizioni: ristrutturato costantemente, molto ben tenuto

## Avviso

L'offerta sarà resa disponibile esclusivamente a potenziali acquirenti selezionati nell'ambito di una vendita segreta. Informazioni dettagliate (ubicazione esatta, nome, documenti aziendali) saranno fornite solo dopo la firma di un accordo di non divulgazione (NDA).

## Offerenti

---



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□