

AFFITTASI: BAR DI TENZENZA VICINO AL CENTRO: RISTRUTTURALO E CONQUISTA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Merano
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	105.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW103462



Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	105.0

Descrizione

Hai mai sognato di trasformare un locale storico in un vero gioiello imprenditoriale? A Merano, a pochi passi dal centro, è disponibile un noto bar che, con il giusto intervento di ristrutturazione, può diventare il fulcro del successo per chi ha la visione e le risorse necessarie. Questo è il progetto ideale per imprenditori pronti a investire nella trasformazione e a creare un'attività di grande impatto.

Il locale si trova in una posizione strategica, lungo una strada principale, garantendo massima visibilità. L'ottima posizione lo rende particolarmente interessante per chi desidera un punto rappresentativo, sia come bar che come caffetteria diurna o persino come pasticceria. La possibilità di una temporanea riduzione dell'affitto, legata ai lavori di ristrutturazione, offre un vantaggio economico non da poco: potrai investire nella modernizzazione senza subire l'intero onere dei costi correnti.

Quali lavori sono necessari? È fondamentale rinnovare i pavimenti, il bancone e, se necessario, anche i termosifoni. Questi interventi non solo miglioreranno l'aspetto del locale, ma creeranno anche un ambiente moderno e accogliente, in linea con le tendenze attuali. Il proprietario non ha ancora definito la riduzione esatta dell'affitto, poiché questa dipenderà dall'entità e dalla qualità della ristrutturazione effettuata.

Un ulteriore punto di forza è il piccolo giardino, ideale per posizionare tre tavoli, dove i clienti potranno godersi un caffè o un aperitivo all'aperto in un'atmosfera rilassata. Questo spazio verde aggiunge un tocco di charme e aumenta l'attrattiva del locale, rendendolo perfetto per momenti conviviali.

L'immobile si sviluppa su due piani. Il piano inferiore, in particolare, offre un'ottima opportunità: potrebbe essere adibito alla produzione di dolci e pasticcini, integrando così il concetto di bar o con una piccola pasticceria. Immagina di poter offrire non solo un'esperienza di caffè di alta qualità, ma anche prelibatezze fresche, fatte in casa, che conquistino il palato dei tuoi clienti.

Questo spazio versatile ti consente di esprimere pienamente la tua creatività imprenditoriale. Vuoi aprire un bar innovativo, una caffetteria accogliente o una pasticceria di charme? Le possibilità sono infinite e dipendono solo dalla tua visione. La posizione centrale e la flessibilità degli spazi rendono questo locale un investimento strategico, capace di soddisfare i gusti più esigenti e di attrarre una clientela sofisticata.

Sei pronto a dare nuova vita a questo locale e a trasformarlo nel tuo progetto vincente? Contattaci per fissare un appuntamento e scoprire tutte le potenzialità di questo immobile. È l'occasione perfetta per un imprenditore audace come te: trasforma questo bar in un punto di riferimento a Merano e lascia il segno!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

