

# MERANO! AFFITTASI BAR - RISTORANTE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Merano
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW102280



## Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	150.0

## Descrizione

Immagina di entrare nel tuo nuovo rifugio accogliente, situato a pochi passi dal centro di Merano. Questo bar/ristorante dal fascino rustico è il luogo perfetto per accogliere la tua clientela locale e creare un'atmosfera familiare e calorosa. Un locale rustico, con quell'aria vissuta che gli conferisce una personalità unica, pronto per essere personalizzato e portato al successo.

All'esterno ti aspettano 9 tavoli, pronti per accogliere gli ospiti nei giorni più caldi. All'interno, con altri 10 tavoli, c'è spazio sufficiente per creare un ambiente vivace e rilassante, ideale per piccoli gruppi, serate tra amici o riunioni familiari. I tuoi clienti si sentiranno a casa fin dal primo istante.

La cucina esistente ti permette di offrire un menù vario, da piatti tradizionali a stuzzichini da gustare con un buon bicchiere di vino. Hai la libertà di creare un'esperienza gastronomica che rifletta il tuo stile, senza dover stravolgere l'anima autentica del locale.

Perfetto per una gestione familiare, questo bar/ristorante offre una dimensione ideale per lavorare in squadra e coinvolgere tutta la famiglia. L'arredamento, seppur semplice, ha un fascino che accoglie gli ospiti con calore e familiarità, creando quel legame unico tra cliente e locale.

Con una disponibilità a partire dal 1° gennaio 2025 e un affitto mensile di 2.500 €, hai la possibilità di fare tuo questo locale e di inserirti nel cuore della vita gastronomica di Merano.

Non lasciarti sfuggire questa occasione – qui potrebbe iniziare la tua nuova avventura! Contattaci per fissare una visita e scoprire tutto il potenziale che questo locale ha da offrire.

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.

---

+39/0473/201095

□