

Vendita Lounge bar nel cuore di Merano - il vostro locale con terrazza mediterranea pronto per partire

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Merano
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie m	102.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW100710



(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)



Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

500'000 €

Superfici

Superficie m
Superficie netta m

102.0

43.5

Numero superfici

WC sep. 1
Balconi/Terrazze 1

Arredo

Cucina Cucina componibile

Pavimento Ammobiliato Tecnologia	Piastrelle, Assi Ammobiliato
Tipo di riscaldamento Climatizzato Ascensore Descrizione	Centralizzato Montacarichi

Questo lounge bar proposto in vendita è situato nel centro della vivace città di cura di Merano ed è ben gestito dai proprietari e dai loro dipendenti. Ora siamo alla ricerca di un successore interessato/acquirente per l'immobile = le mura e l'attività, compresi gli arredi e le attrezzature. Il bar è completamente attrezzato con elementi di design ed è stato recentemente completamente rinnovato. Non solo lo stile di gusto, ma anche le componenti funzionali sono convincenti, perché dal frigo per vini, alla cucina per la ristorazione, compresi gli elettrodomestici, dal banco alla macchina del caffè, tutto è stato perfettamente attrezzato. Se siete un barista motivato alla ricerca di un ottimo locale e di un'attività per caffè con colazione, ottimi aperitivi o anche festeggiamenti dalle prime ore del mattino fino alle ore 22.00 secondo la licenza, allora contattateci volentieri per un appuntamento. Un punto di forza è l'incomparabile terrazza, trasformata in un'oasi mediterranea nel centro della città, circondata dal verde con piante e fiori, protetta da vele e in parte coperta e riparata. La particolarità di questa attività è sicuramente anche la possibilità di investire ulteriormente in futuro e di espandersi. Il bar si sviluppa su 2 livelli, ci sono i tavoli direttamente nel passaggio all'ingresso, oltre che al piano superiore e sulla terrazza. Al piano interrato si trovano la cucina e i ripostigli, nonché una cantina per i vini, per bevande ed alimentari che possono essere facilmente trasportati lì con un montacarichi. La vendita di tali immobili, compresa l'attività con licenza bar, arredi, mobili e attrezzature/macchinari, sarà effettuata da una società.

Posizione:

Posizione eccellente: situato nel centro di Merano, l'immobile beneficia di un'elevata affluenza di gente del posto e di turisti.

La proprietà comprende:

– Un elegante lounge bar su 2 livelli con una superficie catastale di 102 m :

Con un'invitante area interna e una spaziosa terrazza mediterranea di ca. 66 m , il lounge bar offre spazio agli ospiti in ricerca di qualcosa di speciale. La terrazza sul tetto è un'attrazione assoluta per le serate e le giornate primaverili, estive, autunnali e anche invernali.

– Arredi di alta qualità: mobili moderni ed eleganti elementi decorativi caratterizzano l'ambiente, adatto sia come caffè e bistrot che per incontri-feste.

– Una cucina ben attrezzata: perfetta per preparare piatti piccoli e freddi.

– Il prezzo di acquisto comprende l'intero arredamento, comprese le macchine/attrezzature;

– Non sono inclusi gli oggetti personali, l'affettatrice Berkel e l'inventario dei vini;

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

