

# Lounge bar nel cuore di Merano - il vostro locale con terrazza mediterranea pronto per partire

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie m	102.0
Anno di costruzione	2019
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW100710





Dettagli

---

Prezzo d'acquisto più IVA	500'000 €
Superficie m	102.0
Superficie netta m	43.5

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Climatizzato	

## Descrizione

Questo lounge bar, situato nel centro della vivace città di cura di Merano, è ben gestito dai proprietari e dai loro dipendenti. Ora siamo alla ricerca di un successore interessato/acquirente per l'immobile e l'attività, compresi gli arredi e le attrezzature. Il bar è completamente attrezzato con elementi di design ed è stato recentemente completamente rinnovato. Non solo lo stile di gusto, ma anche le componenti funzionali sono convincenti, perché dal frigo per vini, alla cucina per la ristorazione, compresi gli elettrodomestici, dal banco alla macchina del caffè, tutto è stato perfettamente attrezzato. Se siete un barista motivato alla ricerca di un ottimo locale e di un'attività per caffè con colazione, ottimi aperitivi o anche festeggiamenti dalle prime ore del mattino fino alle ore 22.00 secondo la licenza, allora contattateci volentieri per un appuntamento. Un punto di forza è l'incomparabile terrazza, trasformata in un'oasi mediterranea nel centro della città, circondata dal verde con piante e fiori, protetta da vele e in parte coperta e riparata. La particolarità di questa attività è sicuramente anche la possibilità di investire ulteriormente in futuro e di espandersi.

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□