

# Apri il tuo caffè nel cuore di Merano!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Altri alloggi
Località	Merano
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW100644



## Dettagli

Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	65.0

## Descrizione

Immagina: una mattina soleggiata, sei seduto nel tuo caffè accogliente nel centro di Merano, l'aroma del caffè appena fatto che riempie l'aria mentre i tuoi primi clienti abituali entrano. Benvenuto in questo locale affascinante che ti offre la possibilità di entrare subito nel mondo della gestione di un caffè, senza perdite di tempo. Il bar è completamente arredato e pronto per essere gestito, basta solo girare la chiave e iniziare!

Con un arredamento tradizionale, piccoli tavoli in legno e comodi posti a sedere lungo le pareti, questo caffè ha tutto il fascino che cerchi per gestire un locale nel cuore di Merano. E la parte migliore? Non dovrai pagare alcuna somma per l'avvio: basta entrare e cominciare a lavorare.

La posizione centrale, ben collegata ai mezzi pubblici, è ideale per attirare clienti abituali. Il locale ha già una base di clienti fedeli che potrai continuare a servire e ampliare con il tuo servizio impeccabile.

Con spazio per 2 tavoli all'interno e circa 6-7 tavoli all'esterno, questo bar è perfetto per accogliere i tuoi clienti tutto l'anno, sia che vogliano godersi un caffè al chiuso o all'aperto. Questo ti consente di offrire un'esperienza flessibile e adatta a ogni stagione.

Il canone di locazione è di 1.300€ al mese, un prezzo assolutamente competitivo per la posizione centrale. E senza nessuna somma da pagare in anticipo, questa è un'opportunità unica per avviare la tua attività in una delle città più belle del Sud Tirolo.

Non perdere questa occasione! Contattaci oggi stesso per una visita e inizia la tua avventura come proprietario di caffè a Merano.

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.

+39/0473/201095

□