

# Meravigliosa villetta con ampio garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Merano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	730'000 €
Superficie m	146.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2014
Stato	Come nuovo
ID	IW99127

































































**MDMHOME**  
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



**MDMHOME**  
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

730'000 €  
146.0

## Arredo

Orientamento Nord, Est, Ovest  
balcone/terrazza

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Nel quartiere di Maia Bassa, a pochi passi da diversi e comodi esercizi commerciali tra cui farmacia, supermercato, fruttivendolo, banche, parrucchiere bar e ristoranti, si trova questa particolare villetta a schiera abilmente realizzata nel 2014. L'abitazione dispone di una metratura calpestabile di circa 96 metri quadri suddivisi su due piani, oltre ad un ampio garage di quasi 60 metri quadri con portone elettrico dove trovano comodamente spazio due grandi vetture, biciclette elettriche e/o scooter. I proprietari hanno acquistato direttamente dal costruttore ed i materiali scelti per le rifiniture sono di alta qualità e particolarmente eleganti; ci accoglie infatti una pavimentazione in grandi piastrelle in marmo chiaro con venature calde di colore più scuro, porte interne di colore chiaro, ampie finestre in triplo vetro. Non solo le rifiniture, ma anche i mobili su misura sono di alta qualità ed armonizzano perfettamente con gli spazi degli ambienti (la villetta verrebbe infatti venduta arredata). Al piano primo troviamo un'attrezzata e moderna cucina aperta sul soggiorno ed una terrazza di ben 22 metri quadri netti che è il prolungamento naturale del soggiorno, un bagno di servizio con doccia e per finire una stanza adibita oggi a cameretta da letto, ma che può trasformarsi in ufficio oppure ampliare ulteriormente la zona giorno. Le scale che ci portano al secondo piano sono ampie e danno visibilità ai soffitti bianchi con le travi a vista. La zona notte dispone di due camere da letto matrimoniali con uscita sul balcone, un pratico vano tecnico / sgabuzzino, ed un ampio bagno con vasca. La costruzione ha un suo particolare stile ed armonizza perfettamente con le costruzioni vicine. Curati gli spazi comuni. Riscaldamento e rinfrescamento autonomo a pavimento.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche.□

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO



Tel.  
0473522010

□