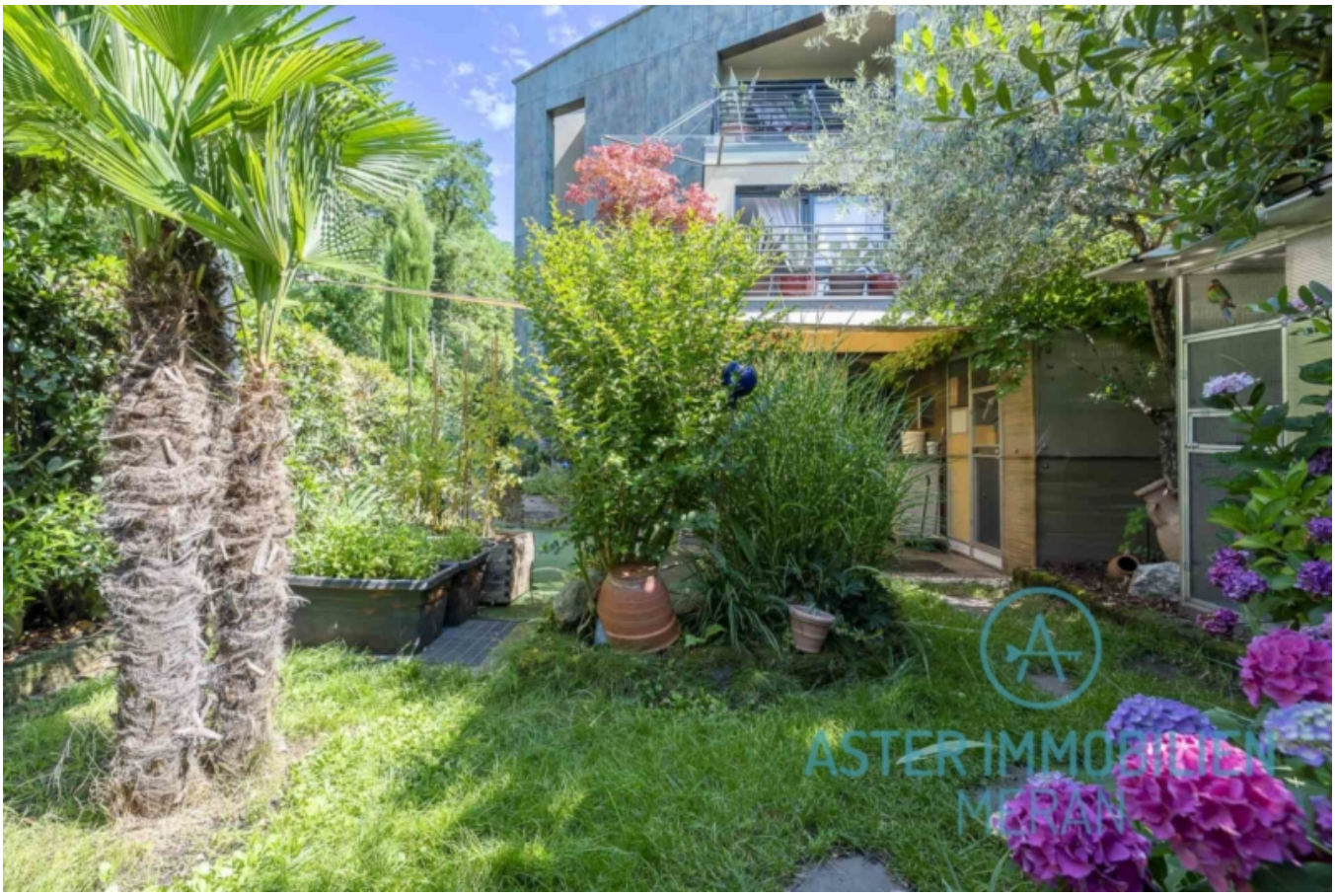
Villetta schiera d'angolo soleggiato con giardino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Merano
Via, N□	Labers 1
Prezzo d’acquisto	895'000 €
Superficie m	214.0
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW98344

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

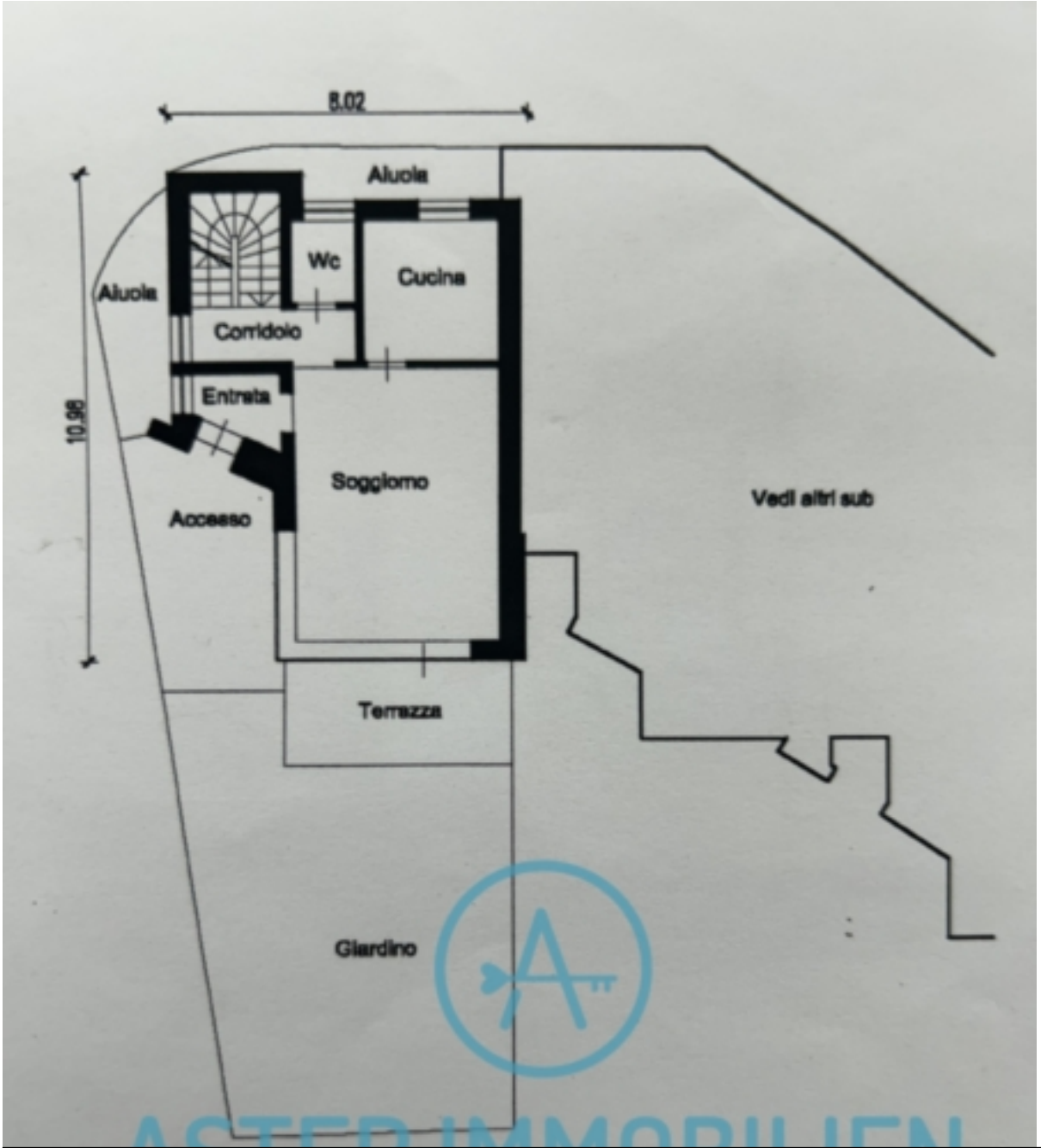
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

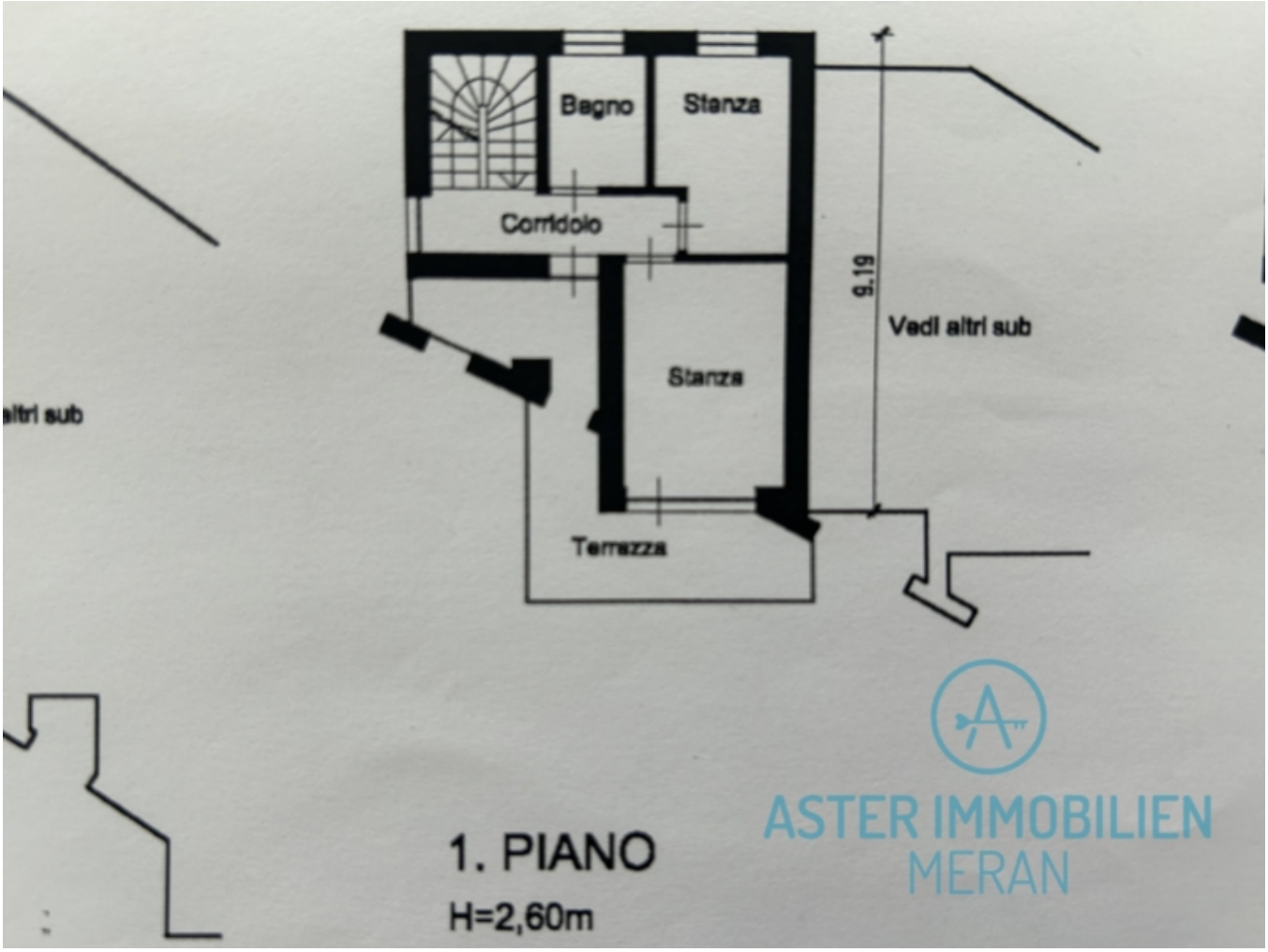
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

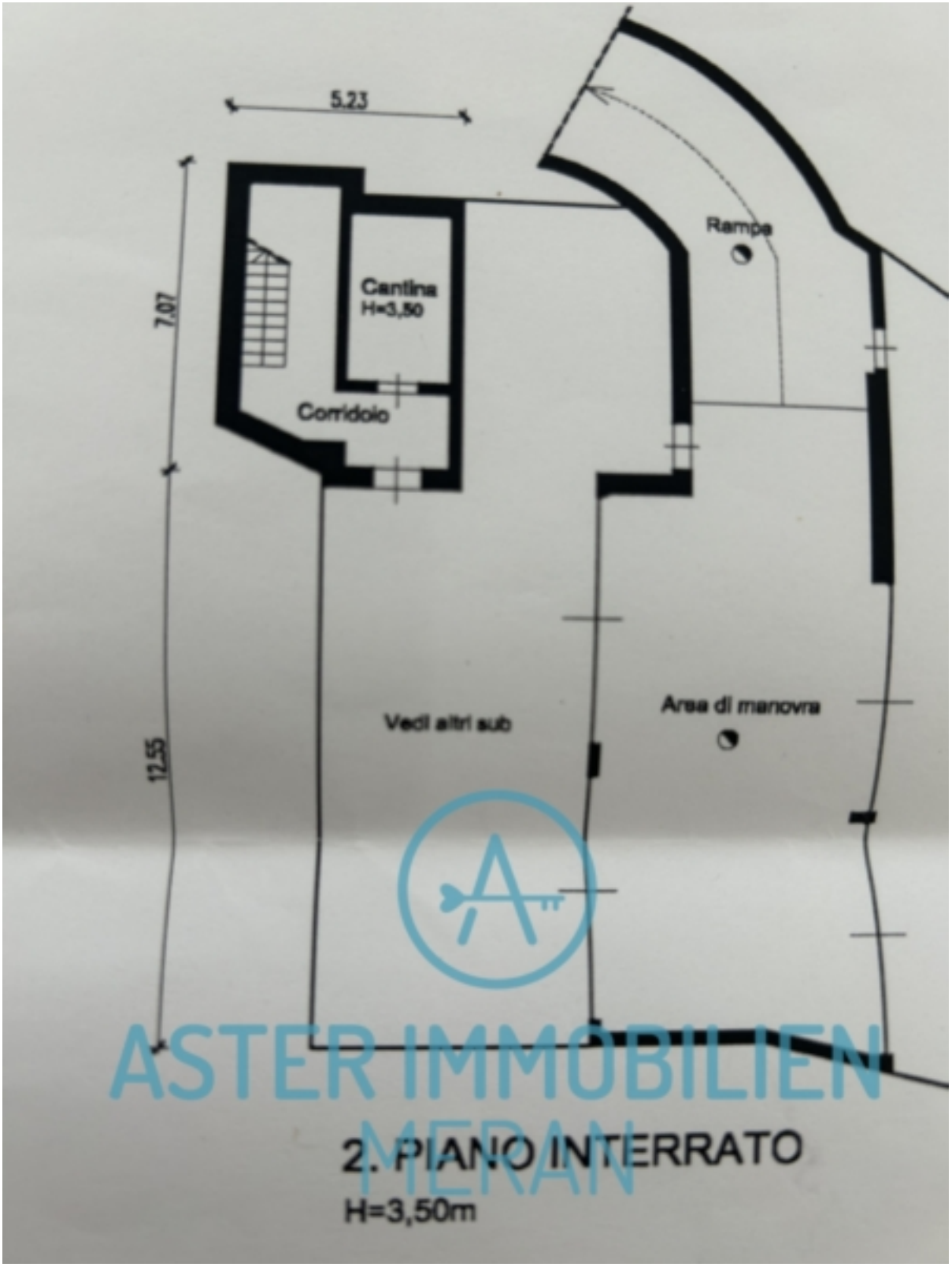


ASTER IMMOBILIEN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Bagno
Stanza
Corridoio
9.19
Vedi altri sub
Stanza
altri sub
Terrazza
1. PIANO
H=2,60m
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN MERAN

Prezzi

Prezzo d'acquisto	895'000 €

Superfici

Superficie m	214.0
Superficie netta m	117.0
Giardino m	80.0
Cantina m	8.9
Balcone/Terrazza m	27.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La soleggiata casa a schiera d'angolo in posizione panoramica offre un'abitazione autonoma a Obermais. Casa clima A, anno di costruzione 2011

L'ingresso indipendente conduce alla casa privata, che si estende su 3 piani.
Al piano terra, l'ingresso conduce all'ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino privato esposto a sud-ovest di circa 80 m2 che circonda la proprietà.
Una cucina abitabile completamente attrezzata e 1 giorno/WC completano la zona giorno. Attraverso la porta scorrevole del soggiorno
si ha a disposizione un ampio spazio nel giardino mediterraneo per mangiare all'aperto, protetti dalla tenda da sole.

La scala interna conduce al 1° piano, dove si trovano 2 camere da letto. (14 m2 e 9 m2), 1 bagno completo con doccia e 1 ampio balcone parzialmente coperto.
I 2. Il secondo piano è composto dalla spaziosa camera da letto principale (18,4 m2) con cabina armadio con finestra e armadi a muro, 1 bagno con vasca e finestra, 1 balcone con vista sui castelli vicini.

Al piano interrato, si accede alla cantina e al locale tecnico con impianto di riscaldamento autonomo a gas e impianto di aspirazione con ampio spazio di stoccaggio.
il grande garage doppio 50.000 € ca. 32 m2 con porta elettrica; 1 posto auto coperto 15.000 €
Convenzione della provincia di Bolzano come residenza primaria.

È questa la vostra nuova casa? Se siete interessati, contattatemi per fissare una visita.

Per ulteriori informazioni e per la vendita, si prega di contattare Aster Immobilien Meran, signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Si prega di notare che le informazioni fornite possono essere soggette a modifiche e correzioni.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896