

Villetta schiera d'angolo soleggiato con giardino

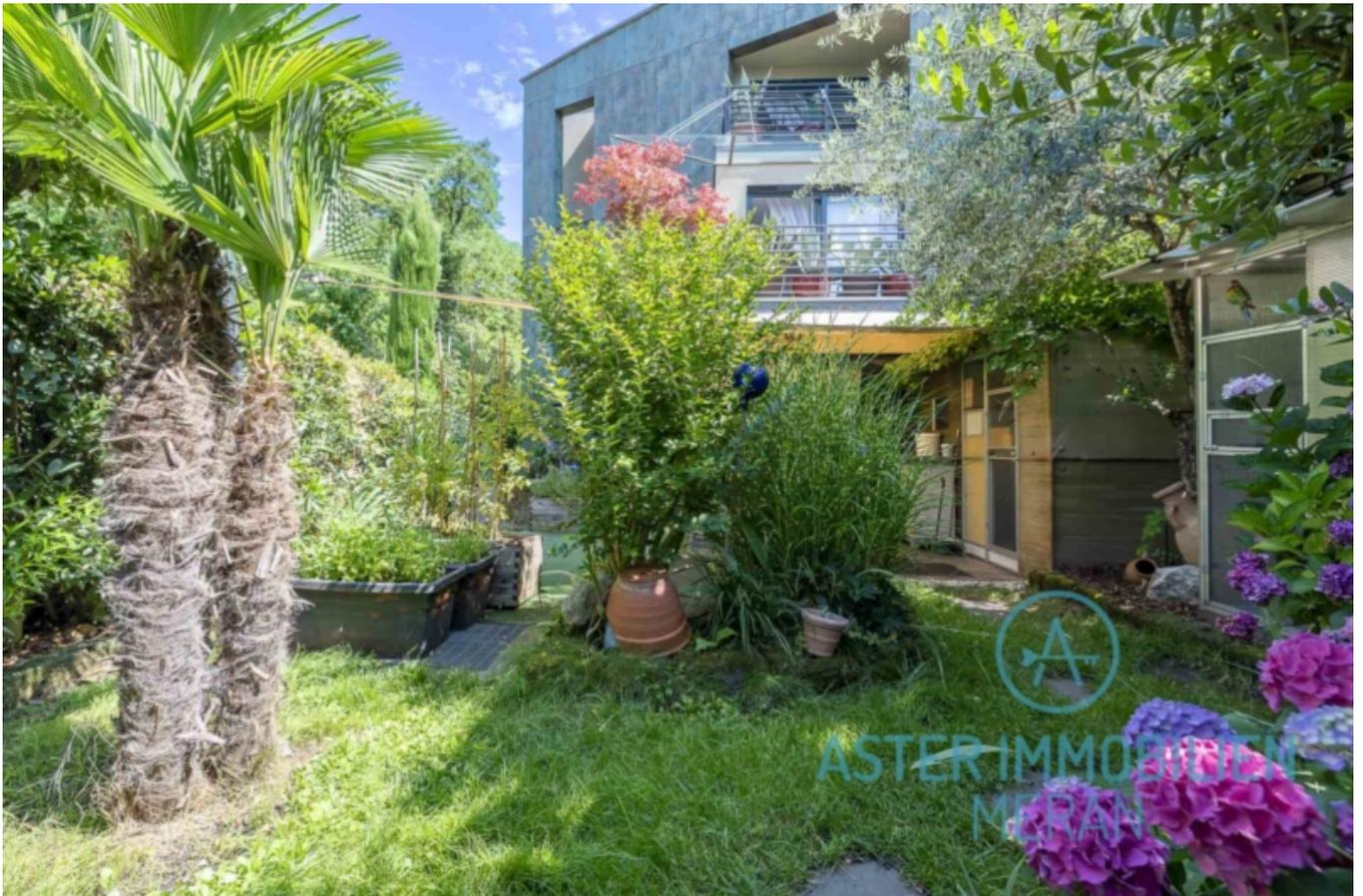
Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa a schiera |
| Località | Merano |
| Via, N° | Labers 1 |
| Prezzo d'acquisto | 895'000 € |
| Superficie m | 214.0 |
| Anno di costruzione | 2011 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW98344 |









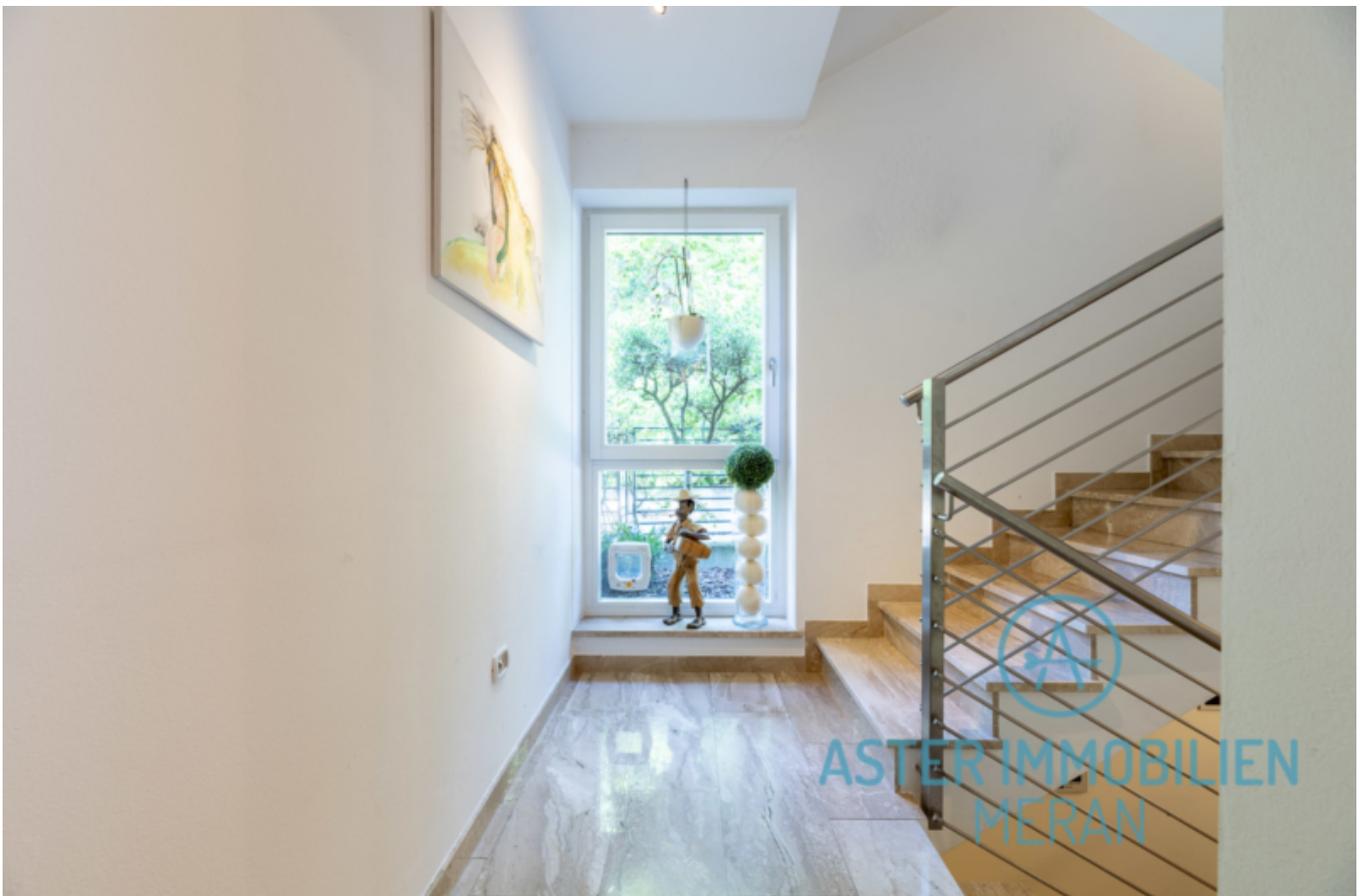












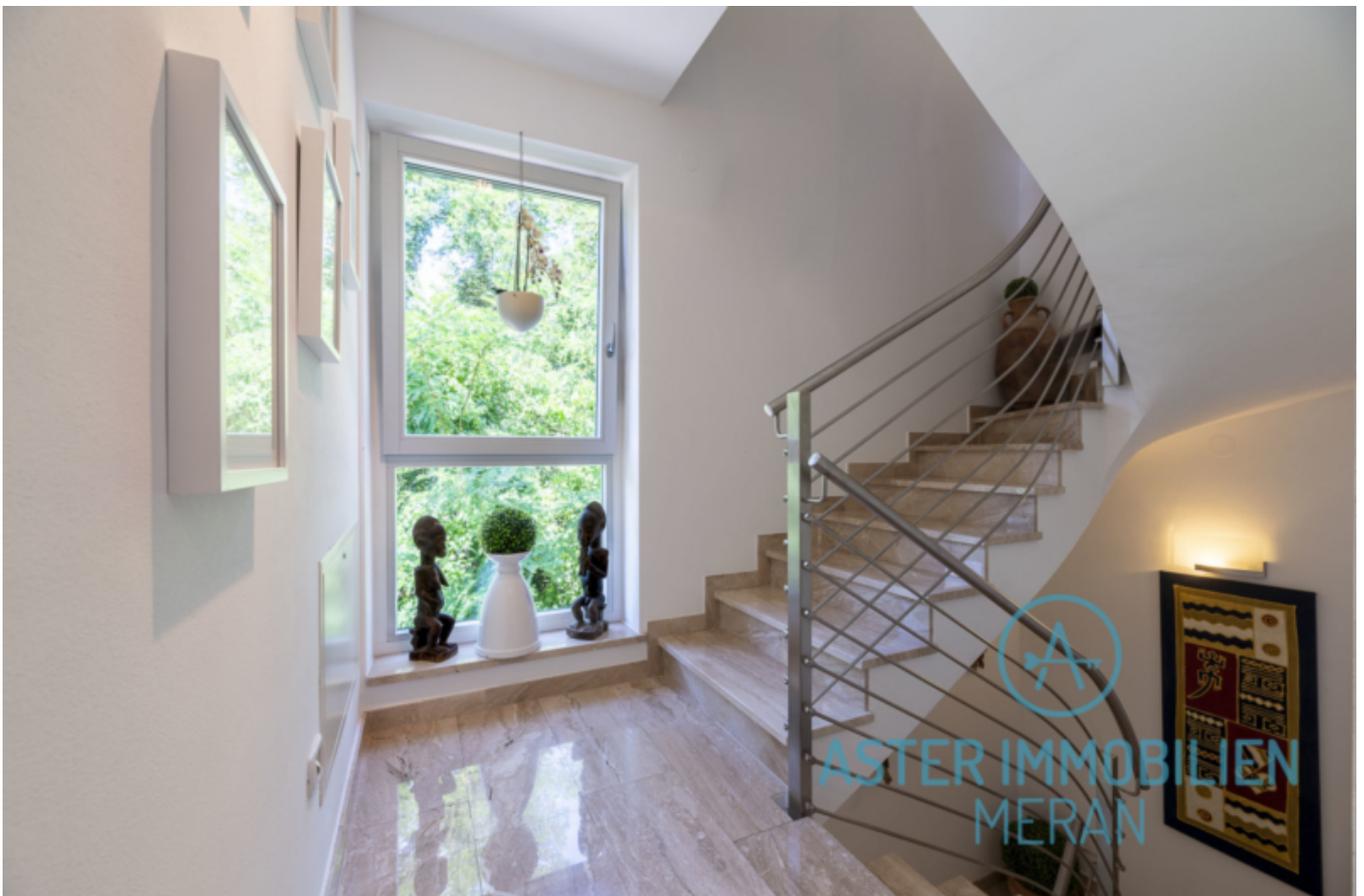






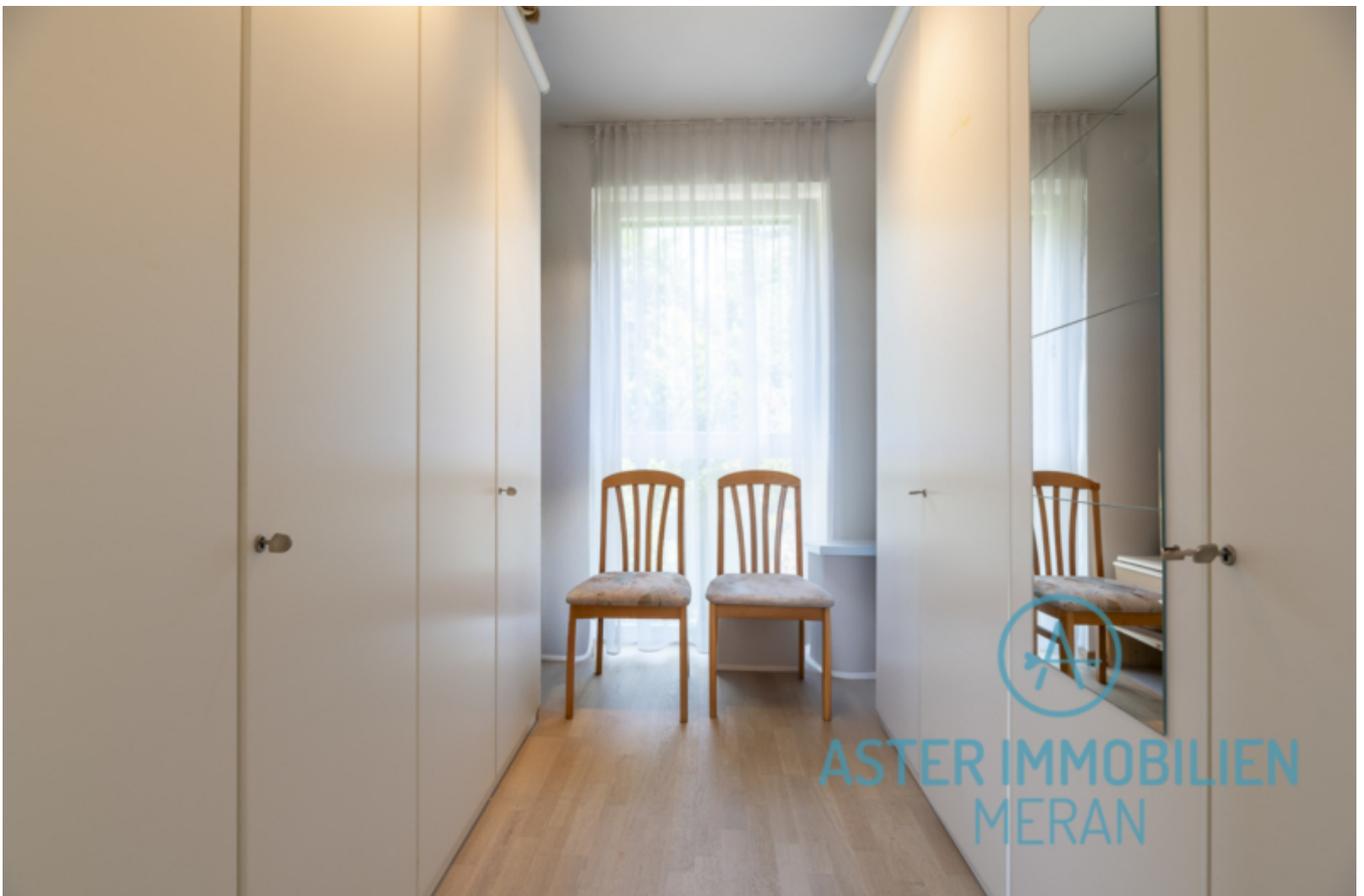






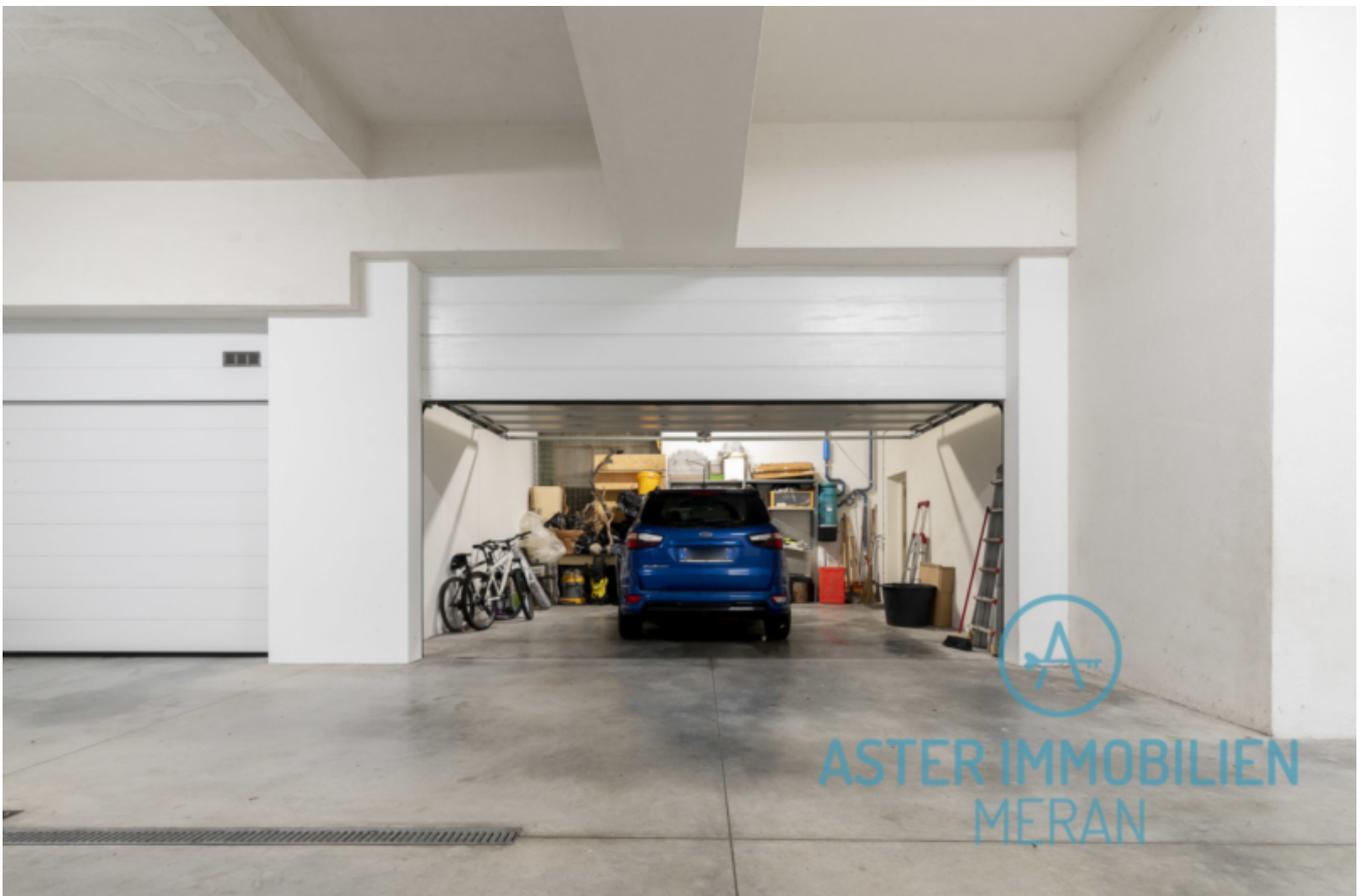






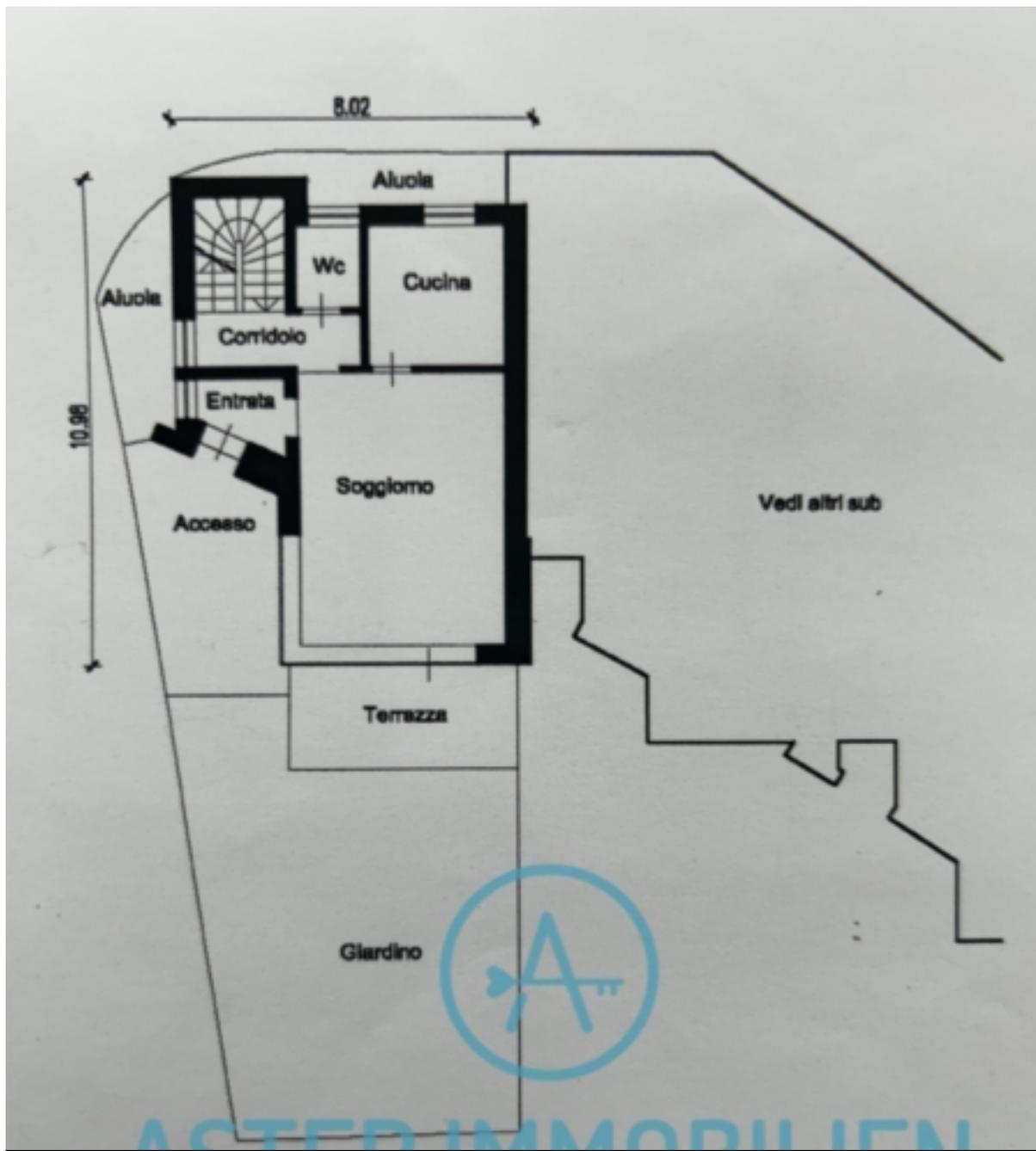



ASTER IMMOBILIEN
MERAN



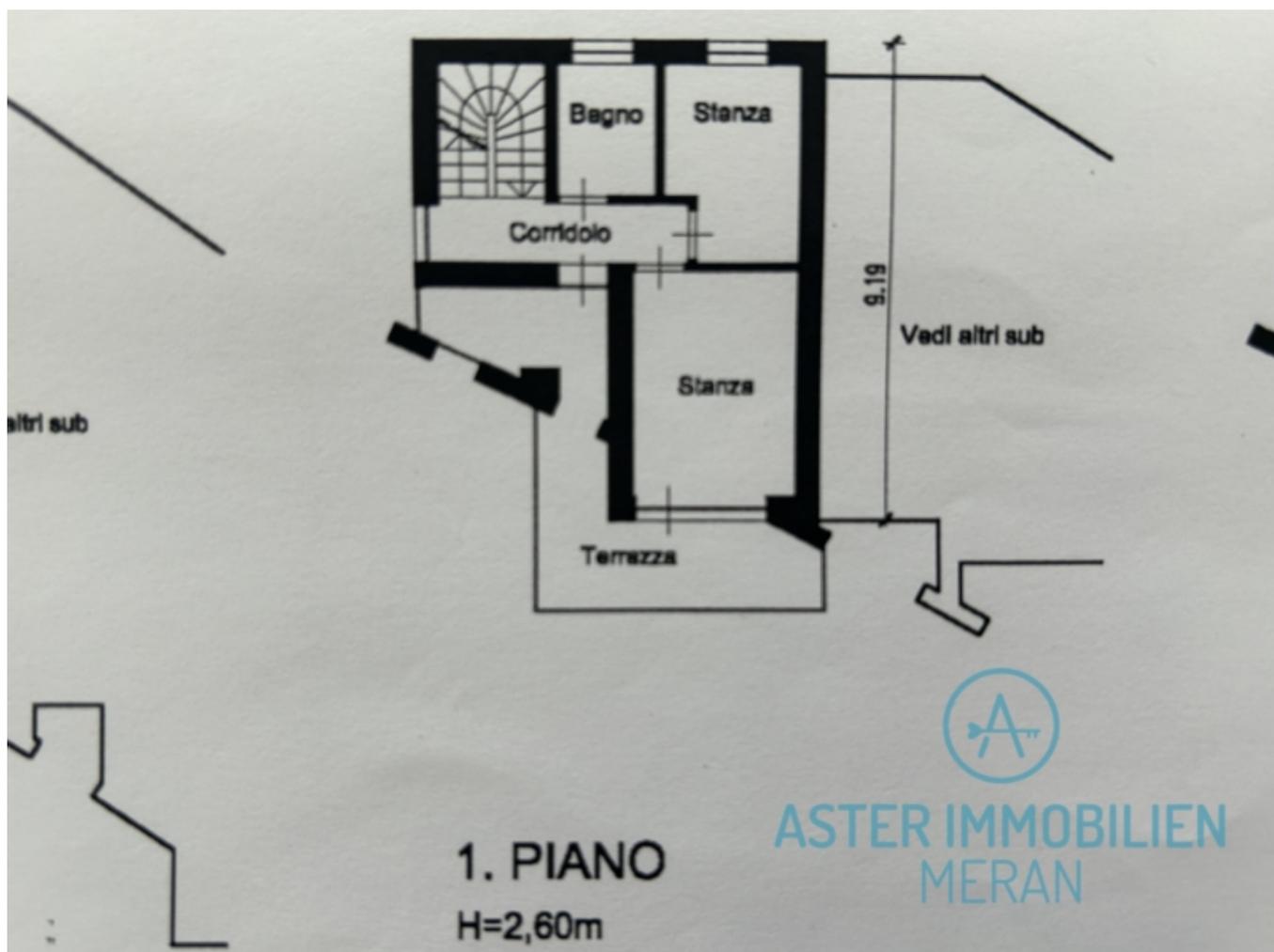

ASTER IMMOBILIEN
MERAN



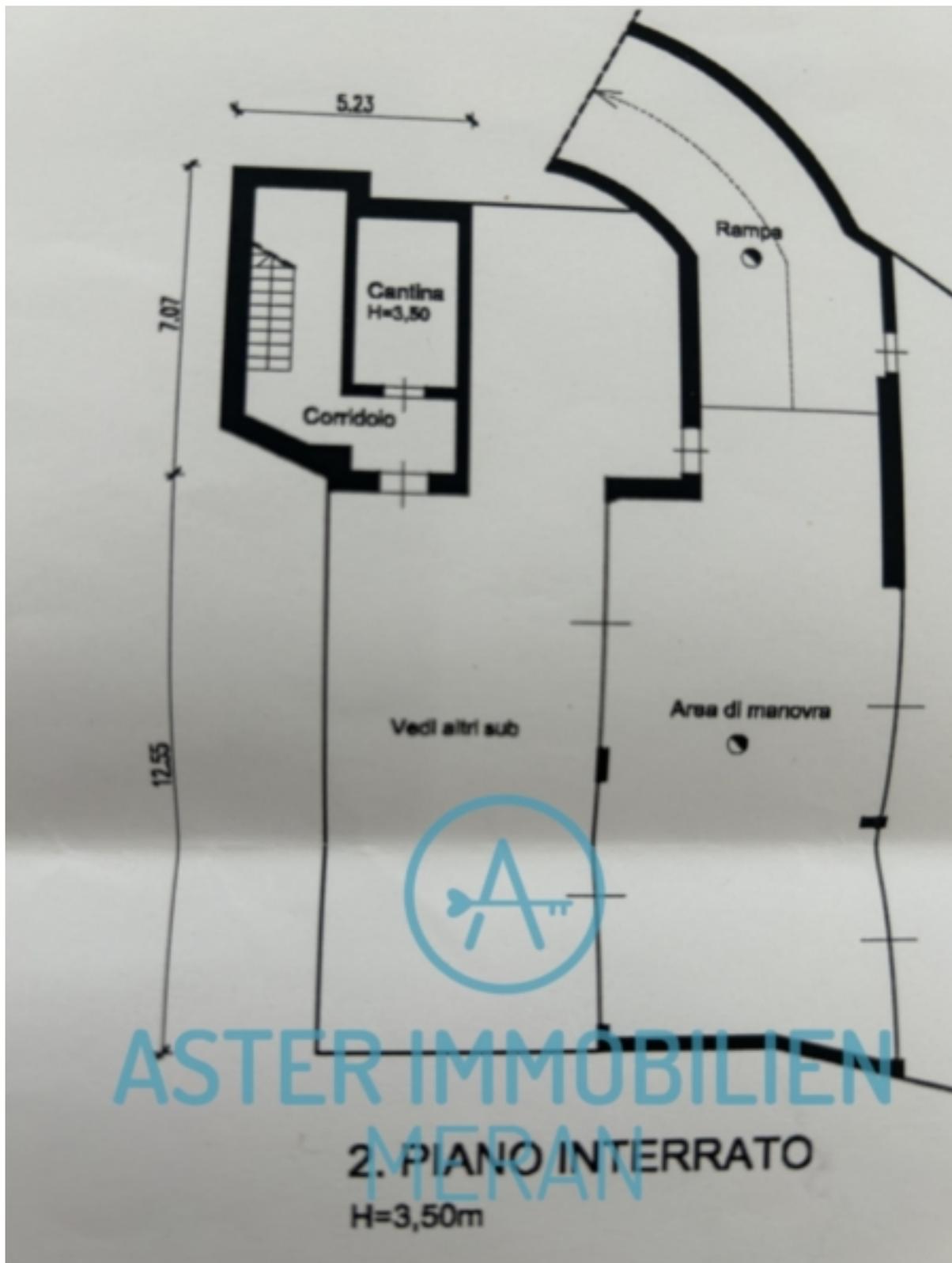




2. PIANO
H=2,60m
ASTER IMMOBILIEN
MERAN







Prezzi

Prezzo d'acquisto 895'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 214.0 |
| Superficie netta m | 117.0 |
| Giardino m | 80.0 |
| Cantina m | 8.9 |
| Balcone/Terrazza m | 27.5 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Posti macchina | 2 |

Arredo

| | |
|-----------------------|------------------|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

La perfetta villetta schiera d'angolo in posizione panoramica offre una vita autonoma a Maia Alta/Merano. Casa Clima A. anno di costruzione 2011.

L'ingresso separato conduce alla casa privata, che si estende su 3 piani.

Al piano terra, l'ingresso conduce all'ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino privato esposto a sud-ovest di circa 80 m² che circonda la proprietà.

Una cucina abitabile completamente attrezzata e 1 WC di servizio, completano la zona giorno.

Attraverso la porta scorrevole del soggiorno

si raggiunge il soleggiato giardino mediterraneo per mangiare all'aperto, protetti dalla tenda da sole.

La scala interna conduce al 1° piano, dove si trovano 2 camere da letto. (14 m² e 9 m²), 1 bagno finestrato, completo con doccia e 1 ampio balcone parzialmente coperto.

Il 2. secondo piano è composto dalla spaziosa camera da letto principale (18,4 m²) con cabina armadio con finestra e armadi a muro, 1 bagno con vasca e finestra, 1 balcone con vista sui castelli nel vicinato.

Al piano interrato, si accede alla cantina e al locale tecnico con impianto di riscaldamento autonomo a gas e impianto di aspirapolvere, con ampio spazio di stoccaggio.

L'ampio garage doppio di circa 32 m² con portone automatico, oltre 1 posto auto coperto esterno fanno parte dell'immobile.

Vincolo 1 casa art. 79 della provincia autonoma di Bolzano.

È questa la vostra nuova casa? Se siete interessati, contattatemi per fissare una visita.

Per ulteriori informazioni e per la vendita, si prega di contattare Aster Immobilien Meran, signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Si prega di notare che le informazioni fornite possono essere soggette a modifiche e correzioni.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□