

# Casa a schiera d'angolo unica nel suo genere con giardino privato

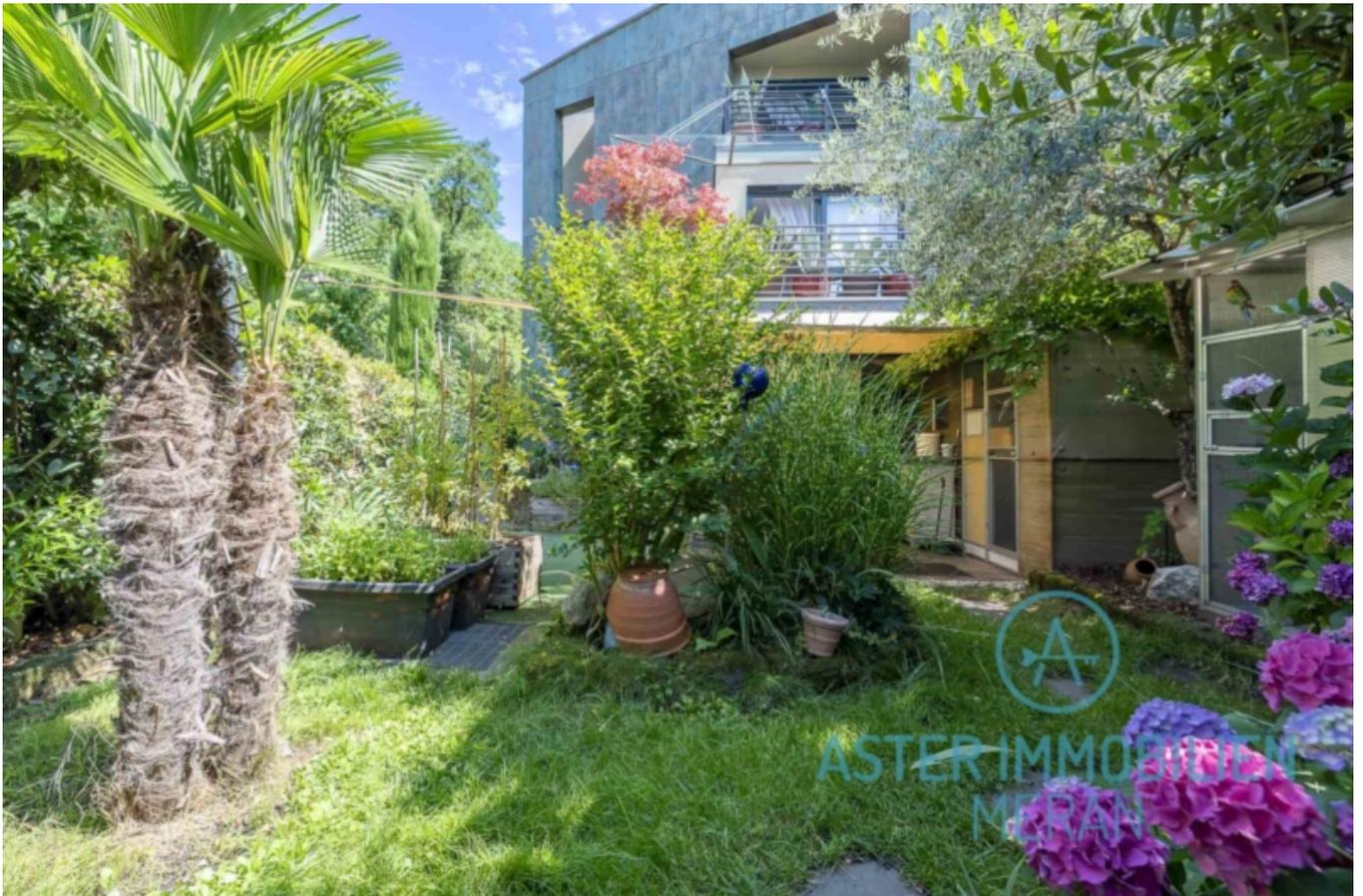
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Merano
Via, N°	Labers 1
Prezzo d'acquisto	895'000 €
Superficie m	214.0
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW98344

























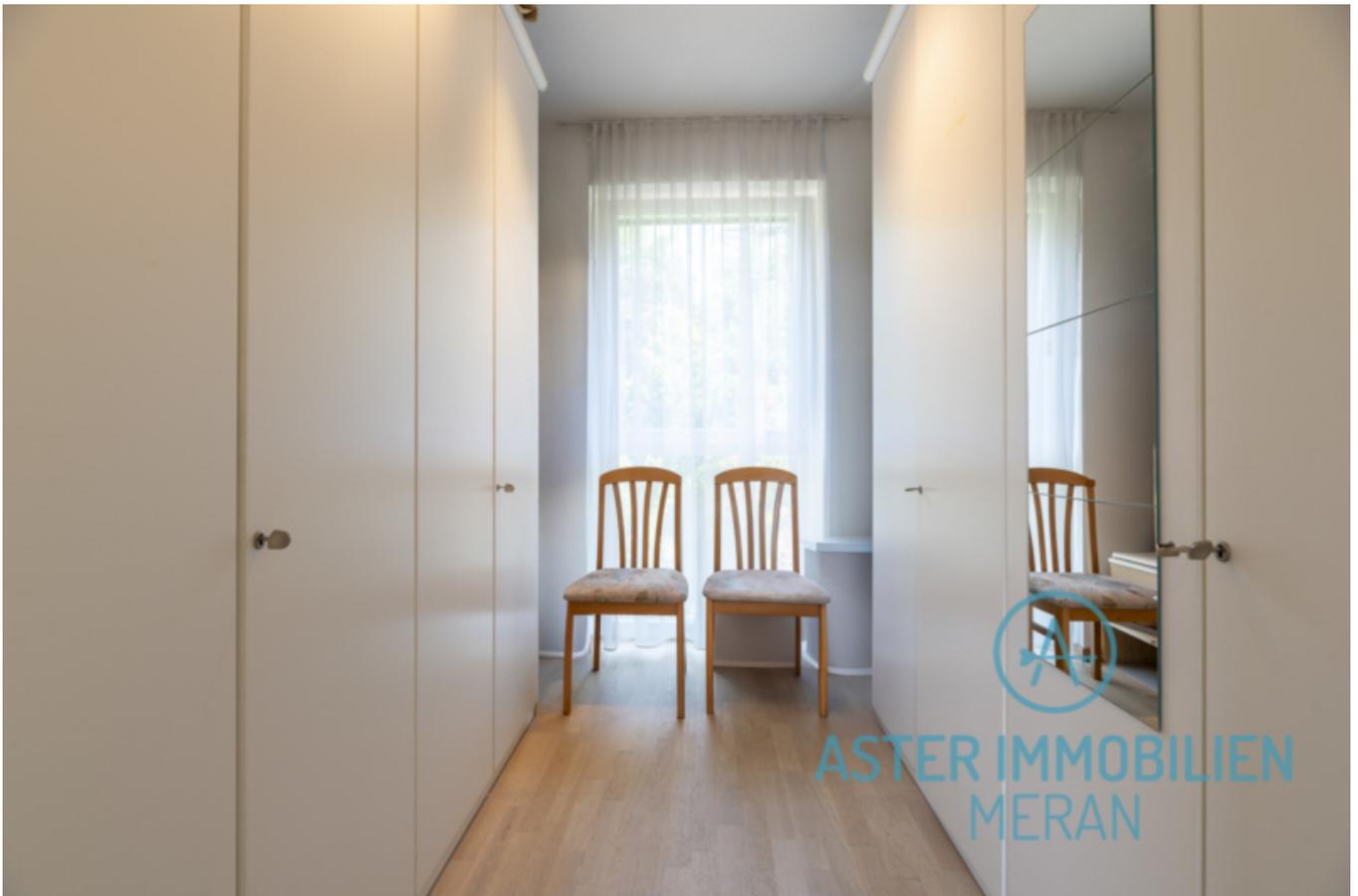








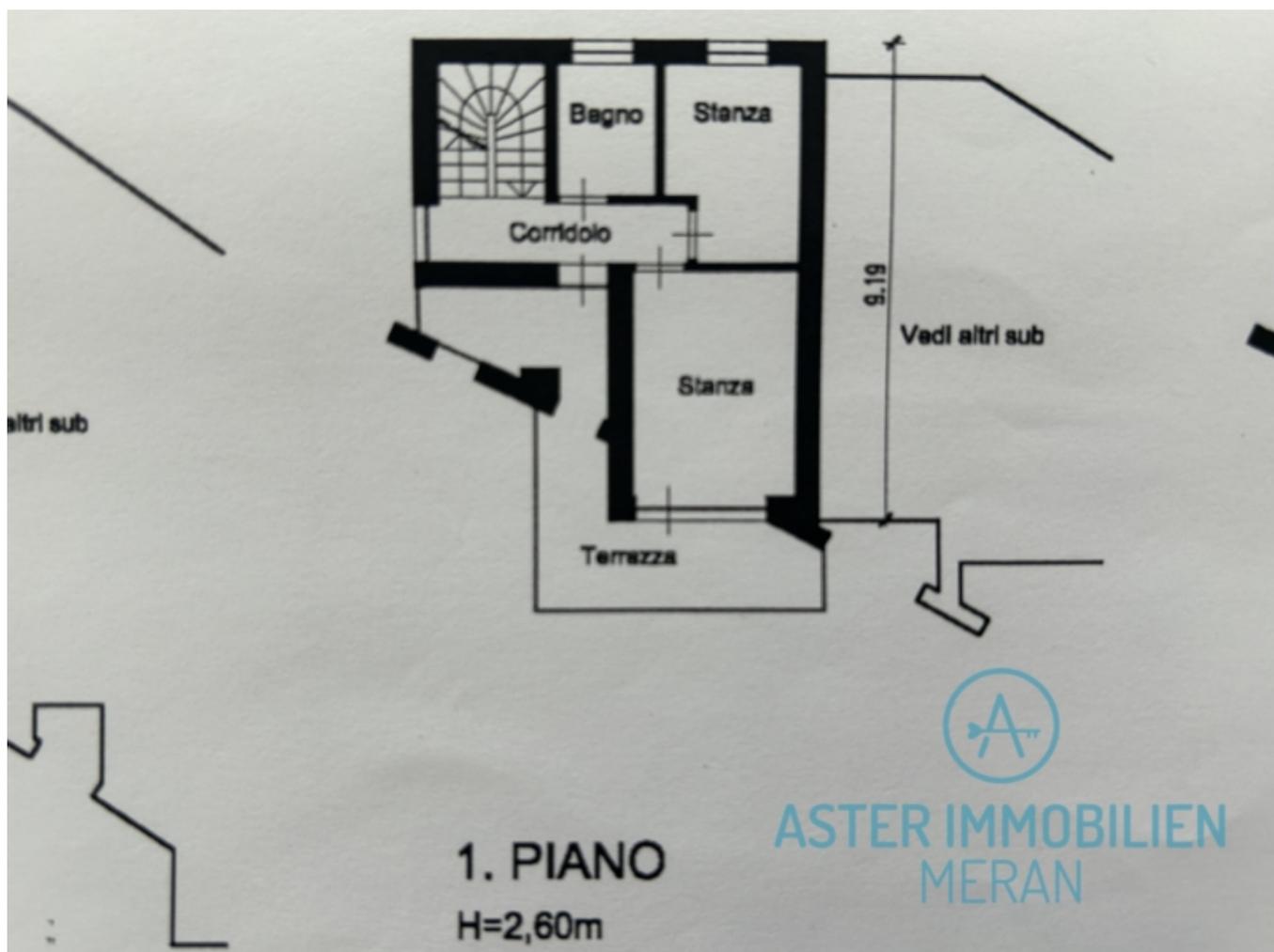




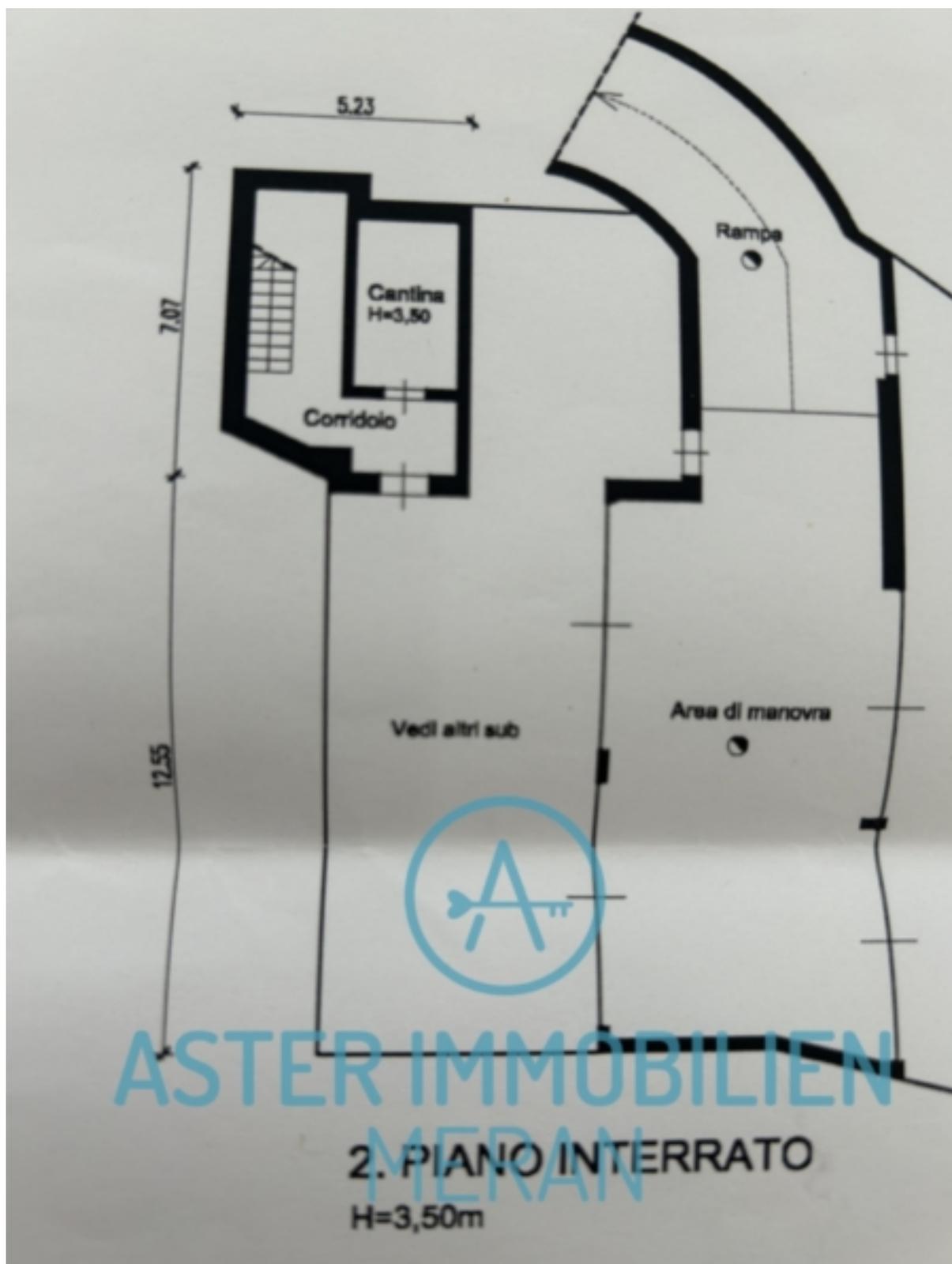












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 895'000 €

## Superfici

Superficie m 214.0

Superficie netta m 117.0

Giardino m 75.0

Cantina m 8.9

Balcone/Terrazza m 27.5

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Posti macchina 2

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Munito di cantina Sì

## Descrizione

La perfetta villetta schiera d'angolo in posizione panoramica offre una vita autonoma a Maia Alta/Merano. Casa Clima A. anno di costruzione 2011.

L'ingresso separato conduce alla casa privata, che si estende su 3 piani.

Al piano terra, l'ingresso conduce all'ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino privato esposto a sud-ovest di circa 80 m2 che circonda la proprietà.

Una cucina abitabile completamente attrezzata e 1 WC di servizio, completano la zona giorno.

Attraverso la porta scorrevole del soggiorno

si raggiunge il soleggiato giardino mediterraneo per mangiare all'aperto, protetti dalla tenda da sole.

La scala interna conduce al 1° piano, dove si trovano 2 camere da letto. (14 m2 e 9 m2), 1 bagno finestrato, completo con doccia e 1 ampio balcone parzialmente coperto.

Il 2. secondo piano è composto dalla spaziosa camera da letto principale (18,4 m2) con cabina armadio con finestra e armadi a muro, 1 bagno con vasca e finestra, 1 balcone con vista sui castelli nel vicinato.

Al piano interrato, si accede alla cantina e al locale tecnico con impianto di riscaldamento autonomo a gas e impianto di aspirapolvere, con ampio spazio di stoccaggio.

L'ampio garage doppio di circa 32 m2 con portone automatico, oltre 1 posto auto coperto esterno fanno parte dell'immobile.

Vincolo 1 casa art. 79 della provincia autonoma di Bolzano.

È questa la vostra nuova casa? Se siete interessati, contattatemi per fissare una visita.

Per ulteriori informazioni e per la vendita, si prega di contattare Aster Immobilien Meran, signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Si prega di notare che le informazioni fornite possono essere soggette a modifiche e correzioni.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□