

Casa a schiera angolare soleggiata con giardino privato e grande autonomia

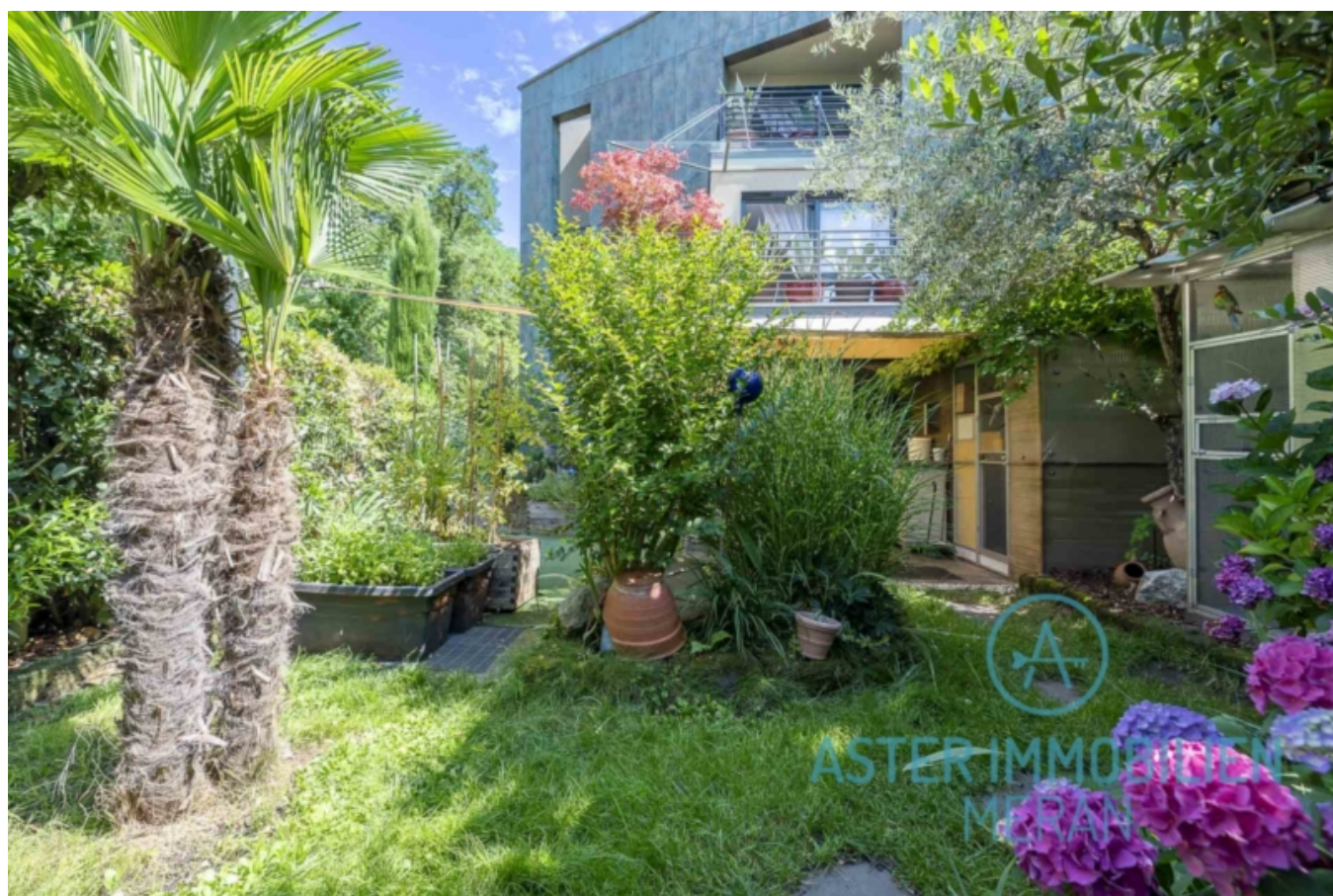
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Merano
Via, N°	Labers 1
Prezzo d'acquisto	895'000 €
Superficie m	214.0
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW98344































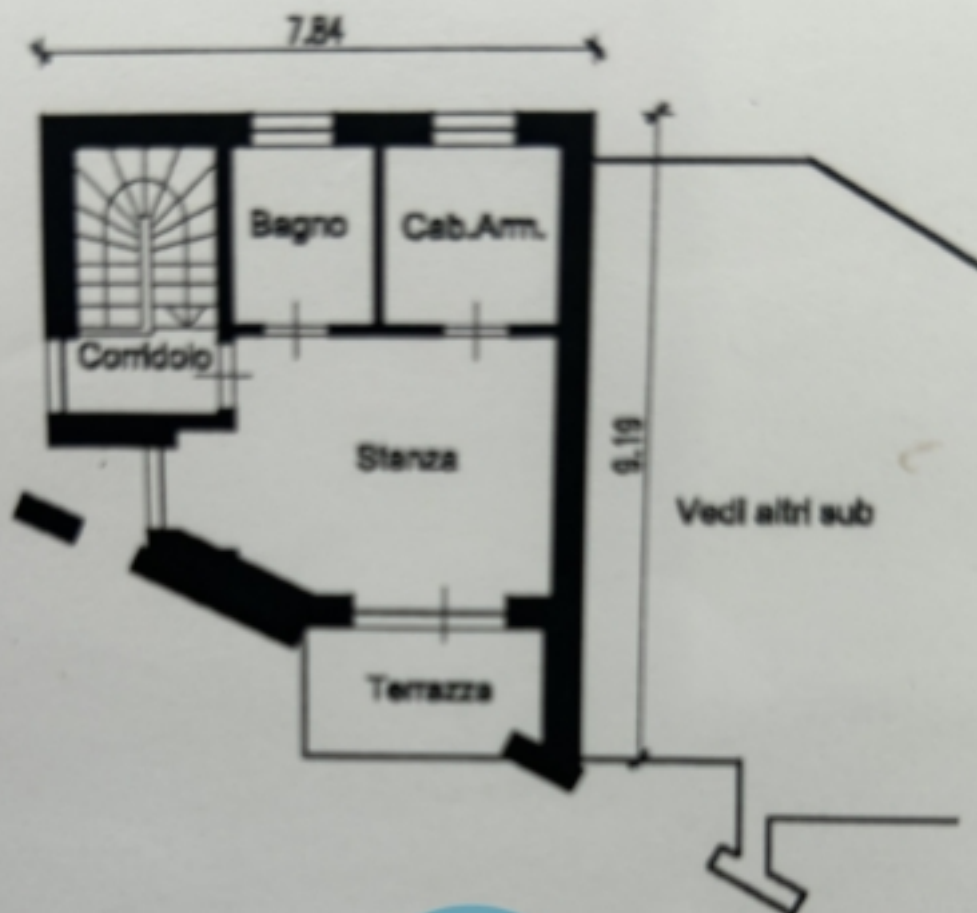




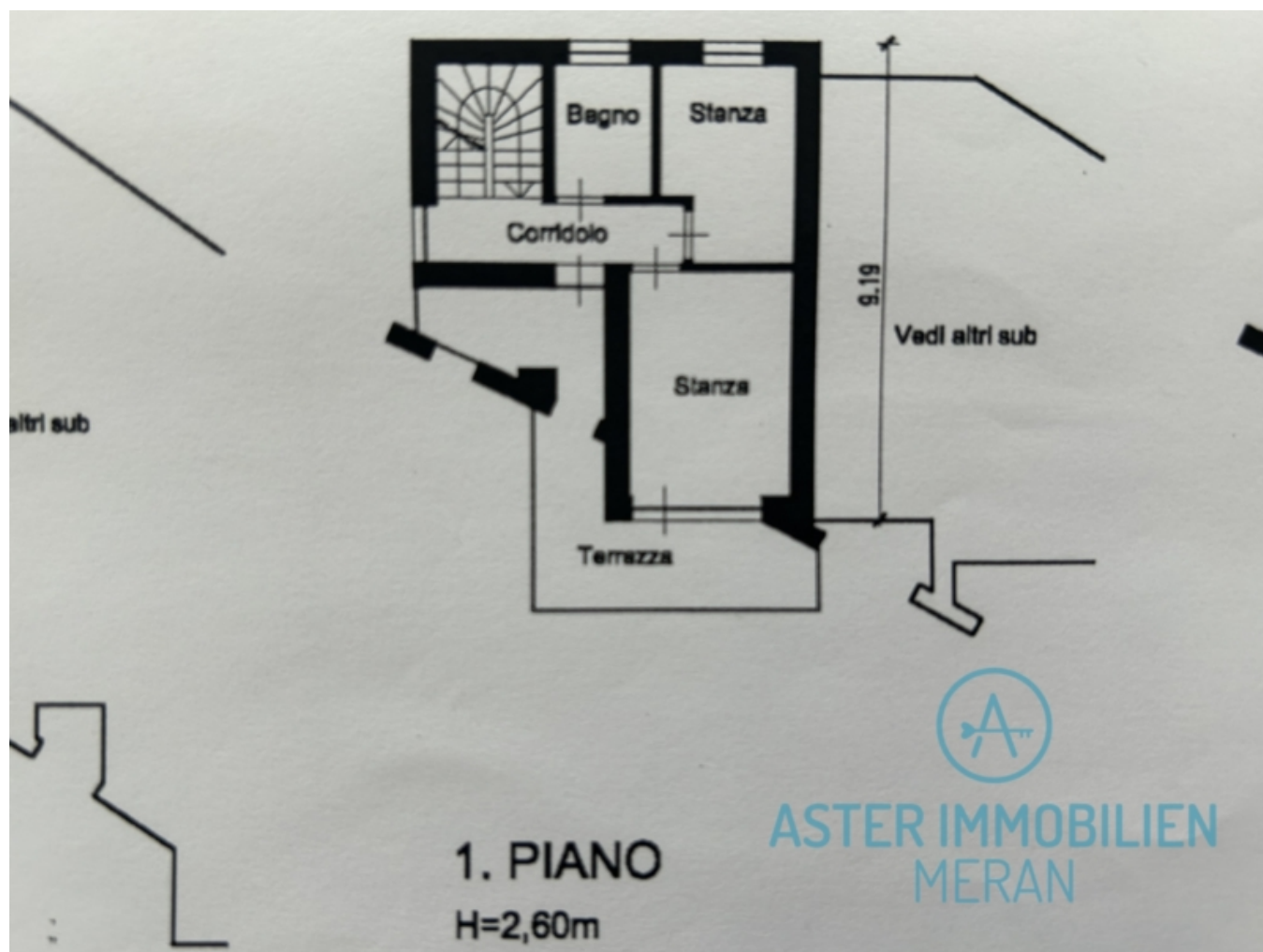








2. PIANO
H=2,60m
ASTER IMMOBILIEN
MERAN







Prezzi

Prezzo d'acquisto	895'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	214.0
Superficie netta m	117.0
Giardino m	80.0
Cantina m	8.9
Balcone/Terrazza m	27.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La soleggiata casa a schiera d'angolo in posizione panoramica offre un'abitazione autonoma a Obermais. Casa clima A, anno di costruzione 2011

L'ingresso indipendente conduce alla casa privata, che si estende su 3 piani.

Al piano terra, l'ingresso conduce all'ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino privato esposto a sud-ovest di circa 80 m2 che circonda la proprietà.

Una cucina abitabile completamente attrezzata e 1 giorno/WC completano la zona giorno.

Attraverso la porta scorrevole del soggiorno

si ha a disposizione un ampio spazio nel giardino mediterraneo per mangiare all'aperto, protetti dalla tenda da sole.

La scala interna conduce al 1° piano, dove si trovano 2 camere da letto. (14 m2 e 9 m2), 1 bagno completo con doccia e 1 ampio balcone parzialmente coperto.

Il 2. Il secondo piano è composto dalla spaziosa camera da letto principale (18,4 m2) con cabina armadio con finestra e armadi a muro, 1 bagno con vasca e finestra, 1 balcone con vista sui castelli vicini.

Al piano interrato, si accede alla cantina e al locale tecnico con impianto di riscaldamento autonomo a gas e impianto di aspirazione con ampio spazio di stoccaggio.

il grande garage doppio 50.000 € ca. 32 m2 con porta elettrica; 1 posto auto coperto 15.000 €

Convenzione della provincia di Bolzano come residenza primaria.

È questa la vostra nuova casa? Se siete interessati, contattatemi per fissare una visita.

Per ulteriori informazioni e per la vendita, si prega di contattare Aster Immobilien Meran, signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Si prega di notare che le informazioni fornite possono essere soggette a modifiche e correzioni.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□