

# Porzione di Casa su 3 Livelli a Sinigo, Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Merano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	162.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1985
Stato	Curato
ID	IW96822























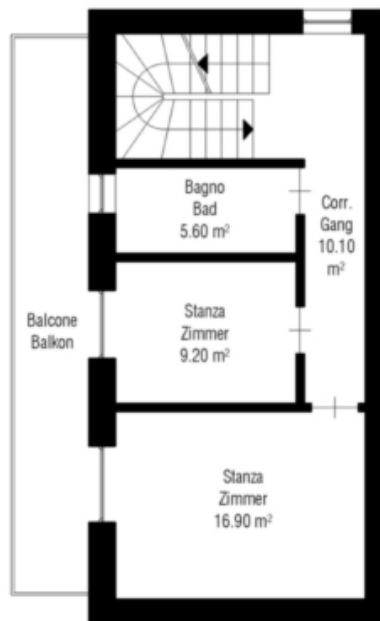
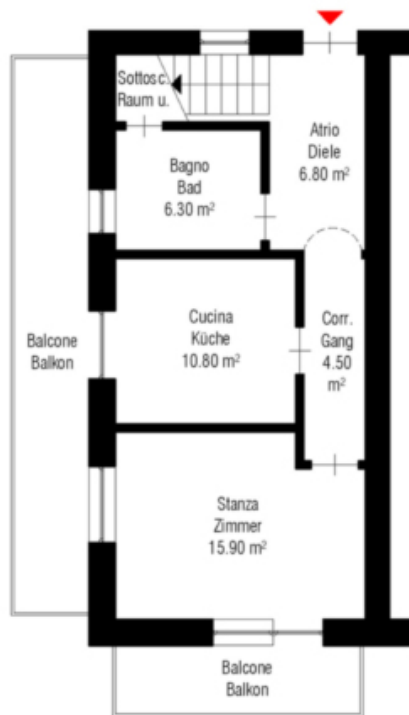












2. Piano  
2. Stock





Piano sottotetto  
Dachgeschoss

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	490'000 €
Spese accessorie	100 €
Superfici	

Superficie m	162.0
Superficie netta m	88.0
Soffitta m	39.0
Balcone/Terrazza m	38.0

**Numero superfici**

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	

**Descrizione**

Vieni a scoprire questa affascinante porzione di casa immersa nel verde dei campi di Sinigo, a pochi passi da Merano. Situata su tre livelli, questa proprietà offre un ambiente spazioso e accogliente per una vita serena e rilassante. Al primo piano troverai un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno finestrato, perfetti per accogliere familiari e amici in un ambiente confortevole. Il secondo piano ospita due stanze da letto e un secondo bagno finestrato, offrendo spazio sufficiente per tutta la famiglia. Infine, al terzo piano, un ampio piano sottotetto è utilizzabile come hobbyraum, ideale per creare uno spazio su misura per le tue passioni e i tuoi interessi. Questa proprietà è perfetta per coloro che cercano un'oasi di tranquillità immersa nella natura, pur rimanendo a breve distanza dal centro di Merano.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

**Offerenti**



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Merano

Tel.  
0473 693189

Cell.  
392 5752722

□