

Casa storica intera con appartamenti e incantevole giardino con vista sul parco a Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Merano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	518.2
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1933
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW94295













































Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'490'000 €
Superfici

Superficie m	518.2
Terreno m	352.0
Giardino m	209.0
Cantina m	83.0
Soffitta m	33.0
Balcone/Terrazza m	17.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	4
Balconi/Terrazze	3

Camera giorno/notte 10
Posti macchina 2

Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra
Cucina Cucina componibile, Aperta
Pavimento Piastrelle, Parquet, Assi, Linoleum
Uso giardino
Orientamento Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza
Ammobiliato Semi ammobiliato
Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A piano
Riscaldamento Gas
TV/SAT/cavo

Descrizione

Proponiamo in vendita una storica casa in un'ottima posizione a Merano – Maia Alta, circondata da splendidi parchi con alberi imponenti ed edifici storici tutelati sotto le belle arti. L'edificio è composto complessivamente da 4 piani fuori terra, e una parte interrata con cantina. Al piano terra si trovano spazi commerciali – locali laboratorio ed una sala espositiva utilizzabile anche come garage o negozio. Dal primo piano in alto si trovano gli appartamenti, uno al 1° piano con balcone esposto a sud, un altro appartamento al 3° piano con balcone esposto a sud e un appartamento mansardato con balcone esposto a sud e grande abbaino sul lato est con bella vista. Ogni appartamento offre dettagli individuali, come una stufa a legna, una cucina attrezzata in legno o stube in legno. Al piano terra si trova un grazioso giardino che invita a soffermarsi e rilassarsi e dispone lateralmente di una tettoia/legnaia in legno che offre spazio per idee creative o usi individuali. C'è un posto auto nel cortile laterale. Se siete in ricerca di qualcosa di speciale, un ampio spazio abitativo per una famiglia numerosa, come casa multigenerazionale o unità abitative separate, all'interno delle mura storiche e se siete amanti di Maia Alta, allora troverete qui un immobile con molto potenziale di utilizzo e fascino! Inoltre colpisce la tranquilla e ottima zona residenziale, nelle immediate vicinanze delle più importanti infrastrutture e possibilità di shopping nel centro della città, nonché delle famose passeggiate della città termale e di cura Merano.

Offerenti



Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□