

# Spaziosa Villa Erika in vendita in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	492.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1877
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW92153













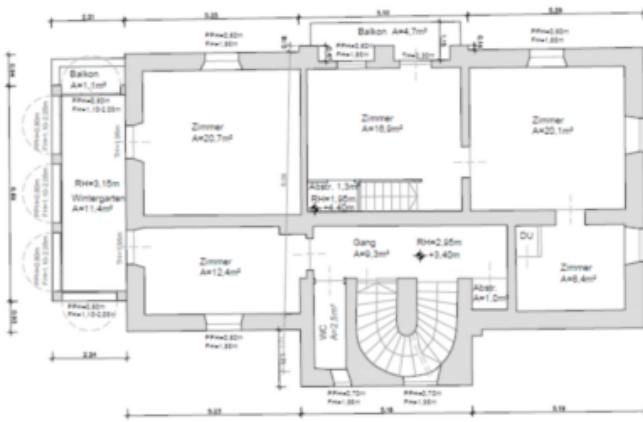




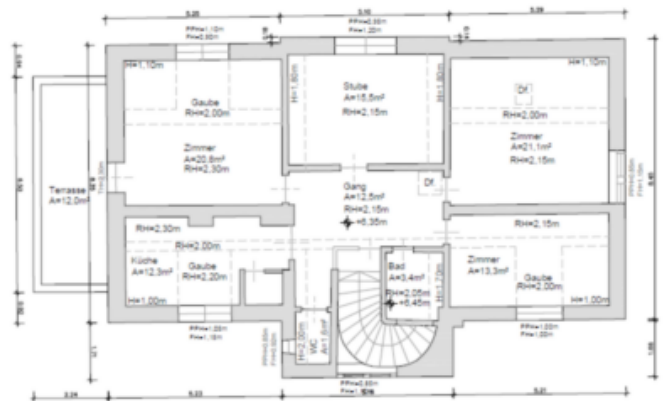




1.STOCK



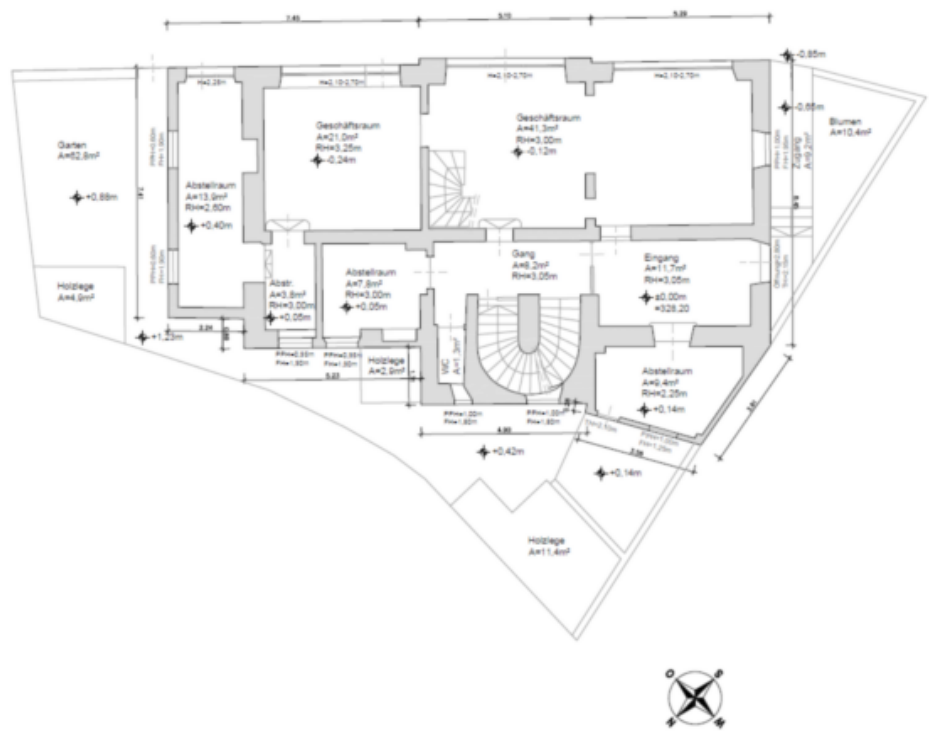
2.STOCK(DACHGESCHOSS)



KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

1'200'000 €

Superficie m  
Superficie netta m  
Giardino m

492.0  
321.0  
102.0



Cantina m	33.0
Balcone/Terrazza m	18.0

## Arredo

Usò giardino	
Riscaldamento	Gas

## Descrizione

Chi non la conosce? Ex casa del fabbro meranese Schmieder, abbellisce l'immagine di Merano dal 1877. Vende l'intero edificio composto da piano terra con negozio e giardino, piano cantina, primo piano con loggia e secondo piano con terrazza.

L'edificio è sotto tutela dell'ensemble.

Maggiori informazioni su richiesta. La provvigione ammonta a 4 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Fotocredit: ManfredK, CC BY-SA 4.0 <<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0>>, via Wikimedia Commons

## Offerenti



S&P Immobilien SRL  
Theaterplatz 21/B  
39012 Merano

Tel.  
0473 234185