Una casa da personalizzare: porzione bifamiliare in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	215.0
Anno di costruzione	1958
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111772












Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo








Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo












Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo






MATISSE
Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo






MATISSE
Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo









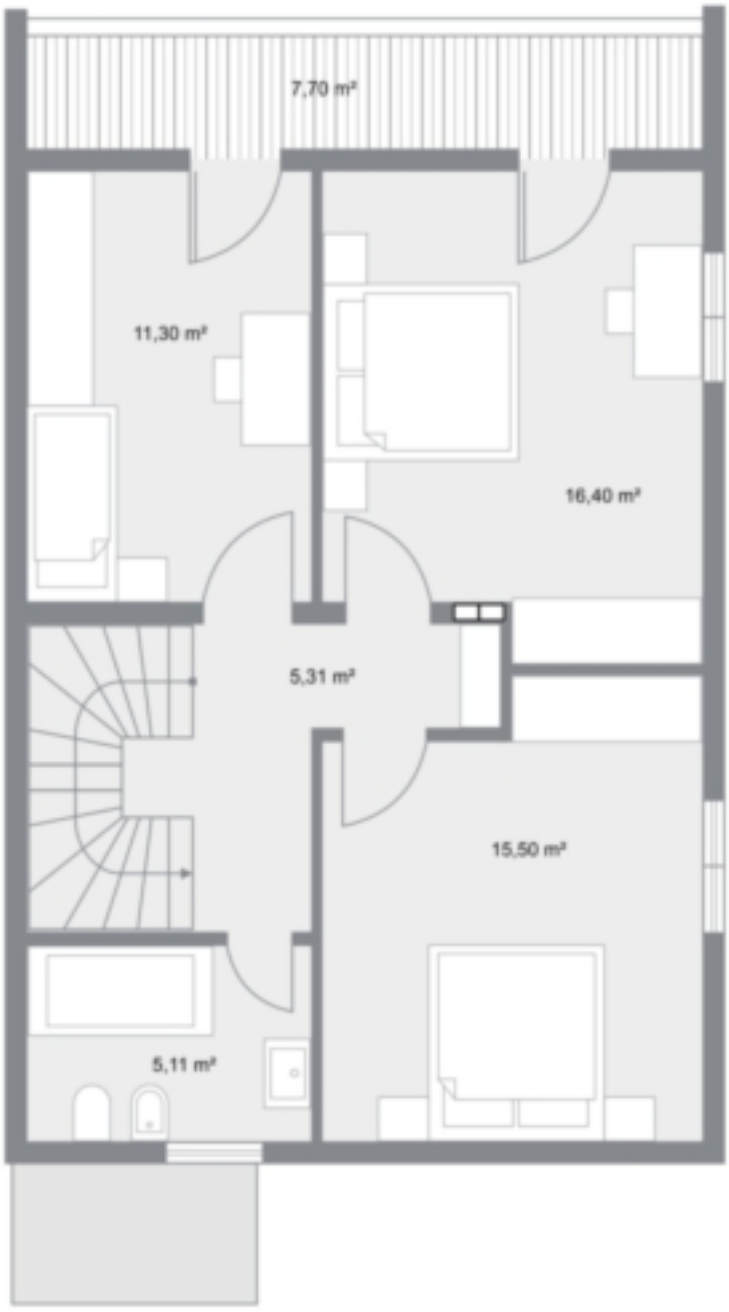


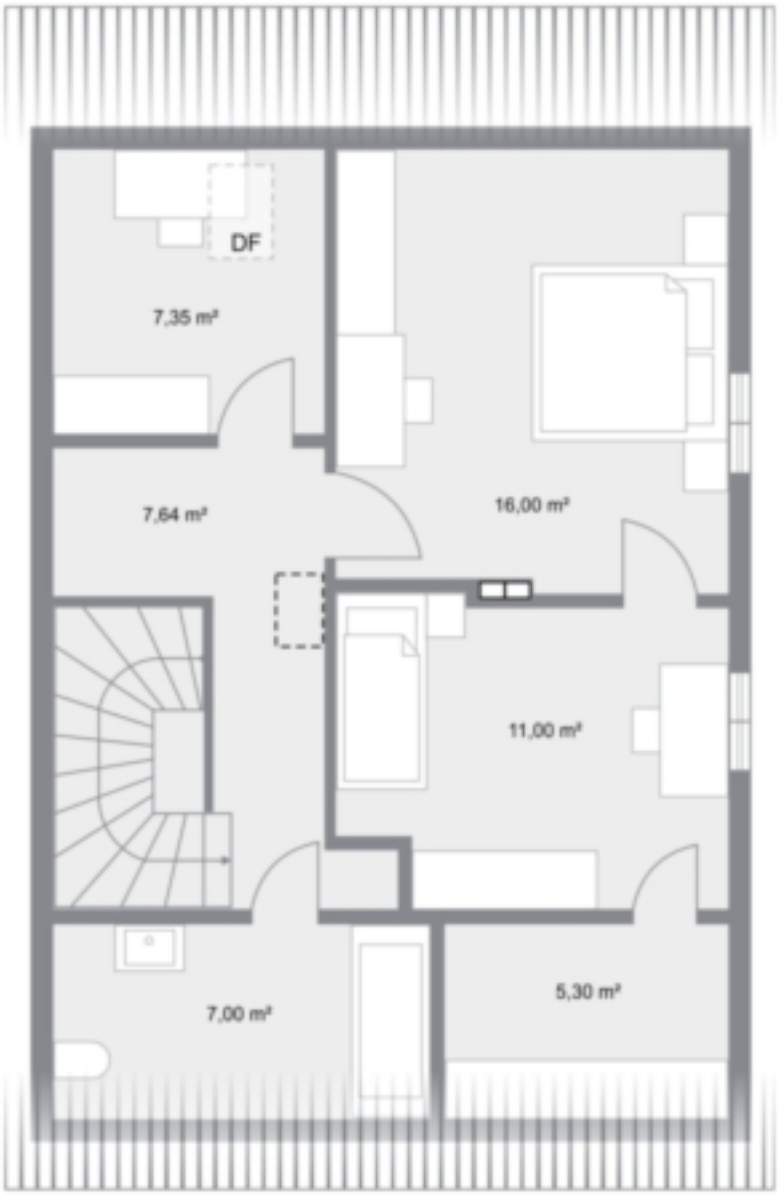







11,90 m²
26,90 m²
4,00 m²
16,00 m²
3,30 m²
3,12 m²
1,75 m²
1,96 m²


7,70 m²
11,30 m²
16,40 m²
5,31 m²
15,50 m²
5,11 m²



Prezzi

Prezzo d’acquisto Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	215.0
Superficie netta m	149.0
Terreno m	265.0
Giardino m	194.0
Cantina m	53.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Situata in una tranquilla zona residenziale molto apprezzata dalle famiglie, questa curata villetta a schiera unisce spazi generosi, comfort e una posizione davvero strategica. La MeBo si raggiunge in un attimo, mentre il centro città è comodamente raggiungibile a piedi in circa dieci minuti. Tradotto: meno tempo in macchina e più tempo per tutto il resto.

Costruita nell' 1958, la casa si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi e una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale. L'immobile necessita attualmente di interventi di ristrutturazione, ma rappresenta una soluzione dalle grandi potenzialità, ideale per chi desidera creare una casa su misura secondo i propri gusti ed esigenze. Attualmente la proprietà si compone di: ingresso con bagno di servizio, cucina abitabile con balcone e pratica dispensa – dettaglio sottovalutato finché non ne hai una. Il soggiorno, invece, si apre direttamente sulla terrazza e sul giardino e porta dentro casa una bella sensazione di luce e aria aperta.

Al primo piano trovano spazio tre camere da letto, due delle quali con accesso al balcone, oltre a un bagno finestrato. E poi c'è il sottotetto — probabilmente lo spazio che farà nascere qualche piccola trattativa familiare. Studio? Camere aggiuntive? Zona ospiti? Home office? Qui ci sono altri tre ambienti da interpretare liberamente, accompagnati da un ulteriore bagno che rende il tutto ancora più pratico.

Al piano interrato trovano spazio ampie superfici adibite a cantina e deposito, ideali per garantire ordine e praticità.

Una proprietà dalle grandi potenzialità, perfetta per chi cerca spazi generosi, tranquillità e una posizione comoda in un contesto residenziale piacevole e ben collegato.

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti

Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372