IL TUO SOGNO DI UNA CASA TUTTA TUA - CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO IN POSIZIONE PRIVILEGIATA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	2'300'000 €
Terreno m	1200.0
Anno di costruzione	2009
Stato	Rimodernato
ID	IW111697




Benedetti
CHRISTIE'S


Benedetti
CHRISTIE'S


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'300'000 €
Terreno m	1200.0
Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

In una zona residenziale tranquilla e immersa nella natura di Merano si trova questa

affascinante villa, che conquista per la sua spaziosa disposizione degli ambienti, il suo carattere tradizionale e il meraviglioso giardino. L'immobile coniuga un'atmosfera accogliente con ampi spazi aperti e offre le condizioni ideali per le famiglie e per tutti coloro che cercano una casa dal fascino speciale.

Il piano terra vi accoglie con un invitante ingresso dal quale si accede ai vari ambienti abitativi. L'ampio soggiorno con veranda adiacente e accesso diretto alla terrazza crea un'atmosfera luminosa e piacevole. Il salotto tradizionale con stufa a legna conferisce alla casa un'atmosfera particolarmente accogliente e invita a trascorrere ore piacevoli. Una spaziosa cucina abitabile con una pratica dispensa e un bagno completano questo piano.

Salendo le scale si accede al piano superiore, che offre molteplici possibilità abitative. Qui si trova una camera da letto con spogliatoio adiacente, bagno e accesso al balcone. Un'altra stanza è attualmente utilizzata come soggiorno e conduce a una seconda camera da letto. Se necessario, questa zona giorno può essere trasformata in una terza camera da letto aggiuntiva.

Anche il seminterrato offre spazi generosi con molteplici possibilità di utilizzo. Che si tratti di una palestra, di un'area hobby, di un ufficio o di ulteriore spazio di stoccaggio, qui è possibile realizzare i propri desideri personali.

Un punto di forza particolare è l'ampio giardino, curato con grande attenzione. Aree verdi ben tenute, belle piante e diversi angoli tranquilli creano un'oasi privata di benessere. La spaziosa terrazza offre spazio a sufficienza per ore di relax all'aperto e incontri conviviali con la famiglia e gli amici.

Un posto auto coperto per due veicoli e ulteriori posti auto all'aperto completano l'offerta.

Inoltre, l'immobile dispone di un volume edificabile non ancora sfruttato che, fatte salve le disposizioni vigenti in materia di diritto edilizio, apre interessanti possibilità di ampliamento.

L'immobile è attualmente soggetto a vincolo ai sensi dell'articolo 79 – alloggi convenzionati per residenti. La revoca di tale vincolo può essere valutata nel rispetto dei requisiti di legge previsti.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□