Quadrilocale con terrazza al 1° piano - nuova costruzione Villa MIMOSETTA con parco a Merano

Dati di base

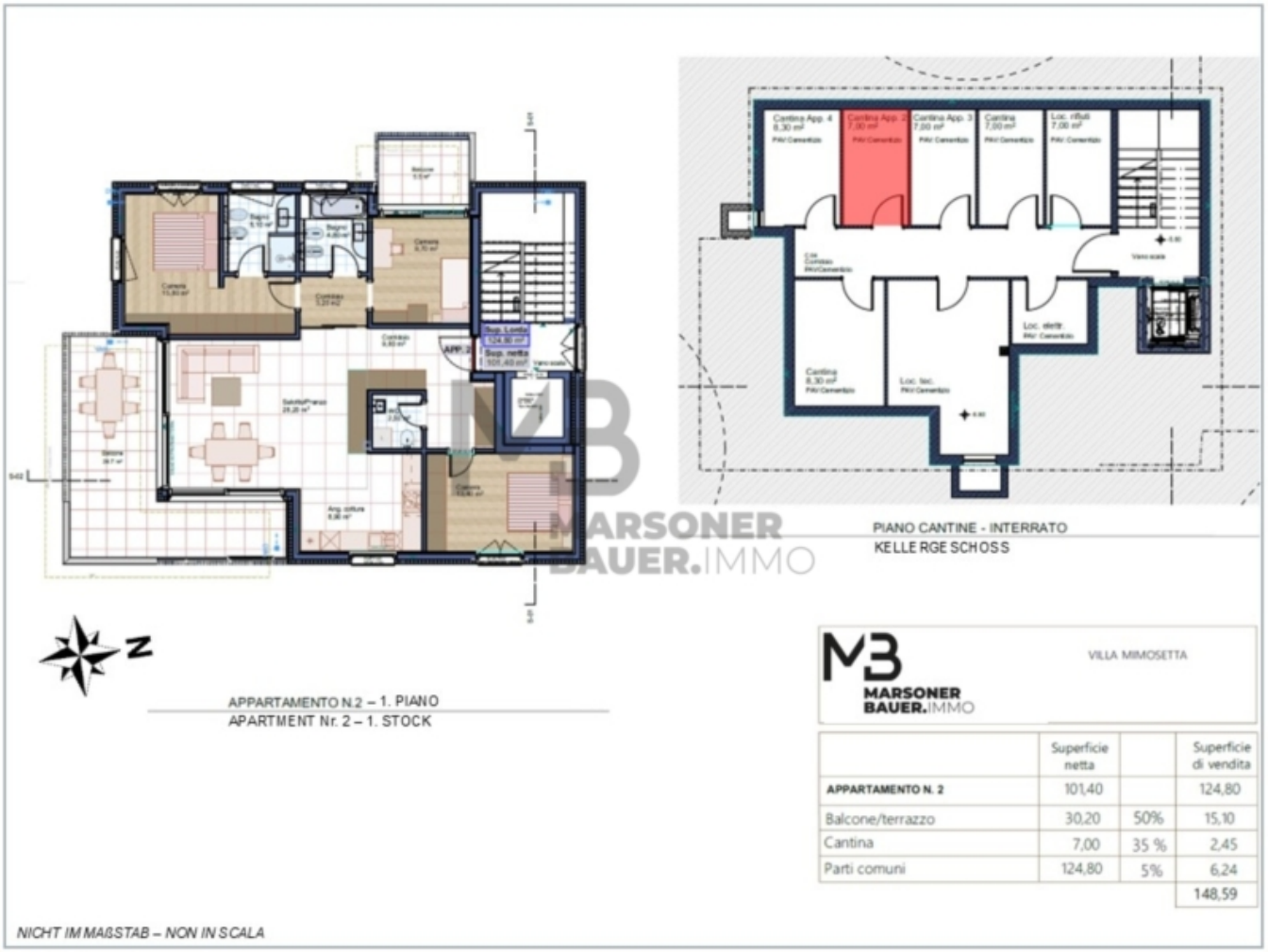
Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	148.6
Anno di costruzione	2026
ID	IW111099




MARSONER
BAUER.IMMO




MARSONER
BAUER.IMMO



	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 2	101,40		124,80
Balcone/terrazzo	30,20	50%	15,10
Cantina	7,00	35 %	2,45
Parti comuni	124,80	5%	6,24
			148,59

Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	148.6
Superficie netta m	101.4
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	30.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	Centralizzato

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Descrizione

L'offerta abitativa è composta così:
Appartamento 2 - 1° Piano: quadrilocale con una superficie netta di circa 101,4 m , con ingresso/corridoio con guardaroba, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati, WC/lavanderia, zona giorno-pranzo open space, terrazza di circa 24,7 m e balcone di circa 5,5 m ; è inclusa una cantina di circa 7 m ; un garage singolo è disponibile a Euro 40.000 extra; questo appartamento è convenzionato (abitazioni per residenti) - lo svincolo dalla convenzione è attualmente ancora possibile su richiesta con un sovrapprezzo;
Proponiamo in vendita 4 appartamenti esclusivi su piano in una villa di nuova costruzione denominata "MIMOSETTA", realizzata secondo lo standard CasaClima-A-Nature. Caratteristiche come un parco/area verde, ampie terrazze esposte a sud, cantine, autorimessa con garage e ascensore rendono questo immobile particolarmente desiderabile.
Informatevi ora sulle unità ancora disponibili e in caso di interesse, prenotate un appuntamento o richiedete senza impegno ulteriori dettagli e informazioni!

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□