Prestigiosa Villa Liberty nel cuore di Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	935.0
Anno di costruzione	1896
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111064

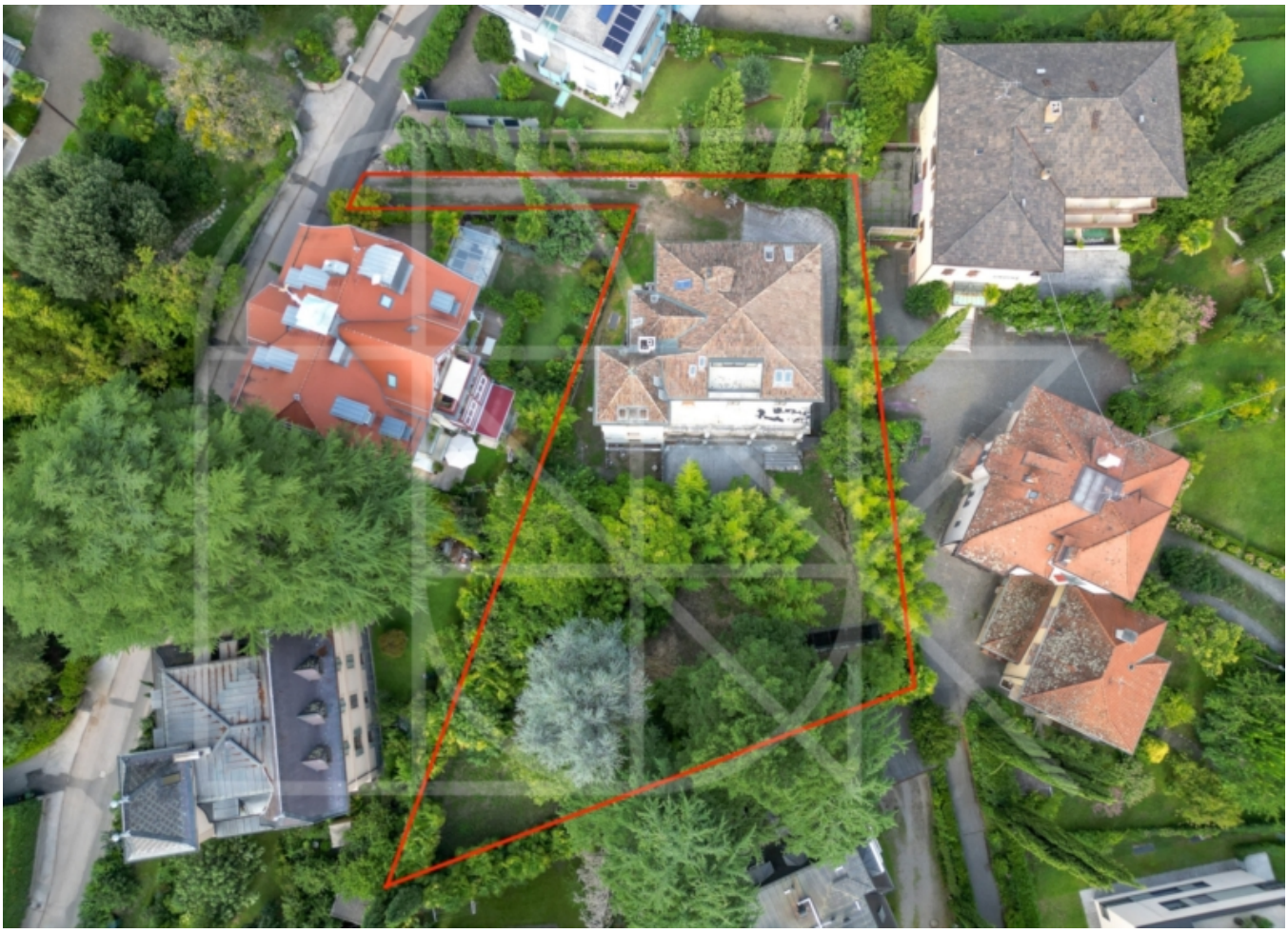




































Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	935.0
Superficie netta m	460.0
Terreno m	2067.0
Giardino m	1450.0
Balcone/Terrazza m	140.0

Numero superfici

Posti macchina	7

Arredo

Uso giardino

Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Proponiamo in vendita un'opportunità immobiliare straordinaria e di rara reperibilità sul mercato di Merano. Edificata nel 1896, la villa conserva intatto l'autentico fascino dell'architettura Liberty, con ambienti maestosi, soffitti alti e un carattere d'epoca inconfondibile. La possibilità di acquistare un'intera villa padronale indipendente, con queste dimensioni e questa versatilità, rappresenta un'occasione davvero unica: ideale sia come dimora privata di altissimo livello, sia per un progetto di sviluppo e valorizzazione immobiliare.

Immersa nel verde dell'esclusivo quartiere di Maia Alta, la proprietà gode di una posizione rientrata e protetta rispetto alla strada ed è accessibile attraverso un elegante ingresso privato, che garantisce tranquillità e riservatezza.

A fare da cornice alla villa vi è uno splendido parco alberato di circa 1450 mq, che avvolge la proprietà su tutti e quattro i lati ed è caratterizzato dalla presenza di alberi e piante secolari. Una vera oasi di pace, capace di regalare una vista spettacolare a 360 gradi, dalle cime del Gruppo di Tessa alla Val Passiria, fino all'intera Val d'Adige.

La villa si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre a un piano interrato, ed è già servita da un comodo ascensore interno che collega tutti i livelli abitativi. Attualmente l'immobile è suddiviso in quattro appartamenti indipendenti, uno per piano, ciascuno caratterizzato da generosi spazi e ampi sfoghi esterni: dalla grande terrazza del piano terra ai balconi panoramici dei piani superiori. Al piano interrato si trovano capienti cantine e un'ampia zona autorimessa già predisposta per la realizzazione di quattro garage distinti, con superfici particolarmente generose comprese tra circa 28 e 45 mq.

L'immobile necessita di un intervento di ristrutturazione completa e offre, proprio per questo, straordinarie possibilità di reinterpretazione e valorizzazione: dalla realizzazione di una prestigiosa residenza unifamiliare al mantenimento o alla riorganizzazione delle diverse unità abitative.

In considerazione del suo carattere storico e architettonico, l'edificio è soggetto a tutela degli insiemi (Ensembleschutz). La proprietà non è invece soggetta a vincoli di edilizia abitativa agevolata e risulta pertanto non convenzionata.

Tutte le informazioni contenute nel presente annuncio sono da considerarsi indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Offerenti

ARQUIN REAL ESTATE

Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372