

Affascinante porzione di casa con giardino privato in Via Virgilio - Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Merano
Via, N°	Vergilstraße 40/A
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	985'000 €
Superficie m	213.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1988
Stato	Rimodernato
ID	IW111047









Prezzi

Prezzo d'acquisto	985'000 €
Spese accessorie	3'000 €

Superfici

Superficie m	213.0
Superficie netta m	131.0
Giardino m	172.0
Cantina m	40.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Numero superfici

Bagni	2
-------	---

WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	3

Arredo

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa splendida porzione di casa bifamiliare è così composta:

☐ Piano terra:

Ingresso, bagno di servizio, cucina, ampio soggiorno con accesso diretto al giardino privato, caratteristica stube tirolese con stufa e giardino privato di circa 172 m .

☐ 1° piano:

Due camere da letto, entrambe con balcone privato, un bagno con doccia e un ampio disimpegno.

☐ 2° piano:

Un'ulteriore camera da letto con balcone, un bagno con doccia e vasca e un sottotetto.

☐ Piano interrato:

Due cantine, un locale tecnico e un garage doppio direttamente accessibile dall'abitazione, con spazio per due autovetture.

Porzione di casa con ingresso indipendente, ampio giardino privato e vista panoramica a Maia Alta – Classe energetica A2

In una delle zone residenziali più prestigiose di Merano, a Maia Alta, proponiamo questa spaziosa porzione di casa in un edificio bifamiliare. L'ingresso indipendente, l'ampio giardino privato e la piacevole vista verso Merano 2000 e il Tirolo garantiscono privacy e un'elevata qualità abitativa.

Costruita nel 1988, la casa si sviluppa su quattro livelli e offre ambienti luminosi, spaziosi e ben distribuiti. L'esposizione a sud-est garantisce molta luce naturale durante il giorno, mentre il giardino privato rappresenta lo spazio ideale per rilassarsi all'aperto.

Al piano terra troviamo l'ingresso, un bagno di servizio, una caratteristica stube tirolese con stufa, la cucina e il soggiorno con accesso diretto al giardino.

Il primo piano comprende due camere da letto, entrambe con balcone, un bagno finestrato

con doccia e un ampio disimpegno con spazio per una zona studio o home office. Al secondo piano si trovano una terza camera con balcone, un bagno finestrato con doccia e vasca e un sottotetto.

Il piano interrato dispone di due cantine, un locale tecnico e un garage doppio direttamente collegato alla casa, con spazio per due auto.

Tra il 2019 e il 2021 sono stati eseguiti importanti lavori di ammodernamento: impianto di riscaldamento a pellet, nuovi serramenti, ristrutturazione dei due bagni principali e delle relative tubazioni, rinnovo dei balconi, di parte delle pavimentazioni e del giardino, oltre a interventi di isolamento nella zona garage e terrazza.

Grazie a questi interventi, l'immobile ha raggiunto la classe energetica A2.

Una soluzione ideale per chi cerca privacy, ampi spazi, giardino privato e vista panoramica, senza rinunciare alla tranquillità di Maia Alta e alla vicinanza al centro di Merano.

L'immobile viene consegnato non arredato

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

