UNA CASA PER I PIÙ ESIGENTI - VILLA DI DESIGN ESCLUSIVA A MAIA ALTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	2'900'000 €
Superficie m	290.0
Anno di costruzione	2028
Stato	Progettato
ID	IW110586

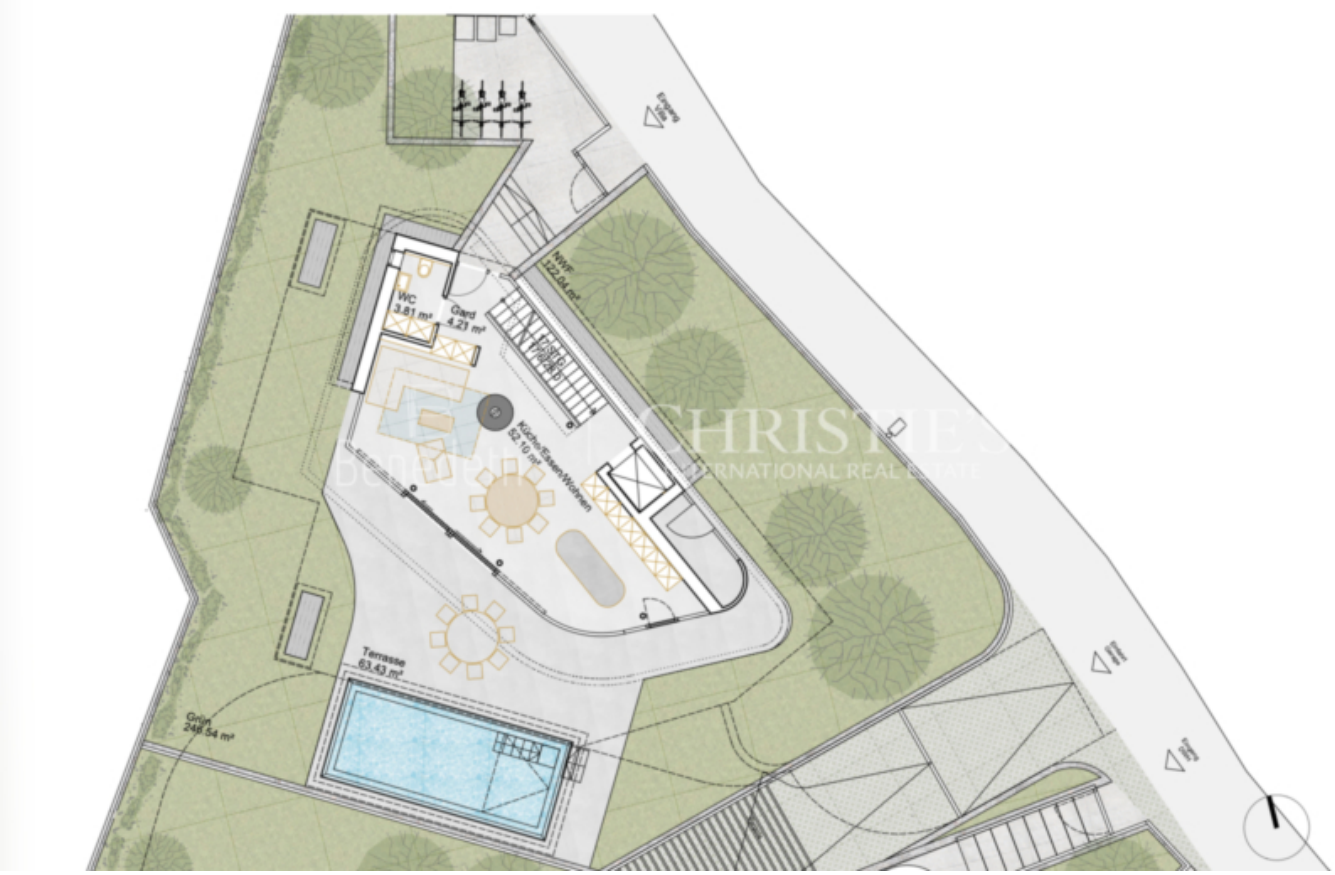


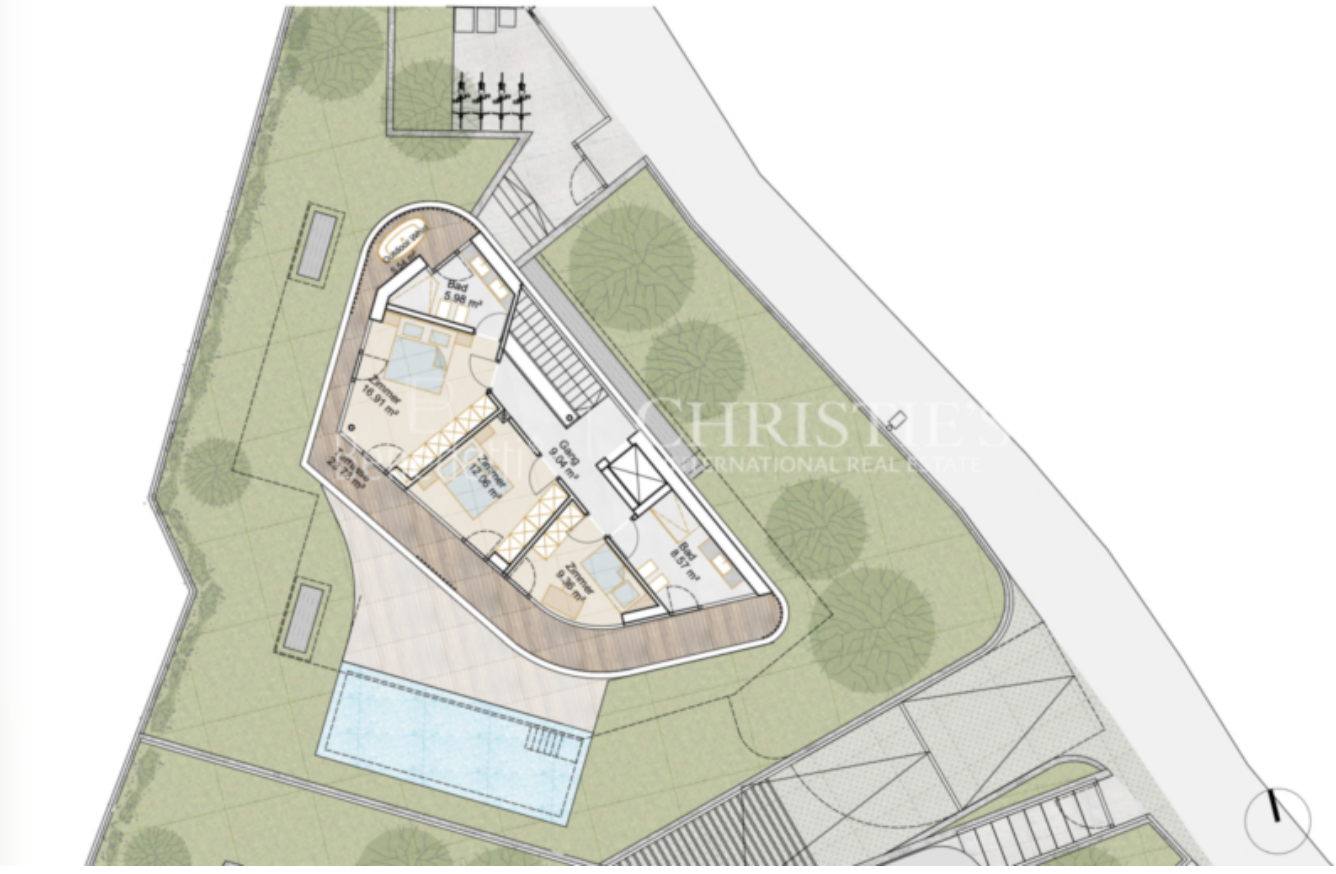

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

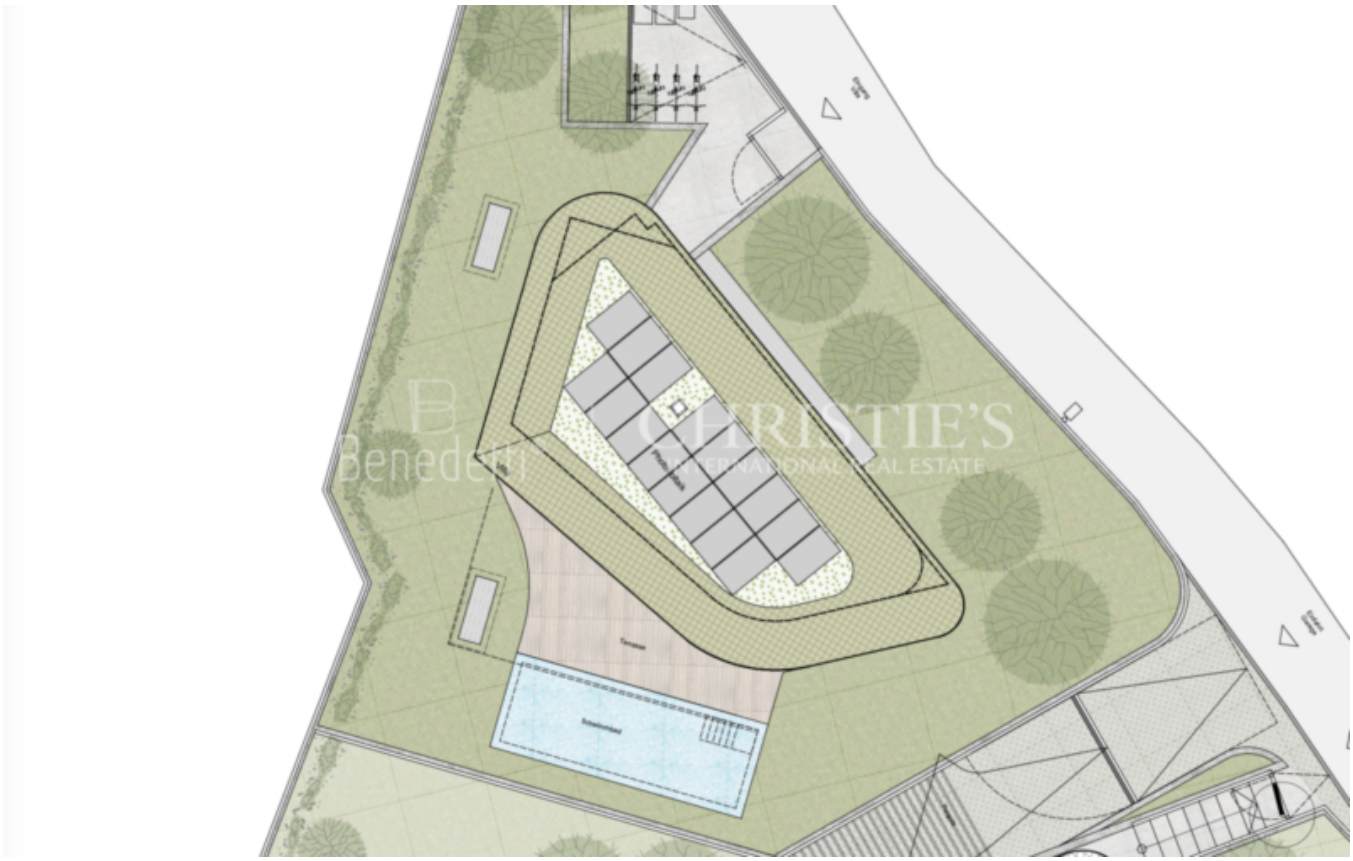

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S


Heizraum
11.98 m²
Müllraum
5.88 m²
P3
P1
P2
Garage
118.61 m²
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


WC
3.81 m²
Gard
4.23 m²
Küche/Essen/Wohnen
52.10 m²
Terrasse
63.43 m²
Garten
248.54 m²
NWF
122.84 m²


Bad
5.98 m²
Zimmer
10.91 m²
Zimmer
12.06 m²
Gang
9.04 m²
Zimmer
9.36 m²
Bad
8.57 m²


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'900'000 €

Superfici

Superficie m	290.0
Superficie netta m	125.0
Giardino m	263.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1

Arredo

Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Esclusiva villa di nuova costruzione con piscina infinity, massima privacy e architettura senza tempo

In una delle zone residenziali più prestigiose dell'Alto Adige, a Merano – Maia Alta, nasce una residenza esclusiva pensata per chi ricerca architettura, design e la massima qualità abitativa. La villa indipendente unisce eleganza contemporanea, costruzione sostenibile e un elevato livello di privacy, dando vita a un concetto abitativo che soddisfa le esigenze più elevate.

Linee essenziali, proporzioni armoniose e materiali accuratamente selezionati definiscono il carattere architettonico della villa. Le ampie superfici vetrate fondono armoniosamente gli spazi interni ed esterni, offrendo splendide viste sul paesaggio circostante. Il risultato è un ambiente luminoso, raffinato e senza tempo, dove regnano tranquillità, apertura e comfort.

Distribuita su tre livelli, la villa offre una distribuzione degli spazi studiata nei minimi dettagli. Al piano terra, l'ampia zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista rappresenta il cuore della casa. Le grandi vetrate a tutta altezza conducono direttamente alla terrazza soleggiata e al giardino privato con esclusiva piscina infinity: uno spazio ideale per rilassarsi, vivere momenti di convivialità e sentirsi finalmente a casa. Il piano è completato da un elegante ingresso con guardaroba e da un bagno di servizio.

Il primo piano è dedicato alla zona notte. Tre camere da letto con accesso diretto alla terrazza regalano un'esperienza abitativa esclusiva. Due bagni di alta qualità e un disimpegno centrale completano questo livello, garantendo il massimo comfort per la famiglia e gli ospiti. Al piano interrato trovano spazio il garage, il locale tecnico, il vano impianti e ulteriori locali di

servizio, che completano il progetto con funzionalità ed efficienza.

Anche dal punto di vista energetico la Villa MAIE rappresenta un nuovo punto di riferimento. Realizzata secondo lo standard CasaClima A Nature, coniuga sostenibilità e impiantistica all'avanguardia. Pompa di calore, impianto fotovoltaico, ventilazione meccanica controllata e riscaldamento e raffrescamento a pavimento garantiscono un clima abitativo ideale e un'elevata efficienza energetica durante tutto l'anno.

Le immagini presenti nel presente dépliant sono rendering architettonici di alta qualità e hanno il solo scopo illustrativo del progetto in fase di realizzazione.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613