MAIA ALTA, ESCLUSIVA VILLA BIFAMILIARE IN POSIZIONE TRANQUILLA, CLASSE ENERGETICA A4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	1'900'000 €
Superficie m	265.0
Anno di costruzione	2017
Stato	Come nuovo
ID	IW110560




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE






Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'900'000 €
Superficie m	265.0
Camere da letto	5
Bagni	4
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento

Riscaldamento Solare
TV/SAT/cavo

Descrizione

ABITARE MODERNO CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZA PANORAMICA A MAIA ALTA

In una delle zone residenziali più prestigiose e tranquille di Maia Alta, questa esclusiva villa bifamiliare rappresenta la perfetta combinazione di design contemporaneo, comfort abitativo e sostenibilità. Architettura moderna, finiture di pregio, impianti tecnologici all'avanguardia e una distribuzione degli spazi studiata nei minimi dettagli danno vita a una proprietà di altissimo livello.

Costruita nel 2017 e mantenuta in condizioni pari al nuovo, la proprietà si sviluppa su due piani abitativi oltre a un ampio piano interrato e offre una superficie commerciale di circa 265 m , completata da un curato giardino privato. Le grandi vetrate garantiscono ambienti luminosi e un perfetto collegamento tra gli spazi interni ed esterni.

Il cuore della casa è l'elegante zona giorno open space con cucina di design, dalla quale si accede direttamente alla terrazza soleggiata e al giardino privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Sullo stesso livello si trovano inoltre un bagno per gli ospiti, uno studio e una confortevole camera da letto con bagno en suite.

Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto e un ampio bagno con doccia e vasca. Fiore all'occhiello della proprietà è la spettacolare terrazza panoramica di circa 58 m , che offre una splendida vista sulle montagne circostanti e garantisce la massima privacy.

Il piano interrato dispone di un grande locale hobby/fitness con bagno privato e ingresso indipendente, cantina, locali tecnici e ampi spazi di deposito.

La corte privata comprende due posti auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici e un ulteriore posto auto per gli ospiti. Particolarmente interessante è inoltre la possibilità di realizzare in futuro un'unità abitativa indipendente al piano superiore, non convenzionata.

Questa esclusiva villa bifamiliare unisce design moderno, finiture di alta qualità, efficienza energetica e una posizione privilegiata, offrendo una rara opportunità abitativa in una delle zone più esclusive di Merano.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613