

Appartamento duplex di nuova costruzione con ampie metrature utili e giardino privato - Villa MIMOSSETTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Merano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	195.2
Anno di costruzione	2026
ID	IW109793

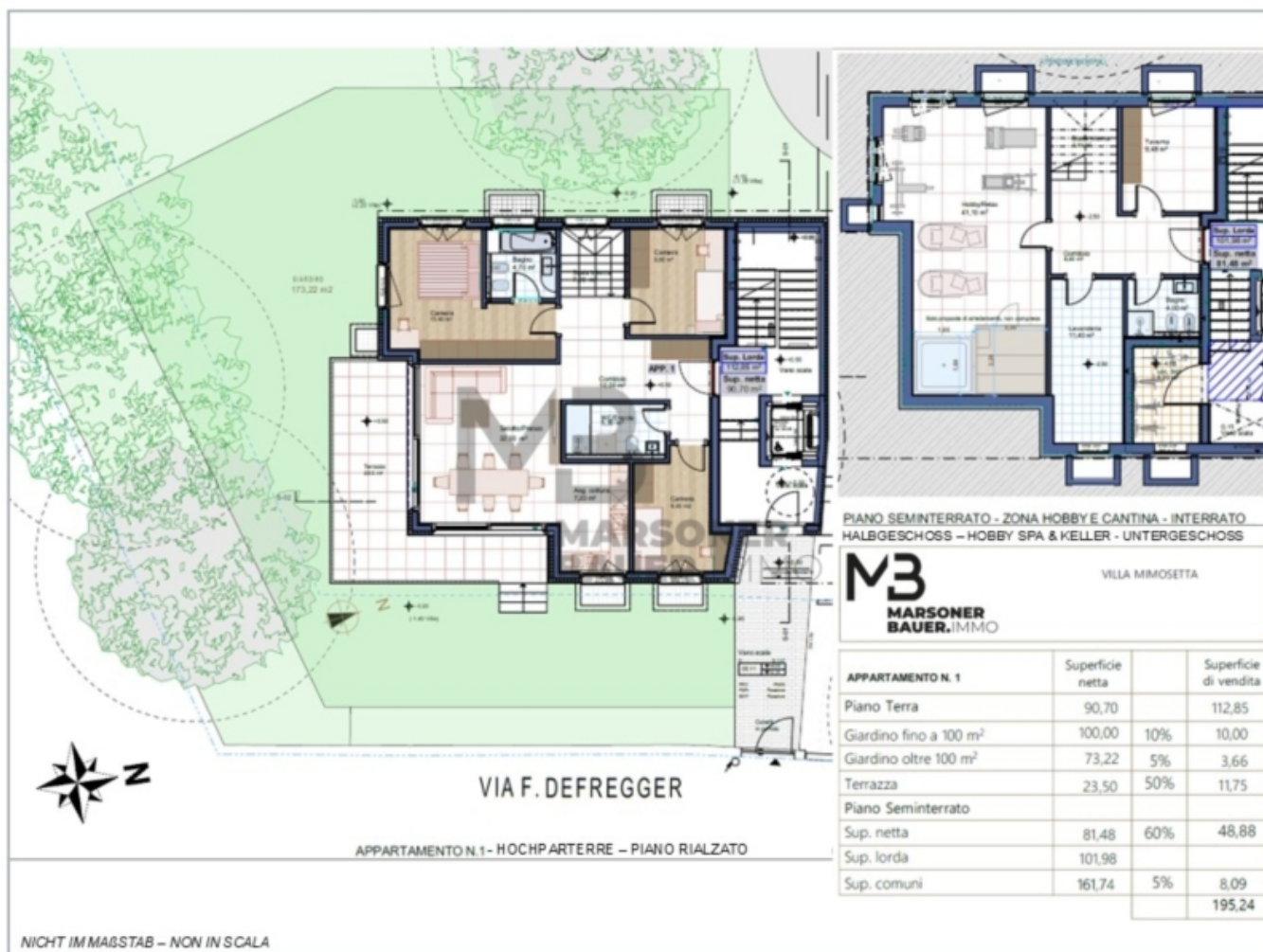












Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	195.2
Superficie netta m	90.7
Giardino m	173.2
Cantina m	11.4
Balcone/Terrazza m	23.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	45000 €

Descrizione

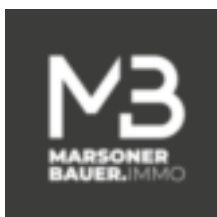
L'offerta abitativa è composta così:

Appartamento duplex di 4 locali con una superficie netta abitabile di circa 90,7 m², composto da ingresso con guardaroba, 3 camere da letto, 2 bagni, zona giorno open-space con cucina a vista e una terrazza di circa 23,5 m². Una scala interna conduce al piano seminterrato, che offre una superficie utile netta di circa 81,5 m² ed è composto da corridoio, locale hobby-relax, bagno, lavanderia e taverna. Un vero e proprio punto di forza è il giardino privato di circa 173,22 m². Un garage è disponibile separatamente al prezzo di 45.000 euro; Questo appartamento è convenzionato = appartamento per residenti;

Proponiamo in vendita 4 appartamenti esclusivi su piano in una villa di nuova costruzione denominata "MIMOSSETTA", realizzata secondo lo standard CasaClima-A-Nature. Caratteristiche come un parco/area verde, ampie terrazze esposte a sud, cantine, autorimessa con garage e ascensore rendono questo immobile particolarmente desiderabile.

Informatevi ora sulle unità ancora disponibili e in caso di interesse, prenotate un appuntamento o richiedete senza impegno ulteriori dettagli e informazioni!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□