ELEGANTE VILLA DI LUSSO CON GIARDINO PRIVATO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	498.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW109749




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

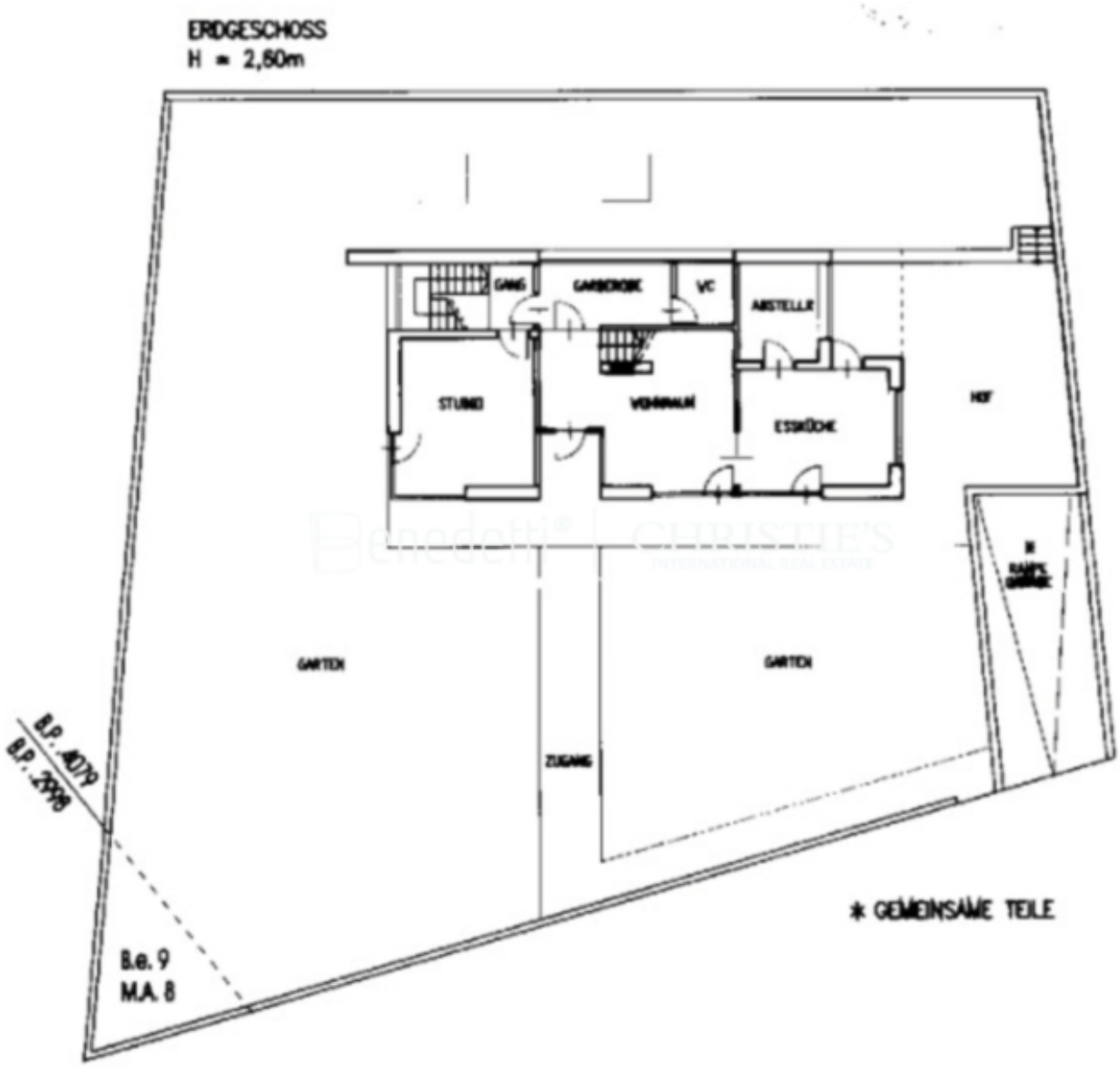

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

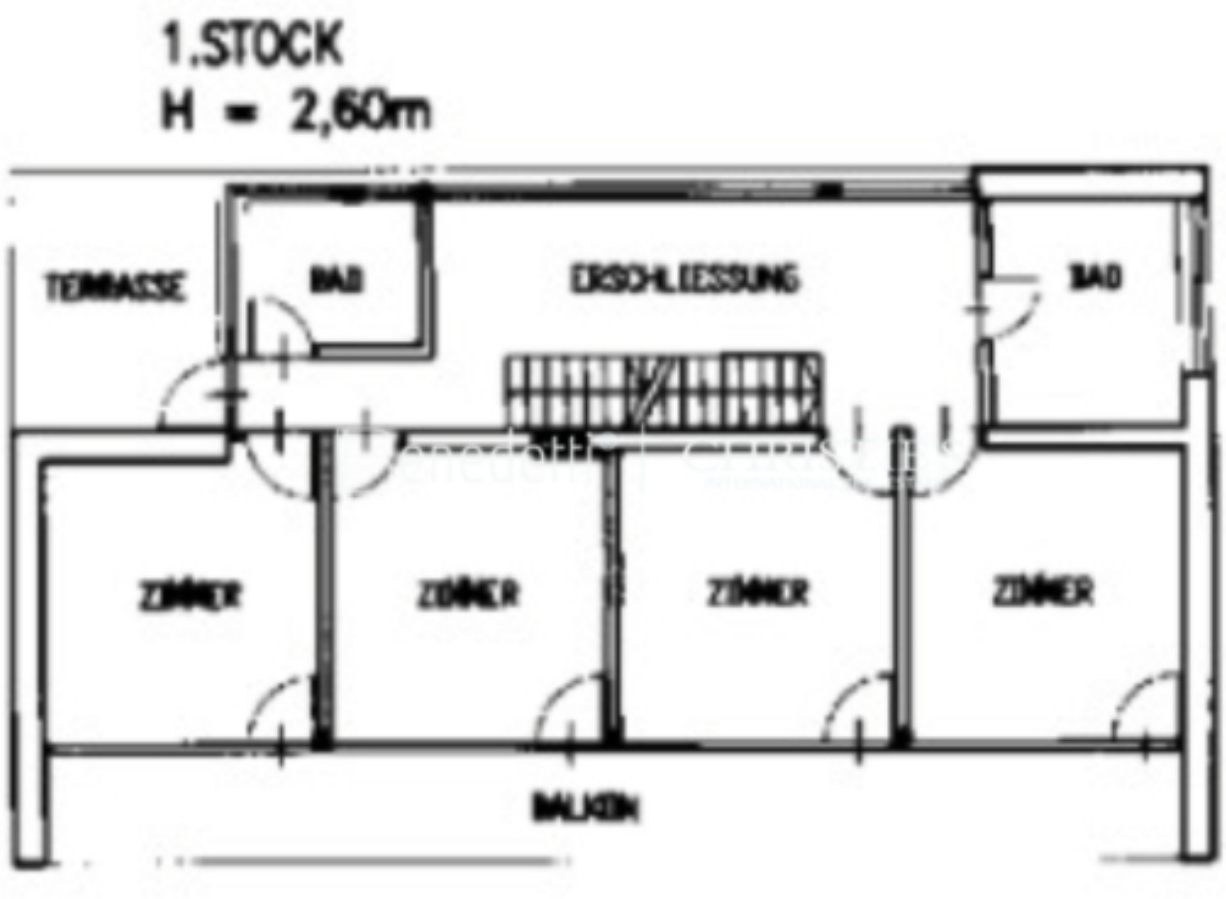

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

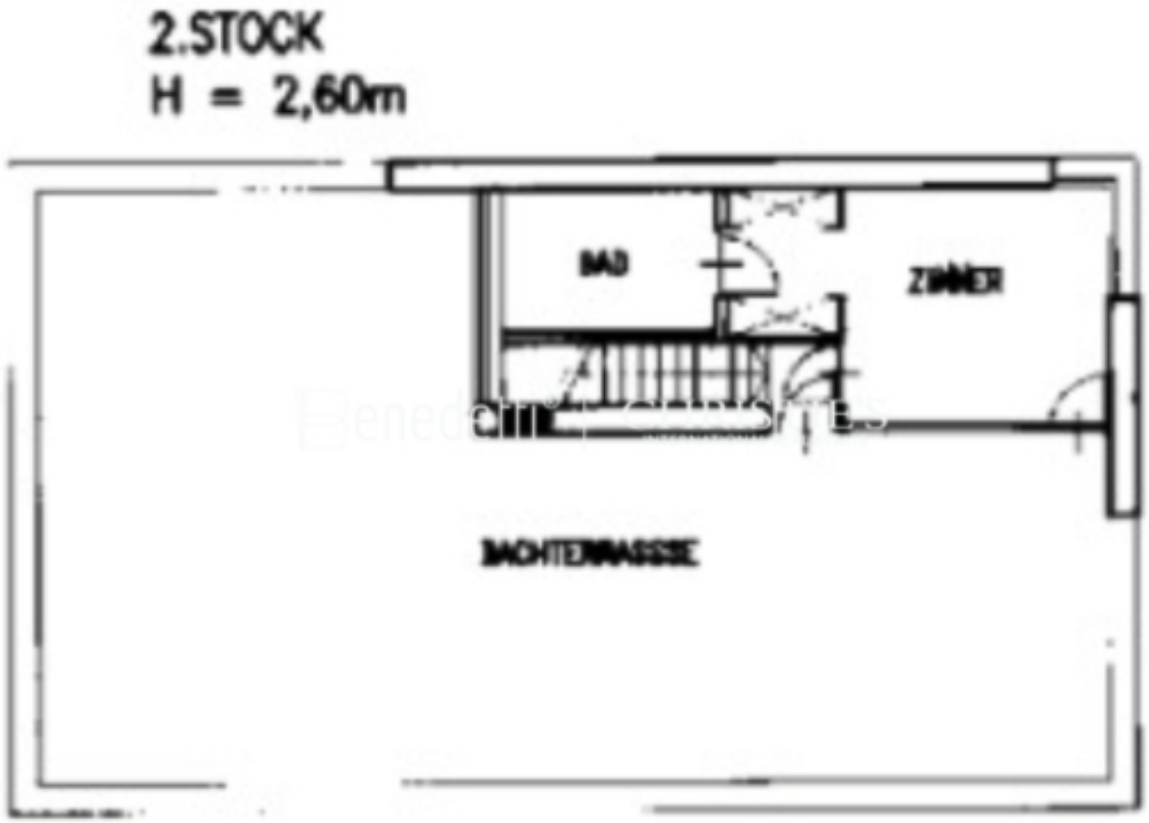

Benedetti®
CHRISTIE'S

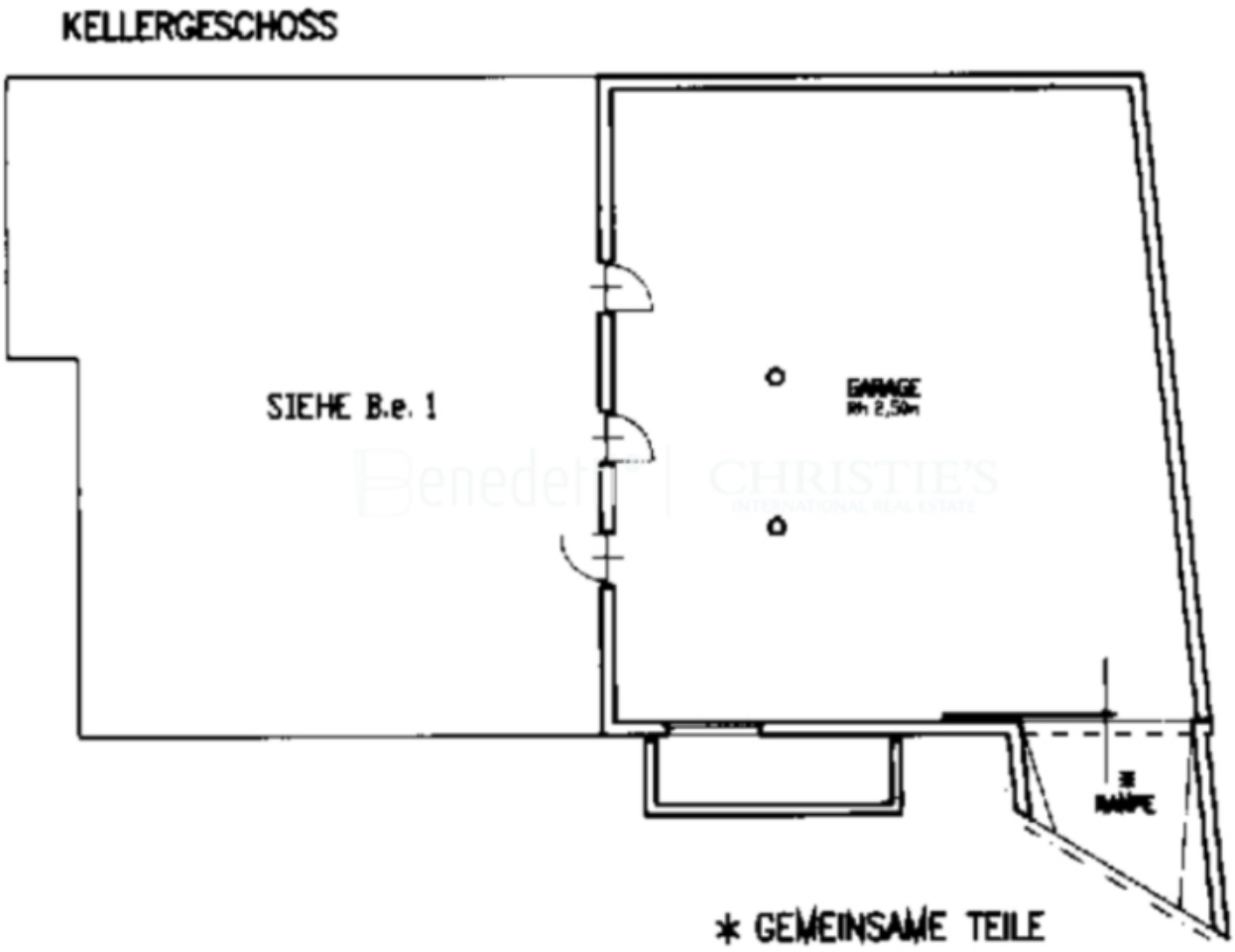

Benedetti®
CHRISTIE'S

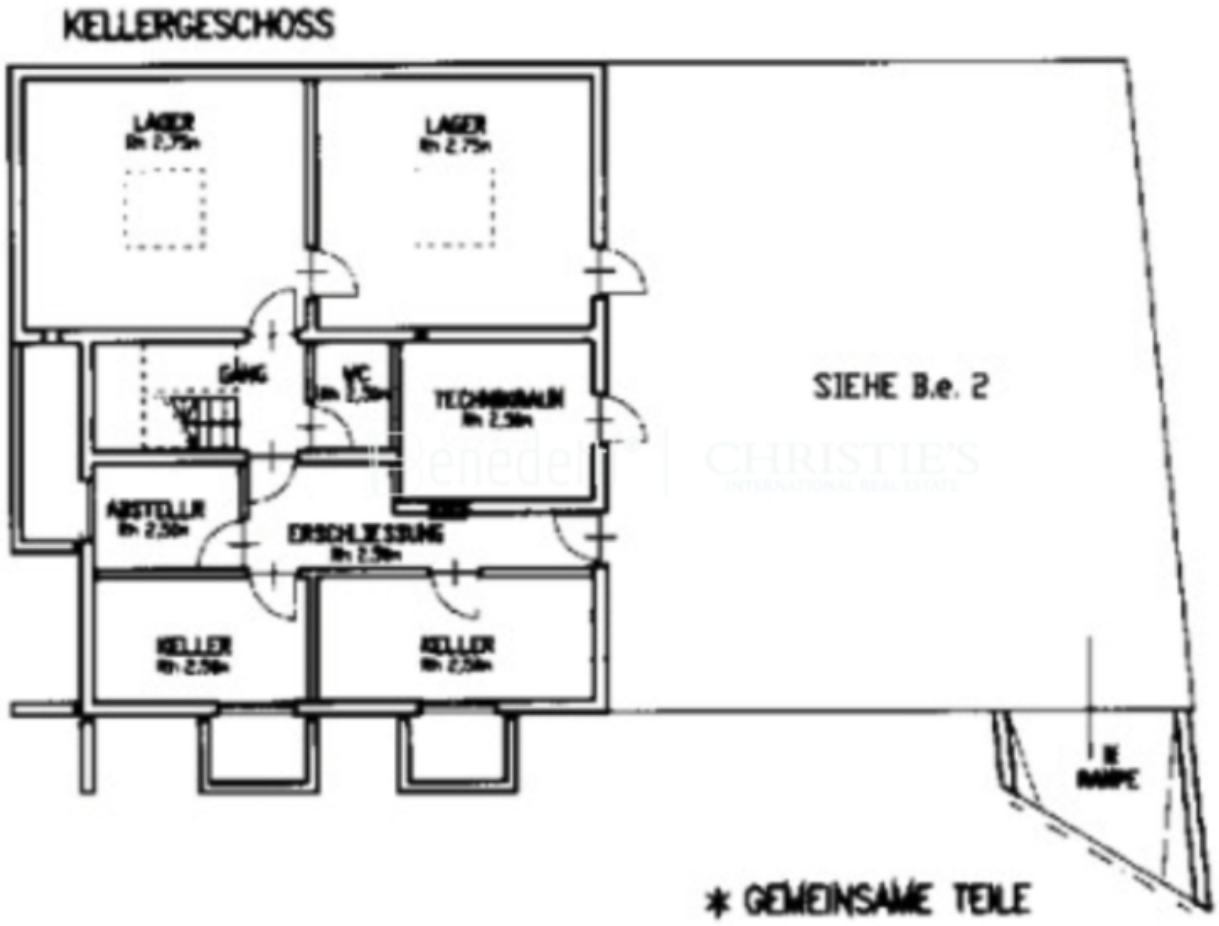

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ERDGESCHOSS
H = 2,60m
GANG
GARDEROBE
WC
ABSTELLR
STUBE
ESSKÜCHE
HOF
GARTEN
GARTEN
ZUGANG
B.P. 4079
B.P. 2998
* GEMEINSAME TEILE
B.e. 9
M.A. 8


1.STOCK
H = 2,60m
TERRASSE
BAD
ERSCHLIESSUNG
BAD
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
BALKON


2.STOCK
H = 2,60m
BAD
ZIMMER
DACHTERRASSE


KELLERGESCHOSS
SIEHE B.e. 1
GARAGE
RAMPE
* GEMEINSAME TEILE



Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	498.0
Superficie netta m	200.0

Terreno m	750.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	3
WC sep.	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questa villa esclusiva in una posizione soleggiata e tranquilla combina un'architettura senza tempo, concetti di ambienti spaziosi e massimo comfort abitativo su quattro livelli. Costruita nel 2003-2004, la proprietà colpisce per il suo design moderno con generose superfici vetrate, ambienti luminosi e ampie terrazze, che creano un'armoniosa interazione tra spazi interni ed esterni.

Inserita in un terreno privato con versatili aree verdi, la villa offre la massima pace, privacy e qualità di vita.

Il piano interrato contiene numerosi locali funzionali, tra cui un WC, diverse cantine e ripostigli, un ripostiglio e un ampio garage con posti auto per un massimo di cinque veicoli.

Il piano terra costituisce il fulcro della casa. Una cucina moderna, una prestigiosa zona giorno con molta luce naturale e un ampio studio o camera per gli ospiti creano un ambiente elegante per vivere e intrattenere. Questo livello è completato da un WC per gli ospiti e da un ampio guardaroba.

Il piano superiore offre quattro luminose camere da letto, ciascuna con accesso a un balcone. Due eleganti bagni e un'ampia terrazza creano ulteriore spazio per il relax e il benessere.

L'ultimo piano si presenta come un rifugio privato con una camera spaziosa, una zona spogliatoio e un bagno elegante. L'impressionante terrazza sul tetto apre una magnifica vista panoramica e offre un ambiente eccezionale per rilassarsi e assaporare.

Tutti i livelli sono comodamente collegati da una scala interna. Il giardino, curato con amore, incornicia la villa e crea un'oasi verde di benessere con una varietà di usi per le famiglie, gli amanti della natura e gli intenditori più esigenti.

Questa eccezionale proprietà combina eleganza architettonica, spazi abitativi generosi e una posizione privilegiata per creare un'esperienza di vita esclusiva di altissimo livello.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613