

Villa di design a Maia Alta

Dati di base

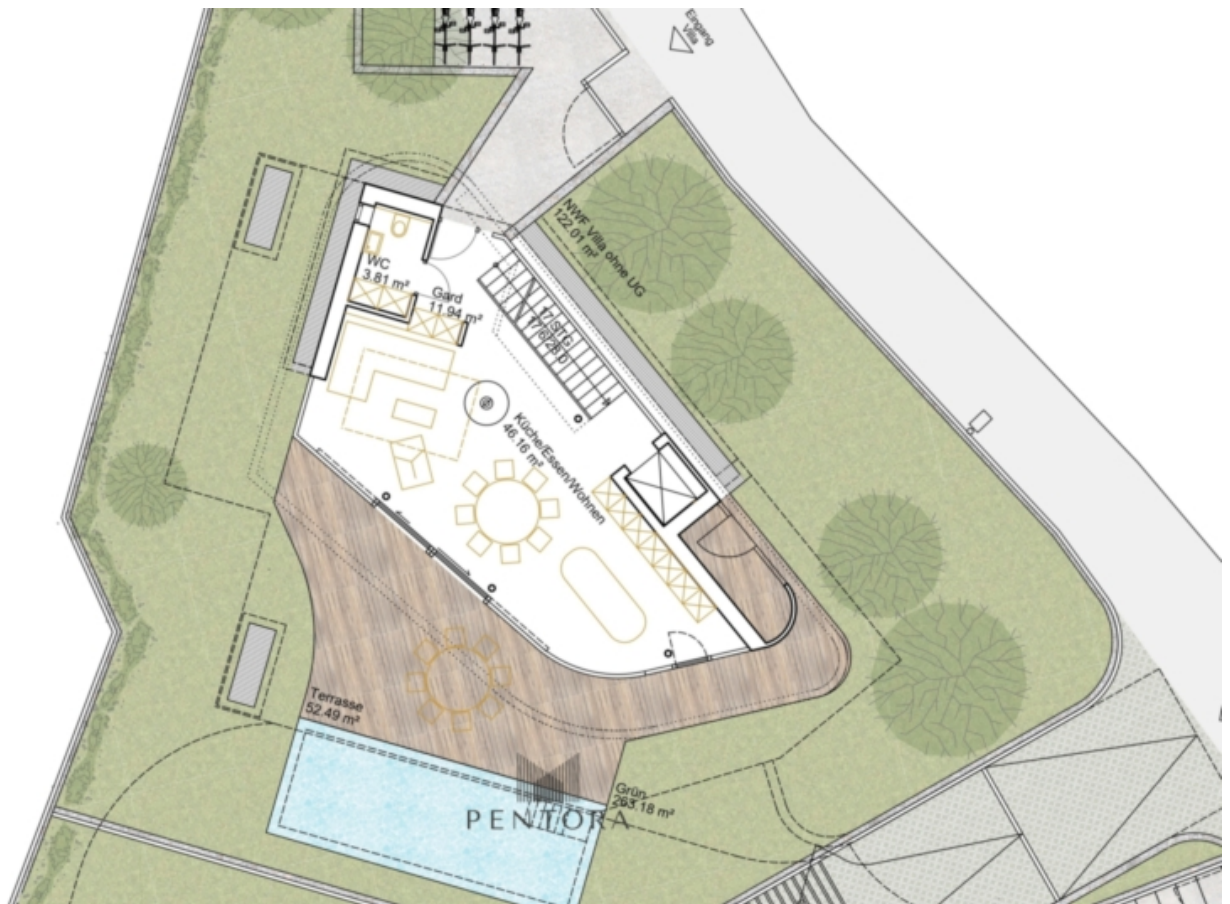
| | |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Merano |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 220.0 |
| Anno di costruzione | 2027 |
| ID | IW109055 |

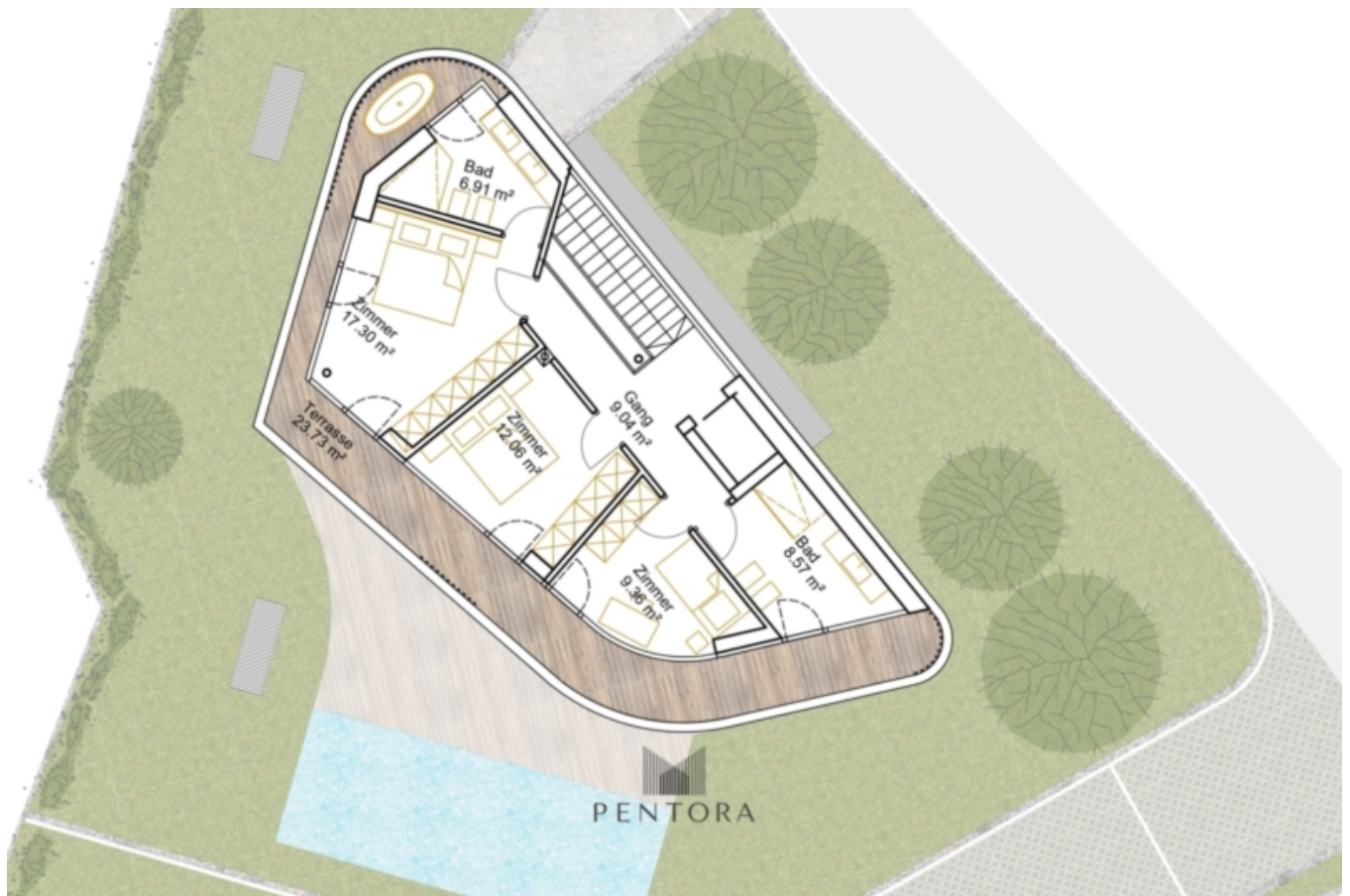


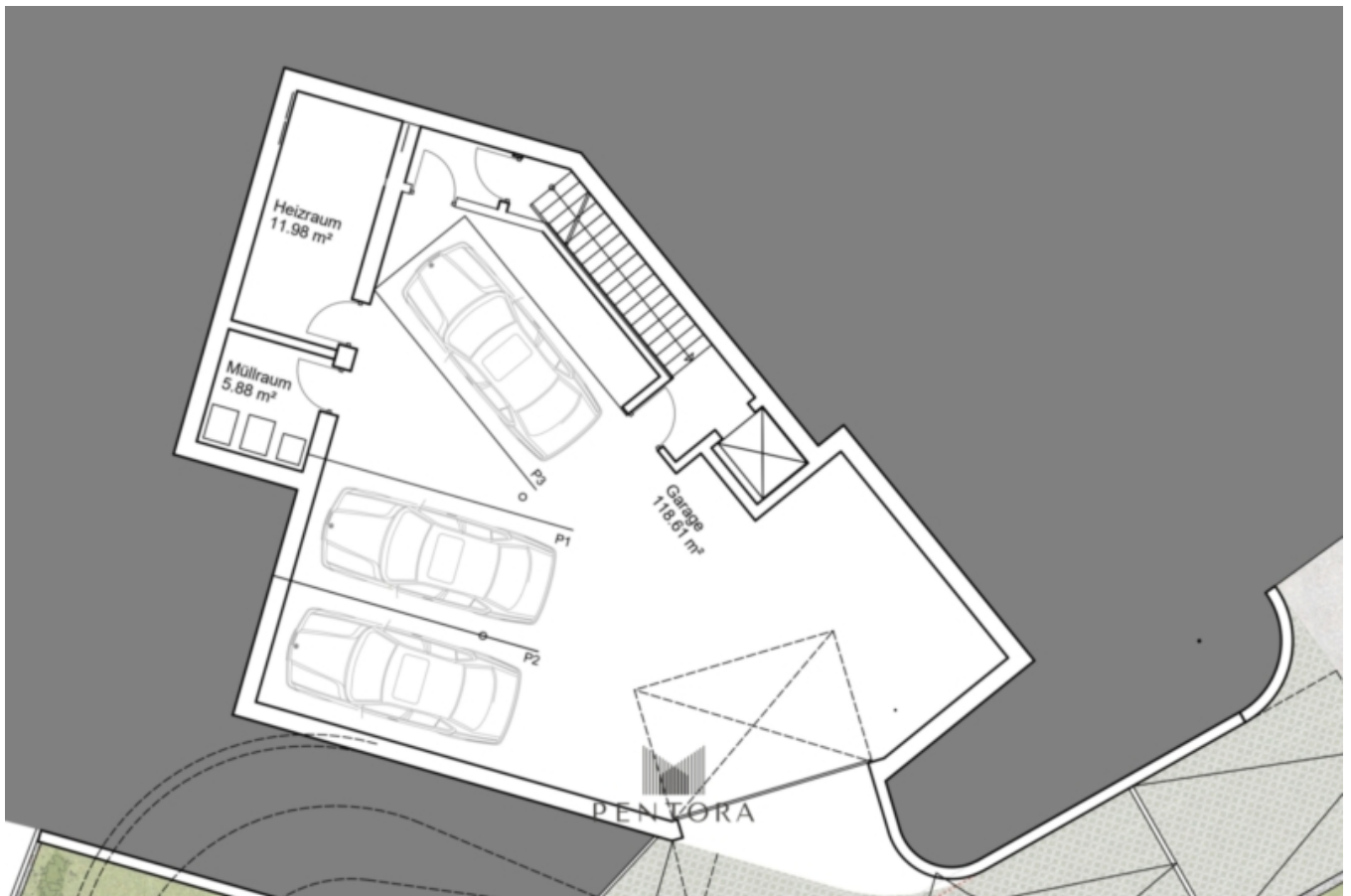












Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 220.0 |
| Superficie netta m | 125.0 |
| Giardino m | 241.0 |
| Cantina m | 18.0 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| WC sep. | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Bagno | Doccia, Vasca da bagno, Finestra |
| Usò giardino | |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Climatizzato | |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Villa di nuova costruzione

In una posizione privilegiata sotto il Castello Pinzenau a Maia Alta, nasce questa villa unifamiliare di nuova costruzione - un vero e proprio statement architettonico per chi cerca un'abitazione esclusiva.

Materiali di alta qualità, linee pulite e un design curato si fondono in un concetto abitativo di lusso. Su più livelli, la villa offre spazio per personalizzazione e comfort: La possibilità di realizzare una piscina valorizza ulteriormente l'esperienza abitativa. Particolarmente degno di nota è il garage di grandi dimensioni, con posto per almeno quattro auto - ideale per appassionati di motori.

La villa si trova in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, tra le più ambite di Merano, con massima privacy e al contempo vicinanza al centro e alla natura. Una residenza per chi desidera il meglio.

Superficie commerciale: ca. 220 m

Esposizione: sud-ovest

Terrazze - Balconi: ca. 53m + 24 m

Giardino: ca. 241 m

Cantina: ca. 18 m

Ascensore: si

Garage: 119 m

Piscina: extra

Riscaldamento: pompa di calore

Convenzionato: no

Stato del progetto: fase di approvazione

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□