Villa di design a Maia Alta

Dati di base

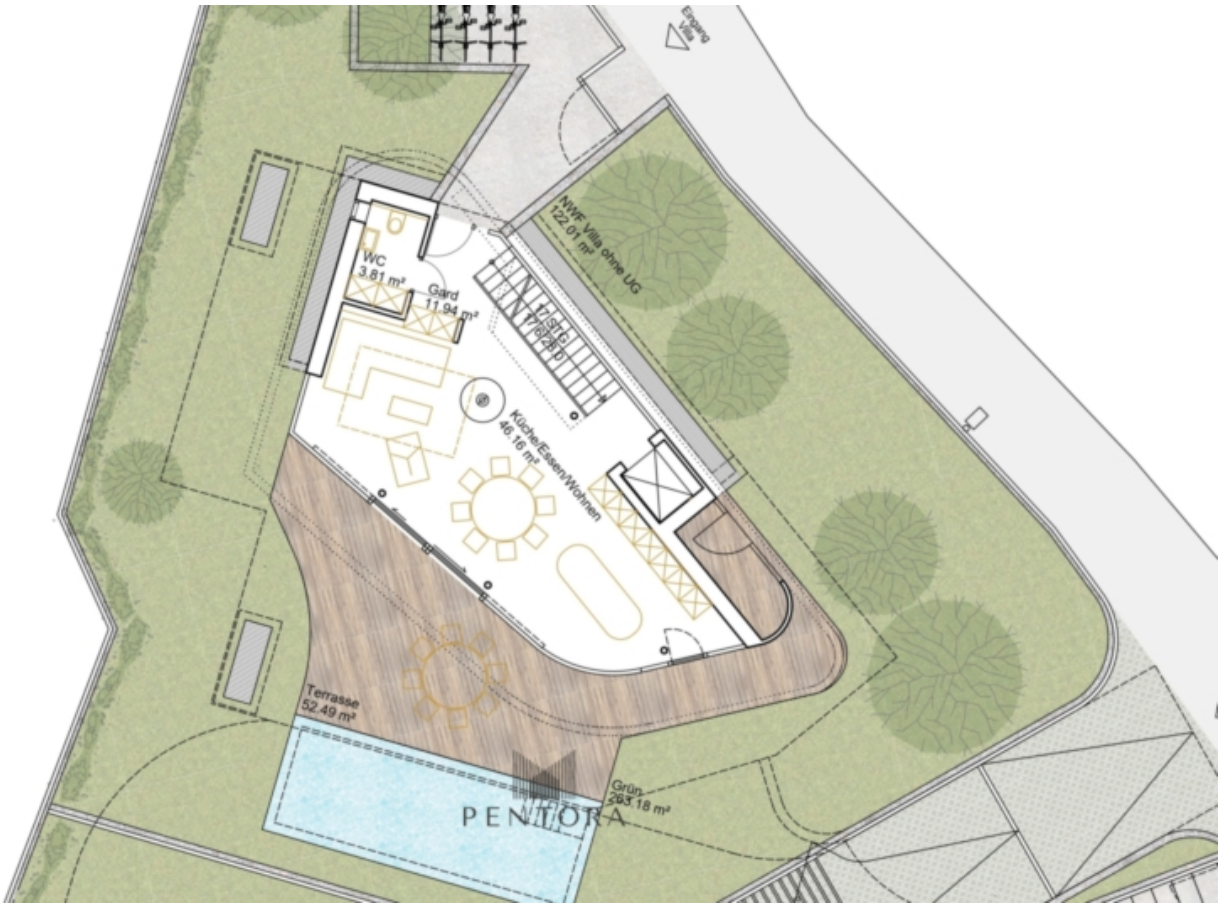
Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	290.0
Anno di costruzione	2027
Stato	Grezzo
ID	IW109055

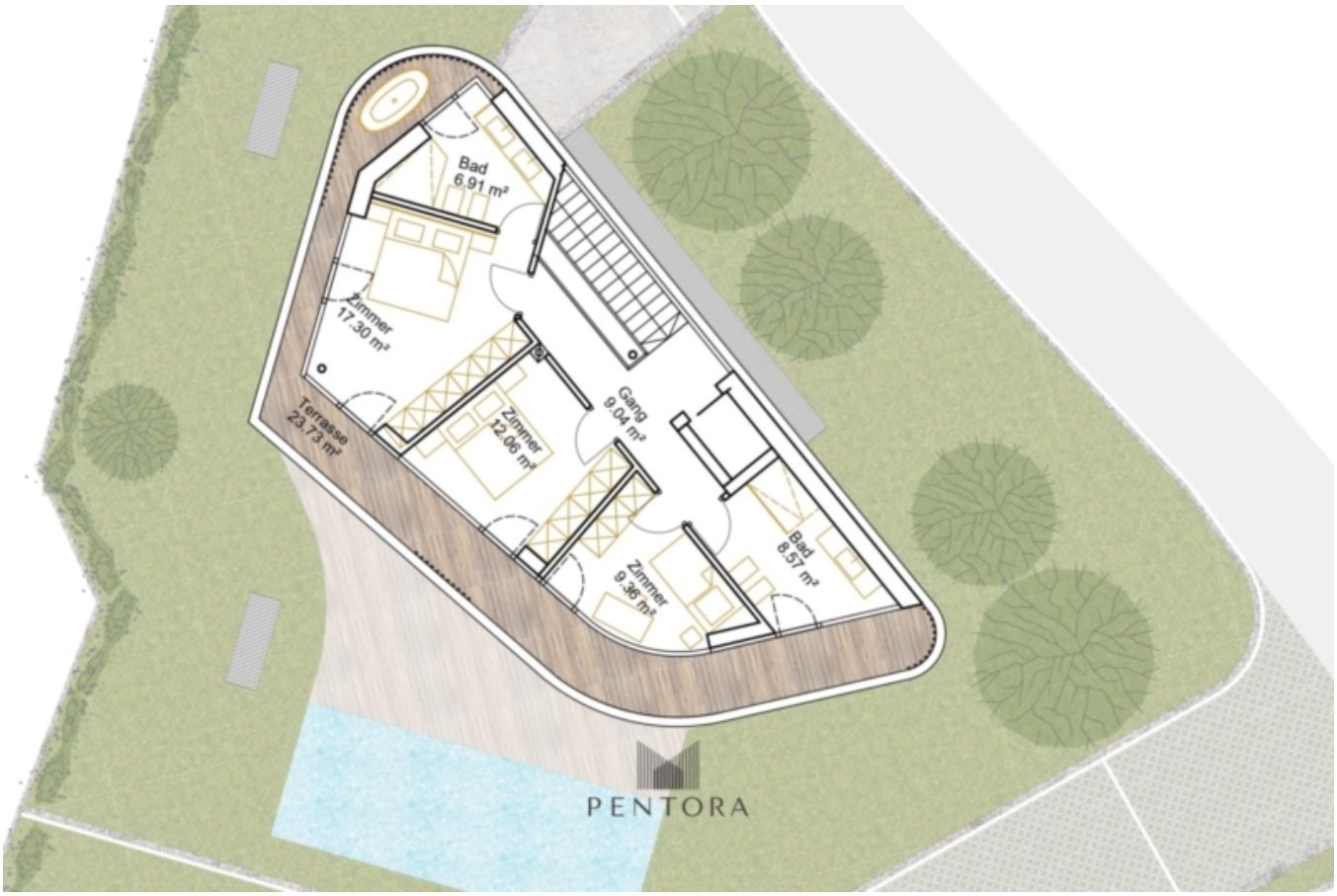


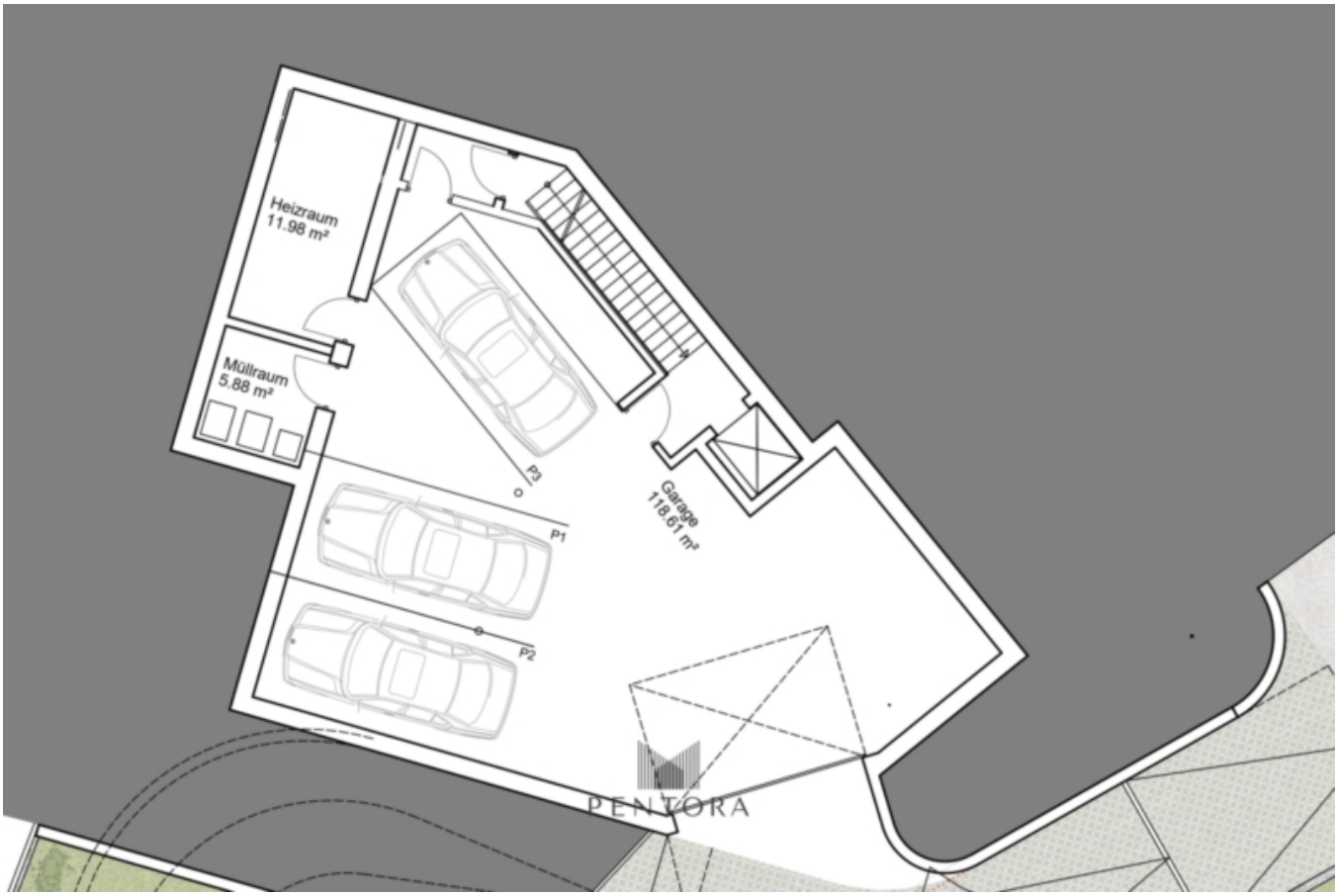

Render
PENTORA


Render
PENTORA


Render


WC
3.81 m²
Gard
11.94 m²
NWF Villa ohne UG
122.01 m²
Küche/Essen/Wohnen
46.18 m²
Terrasse
52.49 m²
Grün
283.18 m²
PENTORA


Bad
6.91 m²
Zimmer
17.30 m²
Terrasse
23.73 m²
Zimmer
12.06 m²
Gang
9.04 m²
Zimmer
9.36 m²
Bad
8.57 m²
PENTORA


Heizraum
11.98 m²
Müllraum
5.88 m²
P3
P1
P2
Garage
118.61 m²
PENTORA

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	290.0
Superficie netta m	125.0
Giardino m	241.0
Cantina m	18.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Villa di nuova costruzione

In una posizione privilegiata sotto il Castello Pinzenau a Maia Alta, nasce questa villa unifamiliare di nuova costruzione – un vero e proprio statement architettonico per chi cerca un‘abitazione esclusiva.
Materiali di alta qualità, linee pulite e un design curato si fondono in un concetto abitativo di lusso. Su più livelli, la villa offre spazio per personalizzazione e comfort: La possibilità di realizzare una piscina valorizza ulteriormente l’esperienza abitativa. Particolarmente degno di nota è il garage di grandi dimensioni, con posto per almeno quattro auto – ideale per appassionati di motori.
La villa si trova in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, tra le più ambite di Merano, con massima privacy e al contempo vicinanza al centro e alla natura. Una residenza per chi desidera il meglio.

Superficie commerciale: ca. 290 m
Esposizione: sud-ovest
Terrazze - Balconi: ca. 53m + 24 m
Giardino: ca. 241 m
Cantina: ca. 18 m
Ascensore: si
Garage: 119 m
Piscina: extra

Riscaldamento: pompa di calore
Convenzionato: no
Stato del progetto: fase di approvazione

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778