AFFASCINANTE CASA A SCHIERA CON GIARDINO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	880'000 €
Anno di costruzione	1992
Stato	Curato
ID	IW108175




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S


Benedetti®


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S



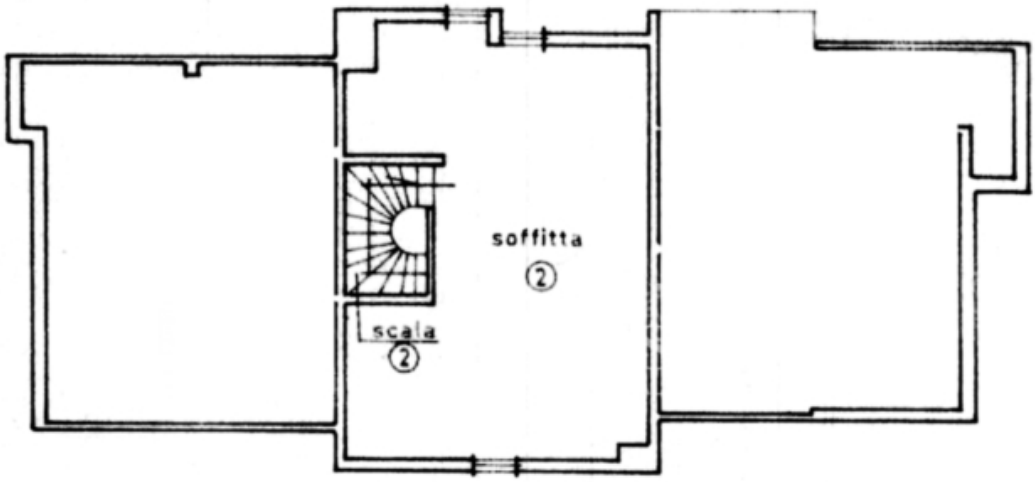

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL

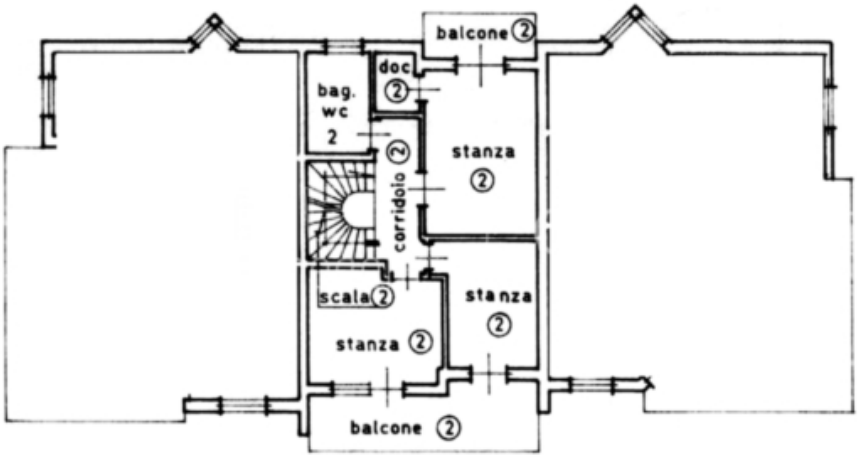

Bernadetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

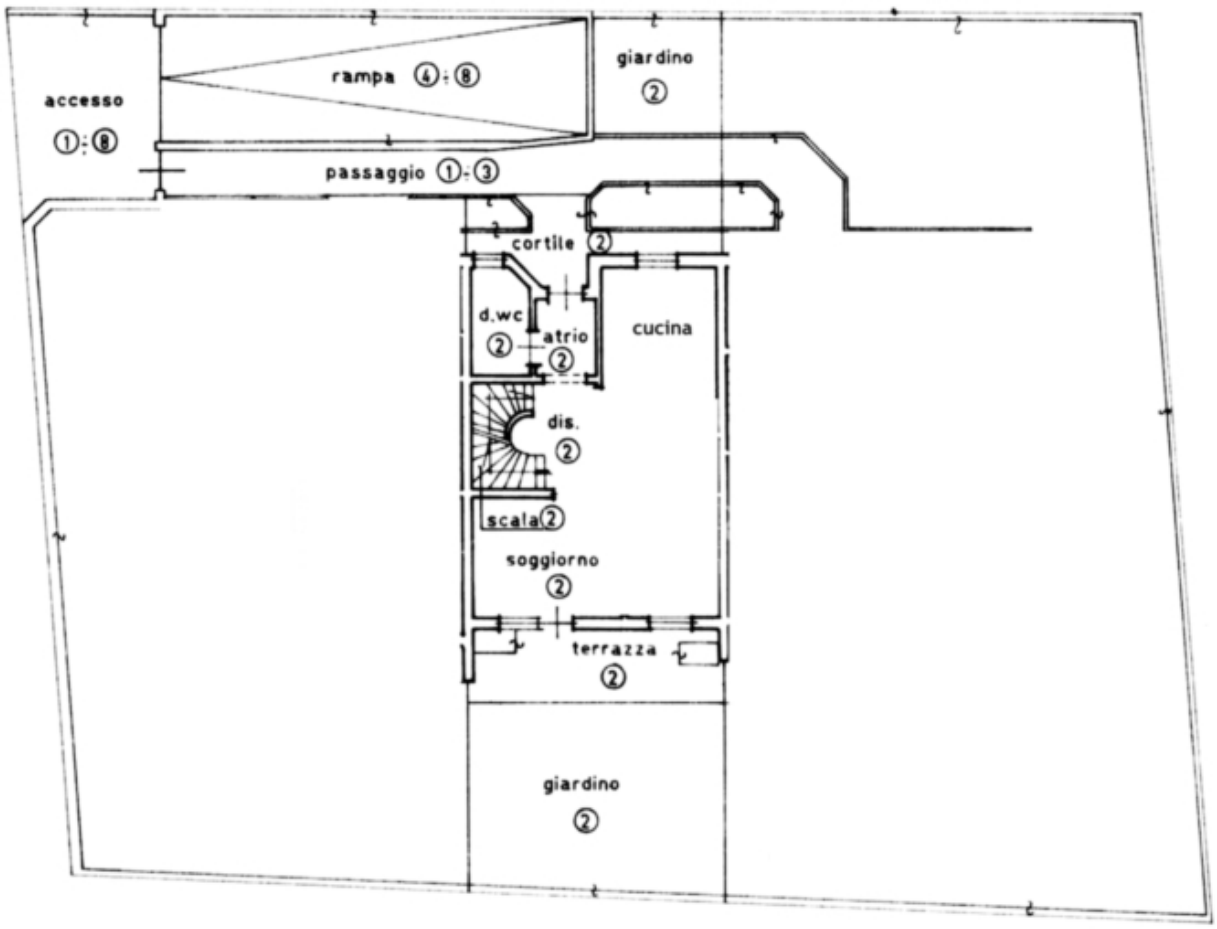

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



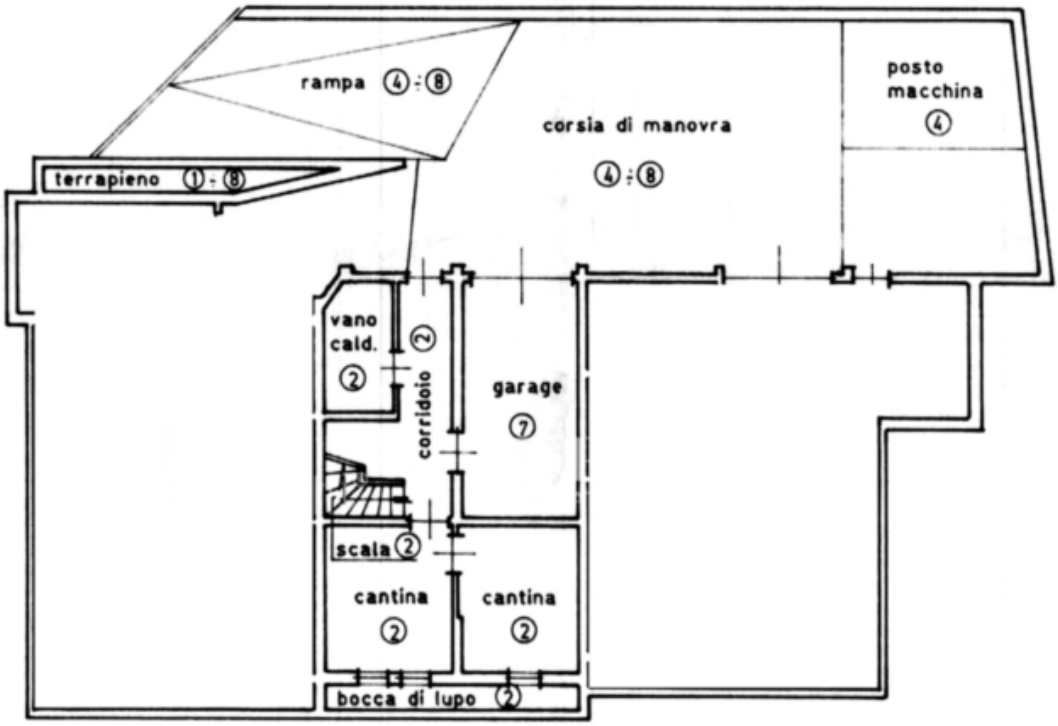
PIANO 2° Sottotetto


balcone 2
doc 2
bag. wc 2
stanza 2
corridoio
scala 2
stanza 2
stanza 2
balcone 2

PIANO PRIMO


accesso
①÷⑧
rampa ④÷⑧
giardino
②
passaggio ①-③
cortile ②
d.wc
②
atrio
②
cucina
dis.
②
scala②
soggiorno
②
terrazza
②
giardino
②

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

Dettagli

Prezzo d’acquisto	880'000 €
Camere da letto	3
Bagni	3
WC sep.	1
Posti macchina	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

In una delle zone residenziali più ricercate di Merano, in una posizione tranquilla ma piacevolmente centrale, si trova questa curata casa di media grandezza – una casa ideale per le famiglie che apprezzano lo spazio, il comfort e la qualità della vita.

L'immobile si sviluppa su quattro piani e colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata e per le zone giorno luminose e accoglienti.

Al piano terra si è accolti da un'invitante zona d'ingresso con WC diurno e disimpegno. Il cuore della casa è l'ampia zona giorno con cucina semiaperta e un accogliente caminetto: un luogo dove trascorrere il tempo con la famiglia e gli amici. Da qui si accede direttamente al giardino privato, che invita a rilassarsi e a soffermarsi. Davanti all'ingresso si trova un'altra area verde, anch'essa di proprietà della casa, che offre un ulteriore spazio aperto.

Al primo piano si trovano tre camere da letto. Due di esse sono esposte a sud-ovest e godono del sole per tutto il giorno. Una di queste camere ha il proprio bagno e un balcone privato. Un altro bagno su questo piano offre ulteriore comfort a tutta la famiglia.

Il primo piano ospita una spaziosa mansarda che può essere utilizzata in vari modi: come deposito, sala hobby o rifugio individuale.

Nel seminterrato si trovano due spaziosi locali cantina, uno dei quali è dotato di doccia e lavabo. Questo livello è completato dal locale caldaia e dall'accesso diretto al garage privato. C'è anche un'altra uscita per un secondo posto auto nel garage comune.

Questa casa a schiera combina un'atmosfera tranquilla con una posizione centrale e offre spazio sufficiente per tutta la famiglia – un'opportunità ideale per chi cerca una casa confortevole con giardino a Merano.

N.B. Le immagini degli interni moderni sono rendering digitali e servono esclusivamente a

illustrare possibili concetti di design per l'immobile.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613