

Villa di design di nuova costruzione con piscina – arredata con esclusività, rifinita con materiali di pregio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	A
Superficie m	445.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107968























Dettagli

Superficie m 445.0

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Sauna	
Piscina	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa speciale villa unisce tutte le caratteristiche dell'architettura moderna con lusso, emozione e life style in egual misura. Dispone di grandi vetrate che offrono una vista mozzafiato sul paesaggio montano circostante. Tramite una rampa si raggiunge comodamente l'ampio garage dal quale si accede direttamente alla lavanderia, camera di servizio, cantina e bagno. Sullo stesso piano si trovano due spazi aggiuntivi che permettono di ricreare aree di lavoro o ulteriori cantine. È possibile accedere ai rispettivi piani tramite la scala interna straordinariamente ampia, caratterizzata da eleganti elementi decorativi, o comodamente tramite l'ascensore. Al piano rialzato, strategicamente posizionato sopra il garage, sono state progettate una sala fitness e una sauna per gli amanti dello sport adiacenti a una camera da letto e un bagno per gli ospiti. Al piano terra, sono disposte due ampie camere da letto con rispettivi bagni privati con vista sul giardino e sulla bellissima piscina a sfioro. Al piano superiore si trova la zona giorno con cucina a vista. Una splendida terrazza coperta ingrandisce lo spazio creando il luogo perfetto dove gustare una ricca colazione con vista sulle montagne di Merano o lasciare che la giornata si concluda alla luce dorata del tramonto. Un cipresso delizia la vista della zona giorno e della zona notte e crea un ambiente unico e romantico. La proprietà è incorniciata da un ampio giardino paesaggistico e uno spazio in parquet per prendere comodamente il sole davanti alla piscina privata. L'intera proprietà è costruita e attrezzata con materiali di alta qualità.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

