Villa storica con parco e potenziale wellness

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	935.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107858











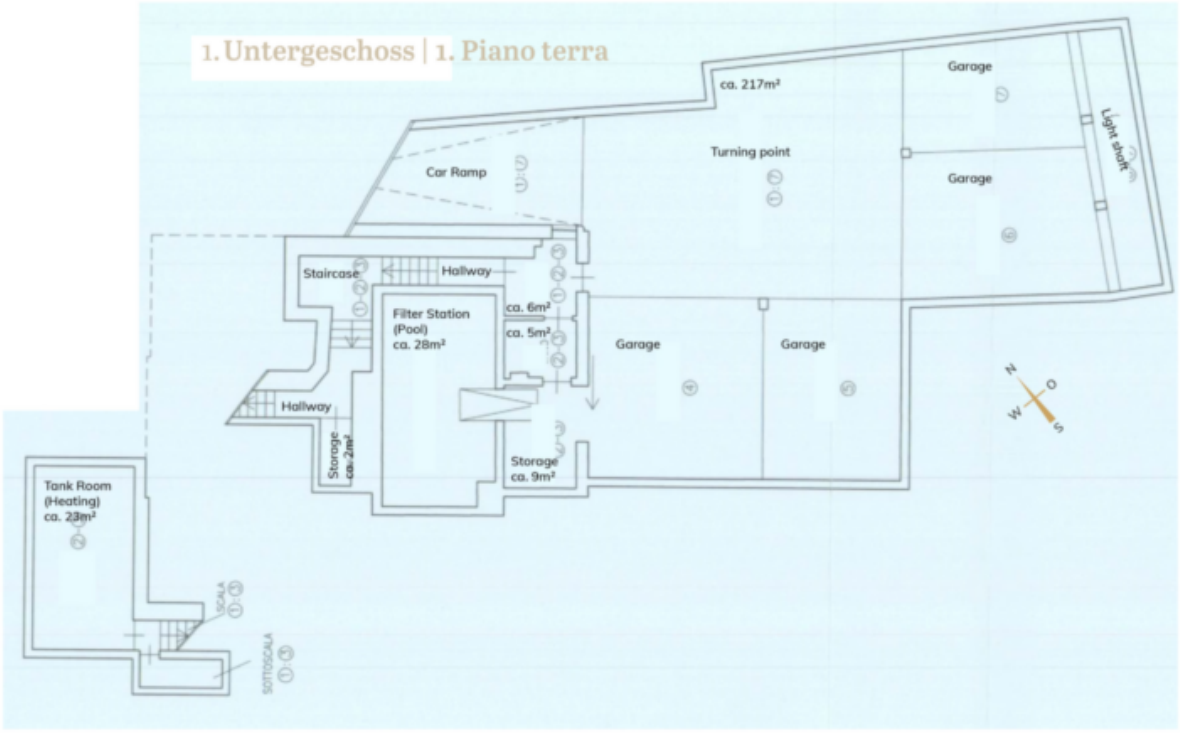


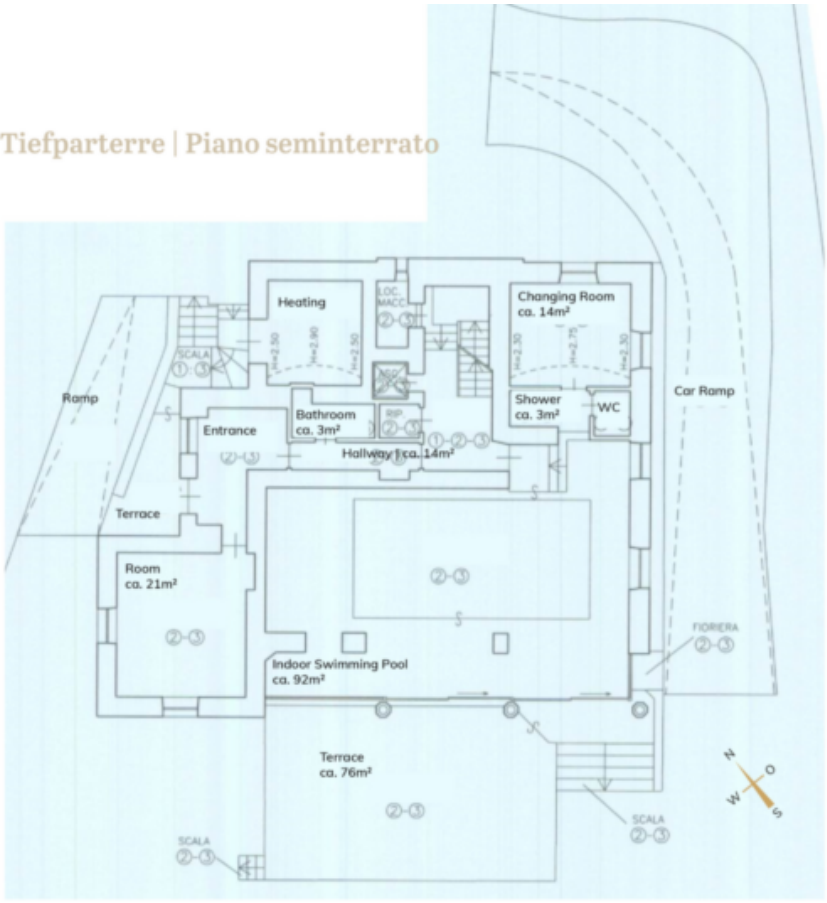


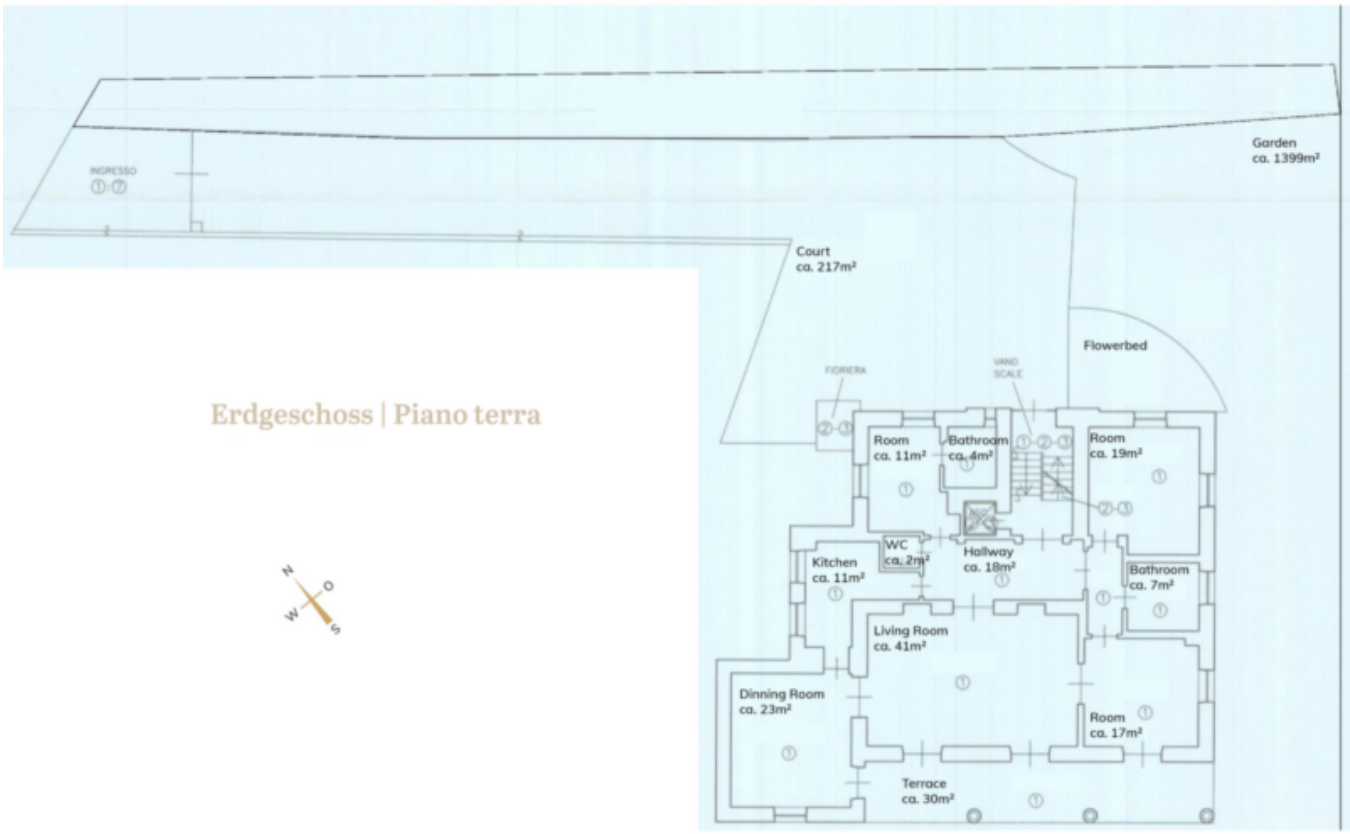




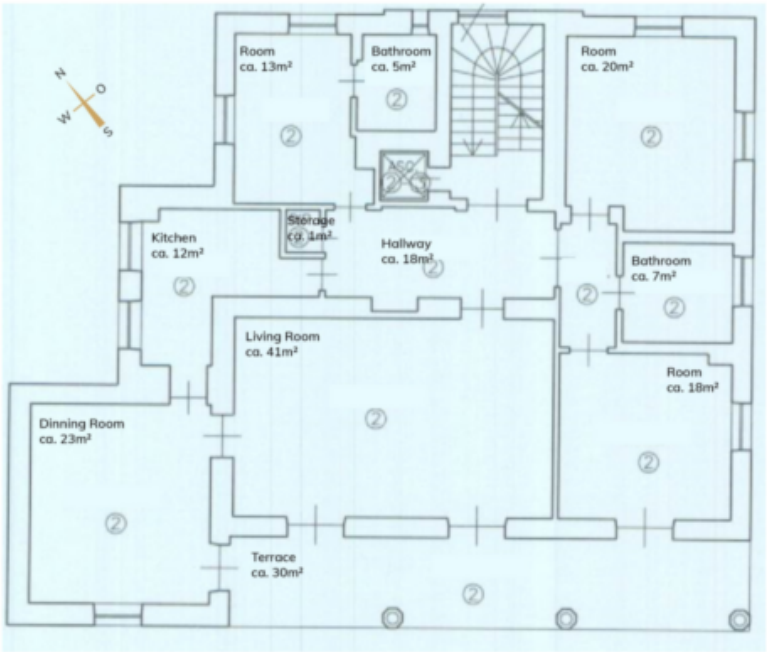



1. Untergeschoss | 1. Piano terra
ca. 217m²
Garage
Light shaft
Turning point
Car Ramp
Garage
Staircase
Hallway
Filter Station
(Pool)
ca. 28m²
ca. 6m²
ca. 5m²
Garage
Garage
Hallway
Storage
ca. 2m²
Storage
ca. 9m²
Tank Room
(Heating)
ca. 23m²
SCALA
SOTTOSCALA
N
O
W
S


Tiefparterre | Piano seminterrato
Heating
Changing Room
ca. 14m²
Ramp
Entrance
Bathroom
ca. 3m²
Shower
ca. 3m²
WC
Car Ramp
Hallway | ca. 14m²
Terrace
Room
ca. 21m²
Indoor Swimming Pool
ca. 92m²
FIORIERA
Terrace
ca. 76m²
SCALA
SCALA
N
O
W
S



1. Obergeschos | 1. Piano





Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	935.0
Superficie netta m	460.0
Giardino m	1399.0
Cantina m	70.0

Arredo

Uso giardino	
Riscaldamento	Gas

Descrizione

Villa Toscana

Questa villa storica si trova a Merano, inserita in un elegante contesto di ville e arretrata rispetto alla strada principale. Ampi volumi interni, un'architettura rappresentativa e il fascino autentico della fine del XIX secolo caratterizzano questa proprietà di grande personalità. La struttura dell'edificio offre numerose possibilità di valorizzazione, consentendo di coniugare il pregio storico con soluzioni abitative contemporanee e su misura. Un elemento di particolare interesse è la presenza della piscina coperta, ideale per la realizzazione di un'area wellness o spa privata. La proprietà è completata da un parco privato, che conferisce

all’abitazione una piacevole sensazione di spazio e una chiara separazione dall’area stradale. L’insieme di architettura, spazi esterni e potenziale di sviluppo rende questa villa un’opportunità rara nel contesto urbano di Merano.
La posizione unisce la vivacità della città al carattere distintivo di un indirizzo residenziale di pregio. Una proposta pensata per chi apprezza l’architettura storica e desidera dare forma a una residenza unica, espressione di gusto personale e visione.

Superficie commerciale: ca. 935 m
Superficie calpestabile: ca. 460 m
Piano: -2 - +2
Esposizione: nord, sud, est, ovest
Terrazze - Balconi: ca. 76+30+30+13 m
Parco privato: ca. 1399 m
Cortile: 217 m
Cantina: ca. 70 m
Ascensore: si
Garage: si
Riscaldamento: gas
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti

PENTORA
BY IMMO MAYER

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□