

Villa moderna con giardino a Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Via, N°	Via Josef Mayer Nusser 1
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	350.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW107122































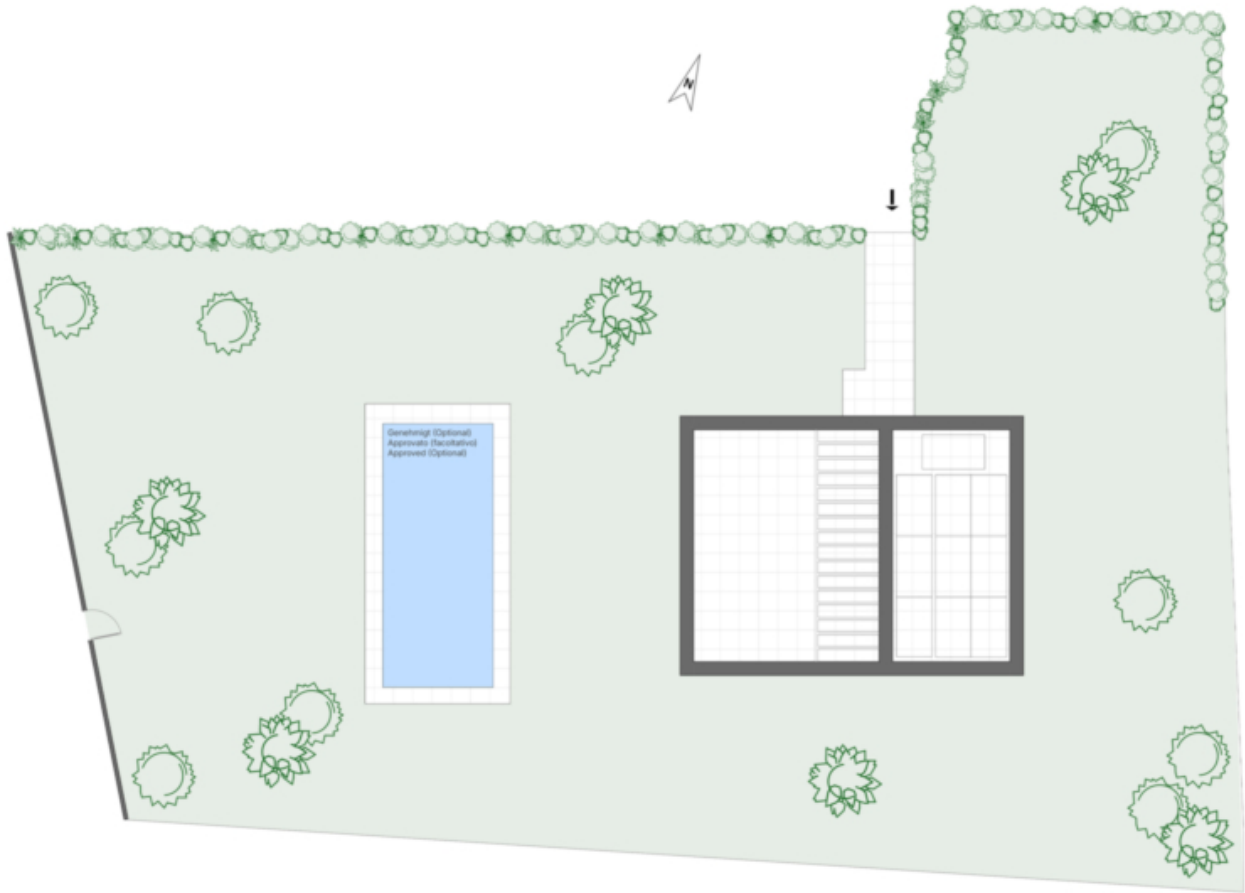






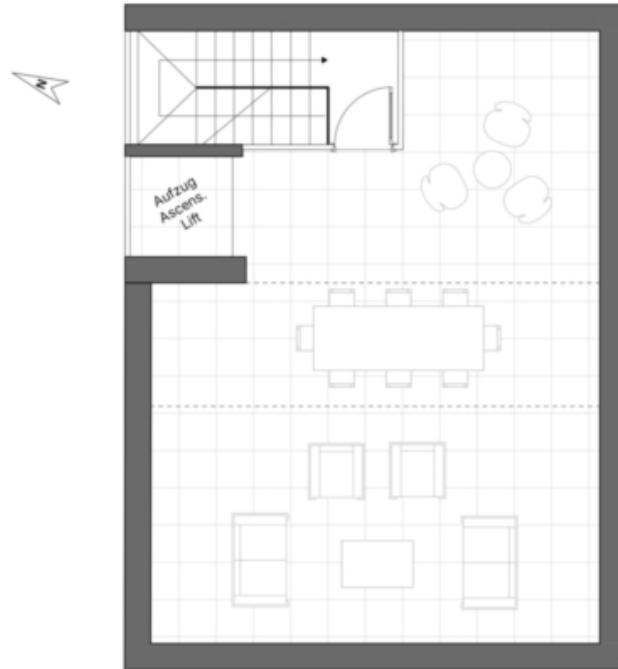














Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

Superfici

Superficie m 350.0

Superficie netta m 121.0

Giardino m 575.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Posti macchina 5

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

A Maia Alta, in una delle zone residenziali più esclusive di Merano, si trova questa elegante villa singola su quattro piani immersa in un'area verde protetta con alberi secolari. Inserita in un contesto di residenze storiche, la proprietà offre una combinazione unica di tranquillità, privacy e vita a contatto con la natura.

Edificata su un terreno di circa 500 m², la villa colpisce per l'architettura moderna e la costruzione sostenibile secondo lo standard KlimaHaus „A Nature“. All'interno, l'acquirente può scegliere pavimenti, piastrelle, sanitari e porte. La villa dispone di ascensore in tutto l'edificio, una terrazza panoramica con vista sul Burgraviato e un piano interrato con garage per 5 auto, vano hobby e cantine.

Ampi spazi esterni invitano al relax e offrono la possibilità di realizzare una piscina privata (già approvata). Una proprietà per acquirenti esigenti che desiderano esclusività, natura e vicinanza alla città.

La villa è convenzionata.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□