
Merano, vendesi villa in fase di ristrutturazione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	A
Superficie m	480.0
Stato	Nuovo
Stato	Progettato
ID	IW106286



Dettagli

Superficie m	480.0
Bagni	3
Balconi/Terrazze	4
Camera giorno/notte	8

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
----------------------------------	-----------------------

Descrizione

Progetto di ristrutturazione di una villa storica a Merano/Maia Alta – Un'opportunità esclusiva per gli amanti dell'architettura classica.

In una delle zone residenziali più esclusive di Merano, nell'elegante quartiere di Maia Alta, è in vendita un progetto di ristrutturazione unico nel suo genere: una villa storica dal grande potenziale, situata in una tranquilla via residenziale e circondata da un ampio parco.

Il progetto prevede una ristrutturazione generale di alta qualità della villa, con l'obiettivo di preservare il carattere storico dell'edificio e al contempo di creare i più moderni comfort abitativi. L'aspetto esterno sarà in gran parte mantenuto, mentre gli interni ospiteranno due spaziose unità abitative e diverse sale hobby.

Superficie abitativa: ca. 400 m

Giardino: 1.000 m

Punti importante del progetto:

- Posizione privilegiata a Merano/Maia Alta: tranquilla, verde, ma vicina al centro città
- Due unità abitative con interni flessibili
- Possibilità dell'acquirente di partecipare alla progettazione interna, di scegliere

l'arredamento bagni ecc. , la tecnologia e la disposizione degli spazi durante la fase di costruzione

- Bagni di alta qualità con servizi igienici esclusivi
- Casa Clima A: efficiente dal punto di vista energetico e a prova di futuro
- L'atmosfera storica incontra la tecnologia moderna

La combinazione di un ambiente favoloso, fascino architettonico e libertà di progettazione individuale rende questo progetto un'opportunità di investimento unica, ideale per acquirenti esigenti che cercano qualcosa di speciale

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio

Offerenti



Immoarte
Agenzia immobiliare

39100 Bolzano

Cell.
+39 3395016432

