Gioiello storico sopra i tetti di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	245.0
Anno di costruzione	1930
ID	IW105863

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	245.0

Superficie netta m	165.0
Terreno m	655.0
Giardino m	500.0
Cantina m	25.0
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Gioiello storico sopra i tetti di Merano

Questa dimora storica unisce il fascino dei tempi passati ai vantaggi di una posizione unica: nel cuore della città termale di Merano, direttamente presso la Piazza della Chiesa, a pochi passi dal Sentiero di Tappeiner. Situata su un'altura verde, regala una vista impareggiabile sui tetti della città – un panorama che respira storia e allo stesso tempo offre libertà e spazio vitale.

Posizione & Panorama

La casa domina Merano e offre un panorama mozzafiato a 360 gradi – dal vivace centro storico fino alle vette circostanti del Gruppo di Tessa. In questa posizione privilegiata si fondono sostanza storica, fascino urbano e la tranquillità di un'oasi naturale.

Architettura & Caratteristiche

L'antica struttura architettonica dona all'edificio un carattere unico. Tre unità abitative indipendenti compongono l'ensemble, arricchito da una cantina scavata direttamente nella roccia – una straordinaria testimonianza della tradizione costruttiva. Balconi e spazi esterni completano il fascino particolare di questa proprietà.

Giardino & Natura

Un piccolo bosco di palme circonda la casa e offre frescura nelle calde giornate estive. Vegetazione mediterranea, alberi secolari e angoli nascosti conferiscono a questa residenza

storica un fascino quasi senza tempo.

Comfort & Infrastruttura

Nonostante la posizione riservata sul pendio, i residenti beneficiano di un garage sotterraneo presso la Piazza della Chiesa.

Conclusione

Questa casa è un autentico gioiello storico – un luogo ricco di storia, pace ed eleganza. Immersa nella natura e al contempo situata nel cuore di Merano, unisce in modo unico passato, presente e futuro.

Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□