Affascinante villetta a schiera in una posizione vantaggiosa!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera ad angolo
Località	Merano
Classe energetica	E
Superficie m	302.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1985
Stato	Curato
ID	IW103252

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Dettagli

Superficie m	302.0

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questa curata casa a schiera si trova in un quartiere residenziale molto adatto alle famiglie e offre molta privacy, oltre a una disposizione ben pensata degli spazi per soddisfare diverse esigenze di vita. La strada adiacente assicura una posizione strategica con un'ottima connessione a scuole, negozi e mezzi pubblici – ideale per la vita quotidiana di una famiglia attiva. Al pianoterra verrete accolti da un soggiorno luminoso e accogliente con stufa a legna in pietra zollare che trasmette subito una sensazione di calore e comfort. Da qui si accede direttamente alla spaziosa terrazza e al grande giardino. Questa area verde è un vero punto forte per le famiglie: che si tratti di bambini che giocano, giardinaggio insieme o momenti di relax al sole del pomeriggio, qui la vita si svolge anche all'aperto. Il giardino offre inoltre una splendida vista sul panorama montano di Merano, che circonda l'immobile con uno scenario naturale mozzafiato. Godetevi il tramonto con vista sulle montagne – direttamente dal soggiorno o dal giardino. La terrazza è perfetta per fare colazione all'aperto nelle giornate calde, pranzare sotto il cielo azzurro o organizzare una grigliata serale – uno stile di vita che unisce natura e piacere. La cucina adiacente, ben attrezzata e con accesso diretto alla terrazza, insieme a una spaziosa zona pranzo, offre molto spazio per la vita quotidiana in famiglia e serate conviviali. Un pratico bagno di servizio con doccia completa il piano. Al primo piano, vi aspettano tre camere da letto accoglienti, due delle quali hanno accesso al grande balcone con vista – luoghi ideali per il relax di grandi e piccini. Il bagno con vasca è perfetto per un po' di relax e funzionale per la vita di famiglia. La soffitta ospita due ulteriori camere, attualmente utilizzate come camere da letto – ideali come stanza per bambini, camera degli ospiti o ufficio. Anche qui un altro bagno con doccia offre ulteriore comfort. Il piano seminterrato offre diverse stanze ampie con molteplici possibilità di utilizzo: dalla sala hobby allo spazio di deposito fino alla palestra. Un accesso diretto conduce al garage, mentre sono disponibili anche due posti auto coperti. Il locale caldaia e lavanderia, insieme ad altri spazi di stoccaggio, rendono questa casa un compagno pratico e confortevole per la vita di famiglia. Un altro punto a favore è l'impianto fotovoltaico sul tetto con una potenza di 5 kW e la relativa batteria di accumulo. Questa proprietà unisce benessere, funzionalità e connessione con la natura – un luogo dove la vostra famiglia può crescere, vivere e sentirsi a casa.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□