Ultime unità disponibili nella storica Villa MIMOSA tutelata con parco e garage in posizione esclusiva

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	327.2
Anno di costruzione	1908
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103123








Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento
MARSONER
BAUER.IMMO


Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamnto
MARSONER
BAUER.IMMO


Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento












MB
MARSONER
BAUER.IMMO
(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)


MB
MARSONER
BAUER.IMMO
(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)



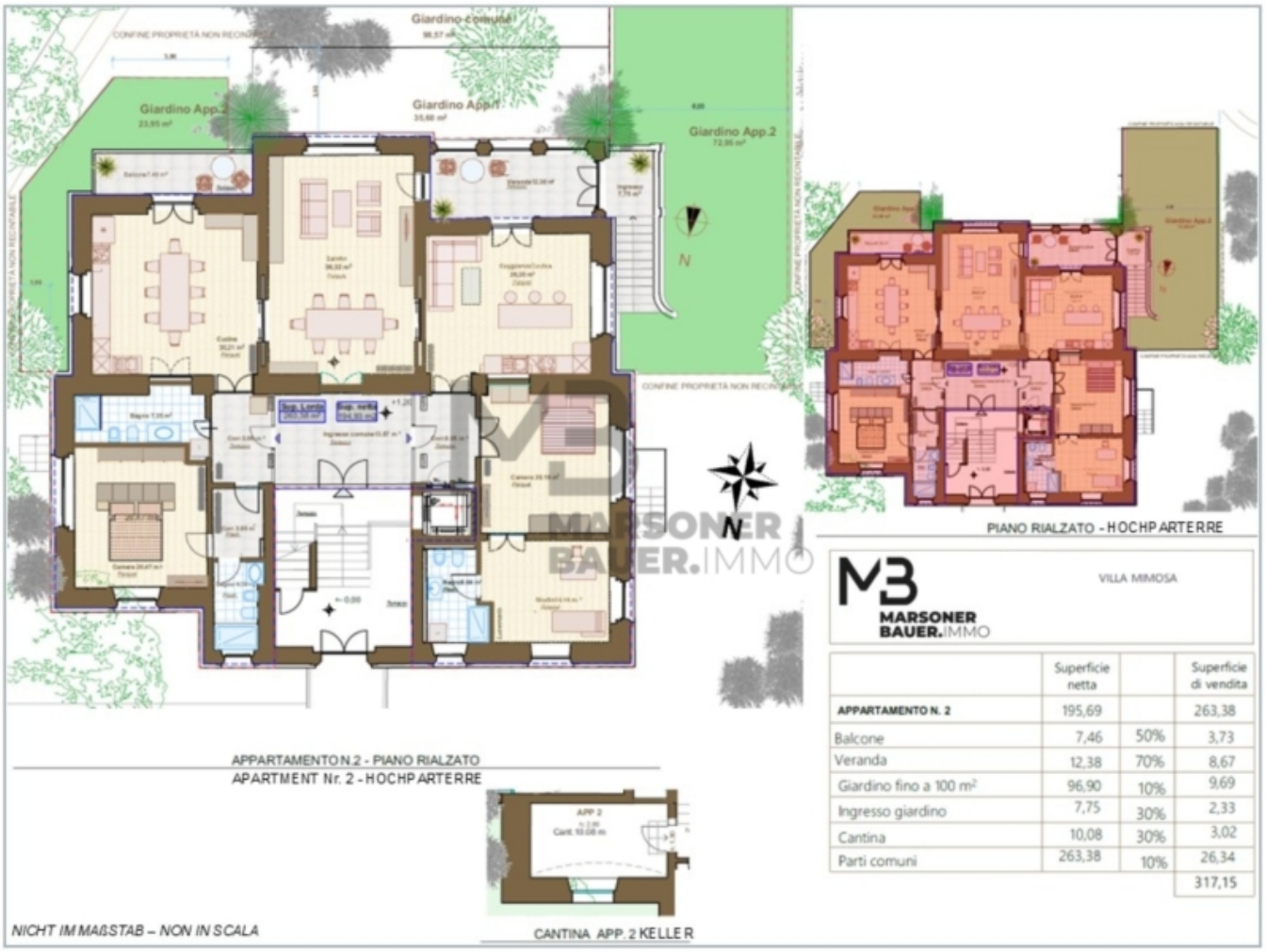



MARSONER
BAUER.IMMO


MARGONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO





	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 2	195,69		263,38
Balcone	7,46	50%	3,73
Veranda	12,38	70%	8,67
Giardino fino a 100 m²	96,90	10%	9,69
Ingresso giardino	7,75	30%	2,33
Cantina	10,08	30%	3,02
Parti comuni	263,38	10%	26,34
			317,15



MARSONER BAUER.IMMO

VILLA MIMOSA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 4	201,99		259,59
Balcone/terrazzo	22,47	50%	11,24
Cantina	16,93	30%	5,08
Parti comuni	259,59	10%	25,96
			301,86



NICHT IM MAßSTAB – NON IN SCALA

Stock - Piano	Einheit unità n.	Mq Netto	Mq Brutto	Mq Keller - cantina	Mq Keller - cantina al 30%	Mq. Terrassen /Balkone - Terrazze/ balconi	Mq. Terrassen /Balkone - Terrazza/b alcone 50%	Eingang gemeinsam - Quote - Ingresso in comune quota -	Gemeinsch aftsflächen - Parti comuni 10%	Mq. Verkaufsfl äche - Commerci ale
1. Stock rechte Seite	3B	74,90	93,63	3,60	1,08	15,99	8,00	6,89	9,36	118,95

MARSONER BAUER.IMMO

VILLA MIMOSA







Prezzi

Prezzo d’acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	327.2
Superficie netta m	196.0
Giardino m	285.3
Cantina m	10.1
Balcone/Terrazza m	19.8

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	40000

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €
Garage	2	75000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita 6 unità ristrutturate in una prestigiosa villa storica, tutelata sotto le belle arti denominata Villa "MIMOSA", che è stata costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan. Le singole unità usufruiscono di un parco condominiale e saranno realizzati anche un ascensore e un´autorimessa.

Le singole unità sono così composte:

- Unità n. 1 appartamento al piano seminterrato - RISERVATO-VENDUTO;
- Unità n. 2 appartamento signorile al piano rialzato con una superficie netta di circa 196 m , composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con veranda adiacente e scala esterna che porta al giardino privato di circa 70 m , 3 bagni e 1 balcone;
- Unità n. 3A appartamento al 1° piano, lato sud-est - RISERVATO-VENDUTO;
- Unità n. 3B appartamento al 1° piano, lato sud-ovest, con una superficie netta di ca. 75 m , composto da atrio comune, disimpegno/atrio privato, 2 camere, cucina abitabile con adiacente terrazza coperta/loggia esposta a sud, bagno e balcone lato ovest;
- Unità n. 3 appartamento signorile al 1° piano con una superficie netta di circa 197 m , composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con terrazza coperta adiacente, 3 bagni e 4 balconi;
- Unità n. 4 appartamento signorile al 2° piano con una superficie netta di circa 201 m , composto da ingresso, 4 stanze (di cui 1 caratteristica stanza con bovindo), soggiorno, cucina con terrazza adiacente, 3 bagni e 3 balconi;
- Unità n. 5 appartamento attico al 3° piano - RISERVATO-VENDUTO;
- Unità n. 6 appartamento attico al 3° piano - RISERVATO-VENDUTO;

Gli appartamenti sono collegati da un'elegante e luminosa scala con pietra e terrazzo, e sarà installato un ascensore;

Tutte le unità dispongono di una cantina;

Garage singoli o doppi sono extra;

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650