

Ristutturazione della Villa storica MIMOSA: 6 unità signorili con parco e garage in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Merano
Via, N°	T. Brenner Str. – Via. T. Brenner 32
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	327.2
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1908
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103123



VILLA MIMOSA





Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento



















MB
MARSONER
BAUER.IMMO

(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)







M3
MARSONER
BAUER.IMMO

VILLA MIMOSA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 3	197,35		258,33
Balcone/terrazzo	25,12	50%	12,56
Cantina	8,99	30%	2,70
Parti comuni	258,33	10%	25,83
			299,42





Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

più IVA

Superfici

Superficie m	327.2
Superficie netta m	196.0
Giardino m	285.3
Cantina m	10.1
Balcone/Terrazza m	19.8

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	6
Posti macchina	40000

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas, Alternativo
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €
Garage	2	75000 €

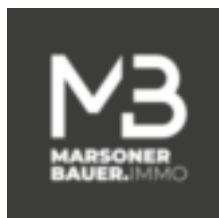
Descrizione

Proponiamo in vendita 6 unità ristrutturate in una prestigiosa villa storica, tutelata sotto le belle arti denominata Villa "MIMOSA", che è stata costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan. Le singole unità usufruiscono di un parco condominiale e saranno realizzati anche un ascensore e un' autorimessa. Le singole unità sono così composte:

- Unità - Appartamento n. 1 al piano seminterrato con una superficie calpestabile di circa 119 m con accesso interno e esterno che dispone di zona ingresso-disimpegno, locale hobby, soggiorno, cucina, stanza da letto, 2 bagni e annessa cantina/ripostiglio; questa unità è ideale anche come studio professionale e include anche un giardino privato laterale di circa 61 m ;
- Unità n. 2 appartamento signorile al piano rialzato con una superficie netta di circa 196 m , composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con veranda adiacente e scala esterna che porta al giardino privato di circa 285 m , 3 bagni e 1 balcone;

- Unità n. 3 appartamento signorile al 1° piano con una superficie netta di circa 197 m , composto da ingresso, 4 stanze, soggiorno, cucina con terrazza coperta adiacente, 3 bagni e 4 balconi;
 - Unità n. 4 appartamento signorile al 2° piano con una superficie netta di circa 202 m , composto da ingresso, 4 stanze (di cui 1 caratteristica stanza con bovindo), soggiorno, cucina con terrazza adiacente, 3 bagni e 3 balconi;
 - Appartamento attico n. 5 al 3° piano con una superficie netta di circa 79 m , composto da zona giorno-pranzo, una grande stanza con bagno en suite, studio e bagno di servizio, oltre a 1 balcone;
- Gli appartamenti sono collegati da un'elegante e luminosa scala con pietra e terrazzo, e sarà installato un ascensore;
- Appartamento attico n. 6 al 3° piano con una superficie netta di circa 109 m , composto da ingresso, zona giorno-pranzo, 3 stanze, bagno, bagno di servizio e 2 balconi;
- Tutte le unità dispongono di una cantina;
Garage singoli o doppi sono extra;
Valore energetico CasaClima classe R

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□