

Nuova costruzione Villa MIMOSETTA di 4 appartamenti esclusivi con parco in ottima posizione a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Merano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	139.1
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Progettato
ID	IW102986

















MB
MARSONER
BAUER.IMMO

(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)



APPARTAMENTO N.1
APARTMENT Nr. 1 - ERDGESCHOSS

PIANO INTERRATO - CANTINE
UNTERGESCHOSS - KELLER

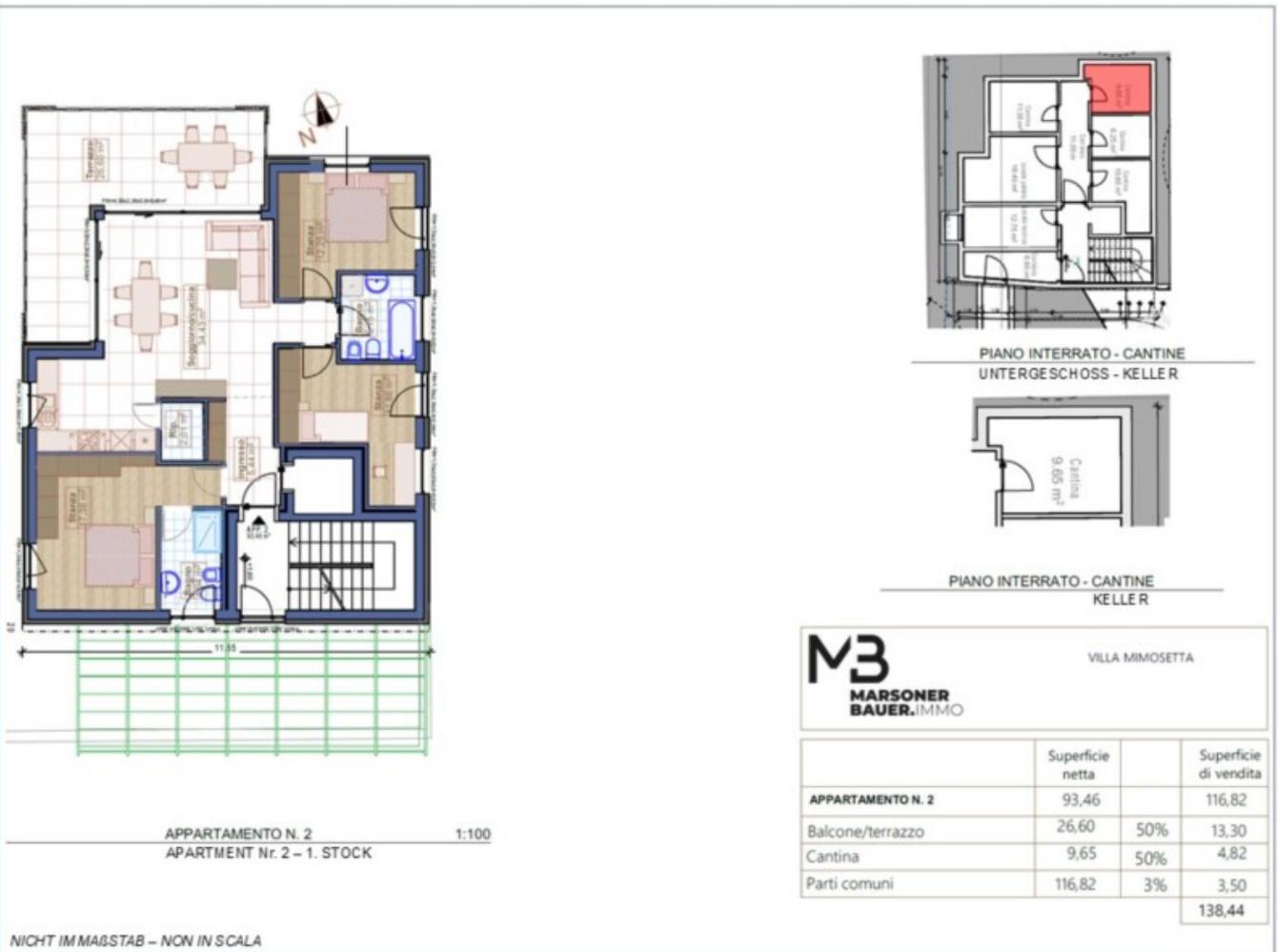
PIANO INTERRATO - CANTINE
KELLER

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

VILLA MIMOSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 1	82,69		103,36
Giardino fino a 100 m ²	100,00	10%	10,00
Giardino oltre 100 m ²	117,43	5%	5,87
Balcone	11,20	50%	5,60
Cantina	11,35	50%	5,67
Parti comuni	103,36	3%	3,10
			133,60

NICHT IMMAßSTAB – NON IN SCALA



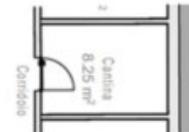


APPARTAMENTO N. 3
APARTMENT Nr. 3 – 2. STOCK

NICHT IMMAßSTAB – NON IN SCALA



PIANO INTERRATO - CANTINE
UNTERGESCHOSS - KELLER



PIANO INTERRATO - CANTINE
KELLER

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

VILLA MIMOSSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 3	94,55		118,18
Balcone/terrazzo	26,60	50%	13,30
Cantina	8,25	50%	4,10
Parti comuni	118,18	3%	3,54
			139,12

APPARTAMENTO N. 4
APARTMENT Nr. 4 - 3. STOCK

11,65

PIANO INTERRATO - CANTINE
UNTERGESCHOSS - KELLER

PIANO INTERRATO - CANTINE
KELLER

M3
MARSONER
BAUER.IMMO

VILLA MIMOSSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 4	94,26		117,82
Balcone/terrazzo	26,60	50%	13,30
Cantina	10,85	50%	5,42
Parti comuni	117,82	3%	3,53
			140,07

NICHT IMMAßSTAB - NON IN SCALA

Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m

139.1

Superficie netta m	94.6
Cantina m	8.3
Balcone/Terrazza m	26.6

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Assi
Uso giardino	
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas, Alternativo
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita 4 appartamenti su piano esclusivi in una villa di nuova costruzione denominata "MIMOSETTA", realizzata secondo lo standard CasaClima A in una posizione privilegiata di Merano. Caratteristiche come un parco condominiale, ampie terrazze esposte a sud, cantine, autorimessa con garage e ascensore rendono questo immobile particolarmente desiderabile. L'offerta abitativa è composta così:

- APP.1 - Piano Terra: quadrilocale con una superficie netta di circa 83 m , con disimpegno e guardaroba, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio, zona giorno-pranzo open space, terrazza e giardino privato di circa 217 m ; è inclusa una cantina di circa 11 m ; questo appartamento è libero = non convenzionato;
- APP.2 - 1° Piano: quadrilocale con una superficie netta di circa 93 m , con ingresso con guardaroba e ascensore, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati, ripostiglio, zona giorno-pranzo open space, terrazza di circa 26 m ; è inclusa una cantina di circa 9 m ; questo appartamento è convenzionato = appartamento per residenti;
- APP.3 - 2° Piano: quadrilocale con una superficie netta di circa 94 m , con ingresso con guardaroba e ascensore, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati, ripostiglio, zona giorno-pranzo open space, terrazza di circa 26 m ; è inclusa una cantina di circa 8 m ; questo appartamento è convenzionato = appartamento per residenti;
- APP.4 - 3°/ultimo piano = attico: quadrilocale con una superficie netta di circa 94 m , con

ingresso con guardaroba e ascensore, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati, ripostiglio, zona giorno-pranzo open space, terrazza di circa 26 m ; è inclusa una cantina di circa 11 m ; questo appartamento è libero = non convenzionato;

Un garage come accessorio agli appartamenti è disponibile a Euro 40.000 extra ciascuno; Informatevi ora sulle unità ancora disponibili e in caso di interesse, prenotate un appuntamento o richiedete senza impegno ulteriori dettagli e informazioni!

Posizione:

L'immobile in oggetto si trova in una posizione privilegiata a Merano, circondata da altre ville storiche, palazzine e parchi, nelle immediate vicinanze del nuovo centro di saluti St. Josef e degli alberghi a 5 stelle nella città termale di Merano. Le famose passeggiate di Merano e il suo centro città con i portici storici e le Terme di Merano sono a pochi minuti a piedi.

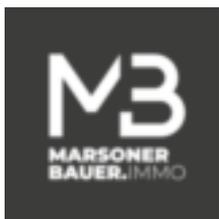
Allestimento vedasi descrizione tecnica descrittiva;

NB! tutti i dettagli, le indicazioni di prezzo e delle stanze/camere risultanti dall'exposé di vendita si riferiscono all'unità abitativa app. n. 3

Le planimetrie di vendita e i rendering sono a scopo illustrativo e possono subire modifiche in qualsiasi momento.

Vendita prima della firma non esclusa.

Non si assume alcuna responsabilità.

Offerenti**MARSONER BAUER.IMMO**

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□