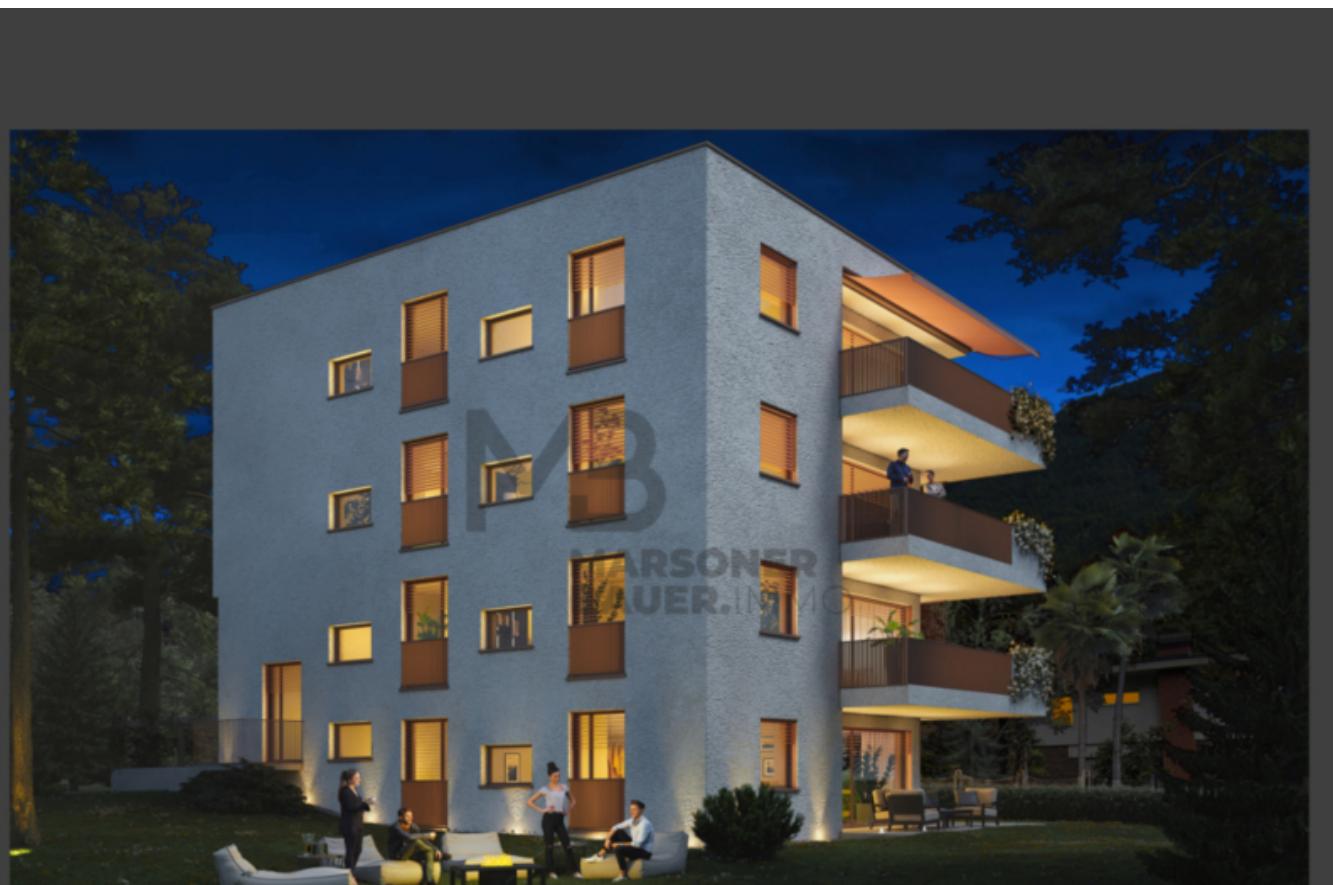

Nuova costruzione Villa MIMOSSETTA con 4 appartamenti esclusivi e parco in ottima posizione a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Merano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	148.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Progettato
ID	IW102986



MB
MARSONER
BAUER. IMMO





MB
MARSONER
BAUER. IMMO









MB
MARSONER
BAUER. IMMO



APPARTAMENTO N.2 – 1. PIANO
APARTMENT Nr. 2 – 1. STOCK

NICHT IMMAßSTAB – NON IN SCALA



PIANO CANTINE - INTERRATO
KELLE RGE SCHLOSS



**MARSONER
BAUER. IMMO**

VILLA MIMOSSETA

	Superficie netta	Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 2	101,40	124,80
Balcone/terrazzo	30,20	50%
Cantina	7,00	35 %
Parti comuni	124,80	5%
		148,59



APPARTAMENTO N.3 – 2. PIANO
APARTMENT Nr. 3 – 2. STOCK



PIANO CANTINE - INTERRATO
KELLERGESCHOSS



**MARSONER
BAUER. IMMO**



VILLA MIMOSSETTA

	Superficie netta	Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 3	101,40	124,70
Balcone/terrazzo	30,20	50%
Cantina	7,00	35 %
Parti comuni	124,70	5%
		148,49

NICHT IM MASSSTAB – NON IN SCALA



APPARTAMENTO N. 4 – 3. PIANO
APARTMENT Nr. 4 – 3. STOCK



PIANO CANTINE - INTERRATO
KELLERGESCHOSS

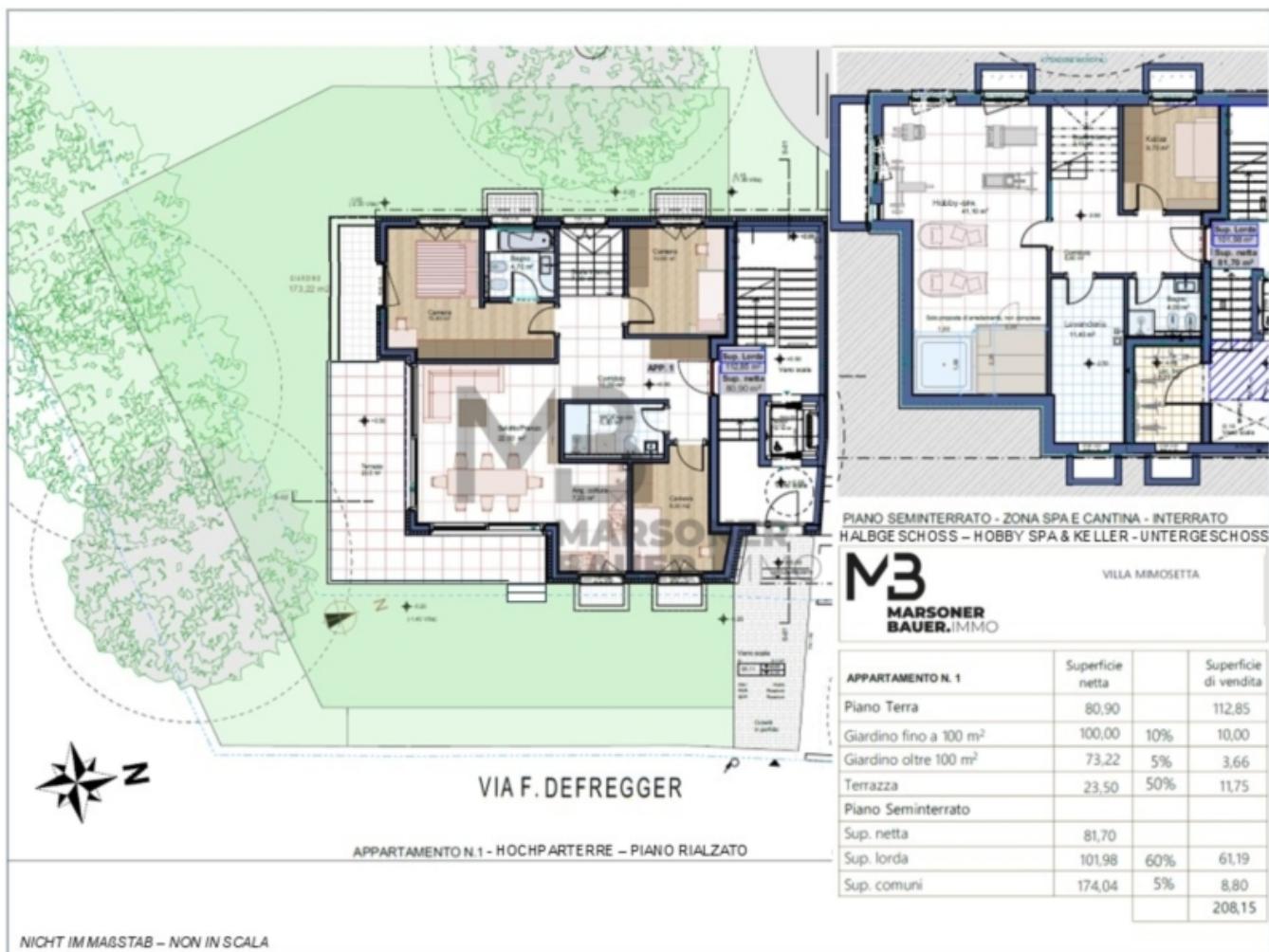

**MARSONER
BAUER. IMMO**



VILLA MIMOSSETTA

	Superficie netta	Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 4	103,50	127,26
Balcone/terrazzo	24,79	50%
Cantina	8,30	35 %
Parti comuni	127,26	5%
	148,92	

NICHT IMMAßSTAB – NON IN SCALA



Prezzi

Prezzo d'acquisto

più IVA

Superfici

Superficie m

Prezzo a richiesta

148.6

Superficie netta m 101.4

Cantina m 7.0

Balcone/Terrazza m 30.2

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

WC sep. 1

Posti macchina 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Climatizzato

TV/SAT/cavo

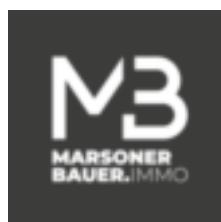
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita 4 appartamenti esclusivi su piano in una villa di nuova costruzione denominata "MIMOSETTA", realizzata secondo lo standard CasaClima A. Caratteristiche come un parco/area verde, ampie terrazze esposte a sud, cantine, autorimessa con garage e ascensore rendono questo immobile particolarmente desiderabile.

Informatevi ora sulle unità ancora disponibili e in caso di interesse, prenotate un appuntamento o richiedete senza impegno ulteriori dettagli e informazioni!

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□