Nuova costruzione Villa MIMOSETTA con 4 appartamenti esclusivi e parco in ottima posizione a Merano

Dati di base

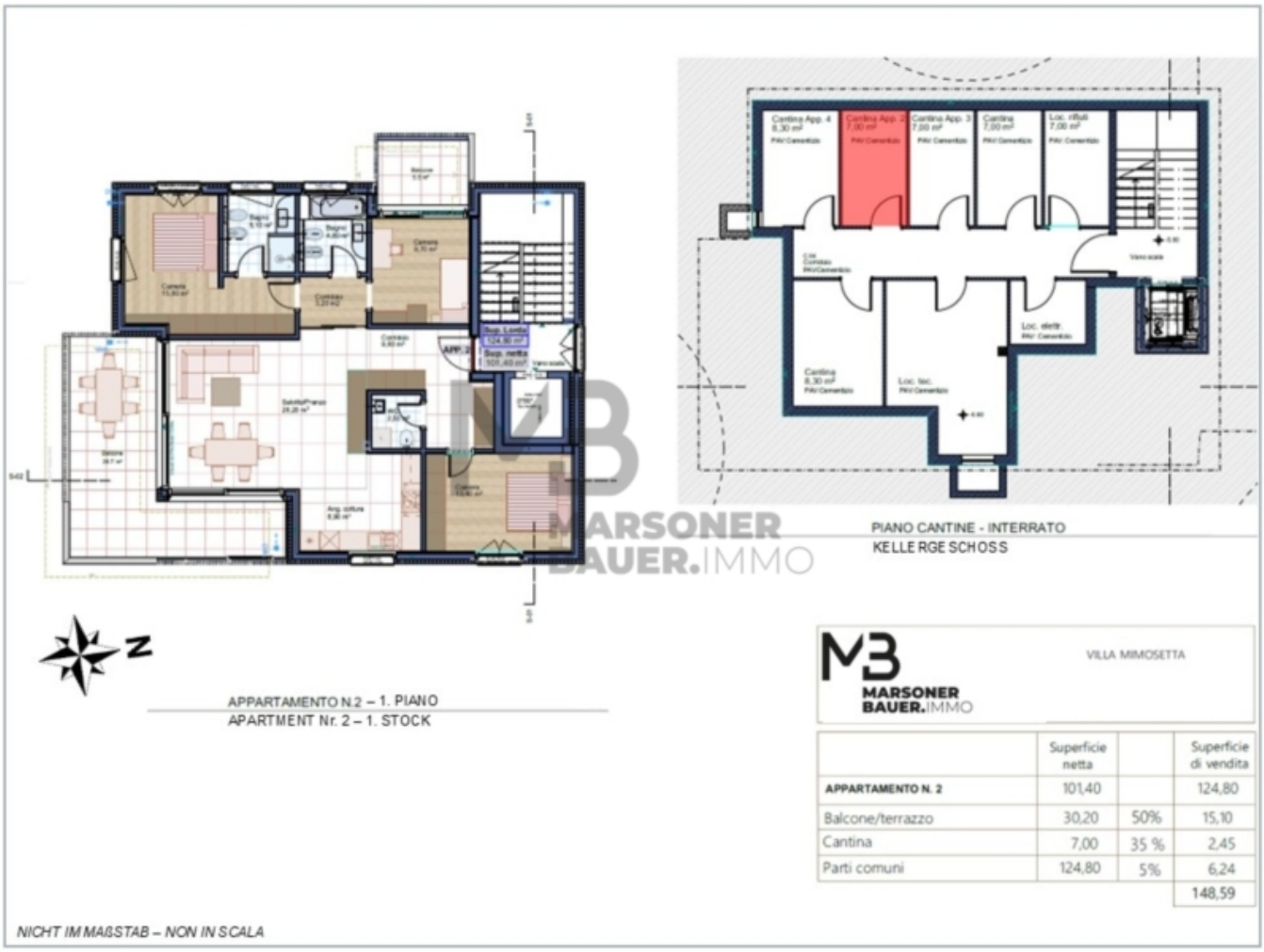
Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Merano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	148.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Progettato
ID	IW102986


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO



	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 2	101,40		124,80
Balcone/terrazzo	30,20	50%	15,10
Cantina	7,00	35 %	2,45
Parti comuni	124,80	5%	6,24
			148,59



APPARTAMENTO N.3 – 2. PIANO
APARTMENT Nr. 3 – 2. STOCK



PIANO CANTINE - INTERRATO
KELLERGESCHOSS

MARSONER BAUER.IMMO

VILLA MIMOSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 3	101,40		124,70
Balcone/terrazzo	30,20	50%	15,10
Cantina	7,00	35 %	2,45
Parti comuni	124,70	5%	6,24
			148,49

NICHT IM MAßSTAB – NON IN SCALA



APPARTAMENTO N. 4 – 3. PIANO
APARTMENT Nr. 4 – 3. STOCK



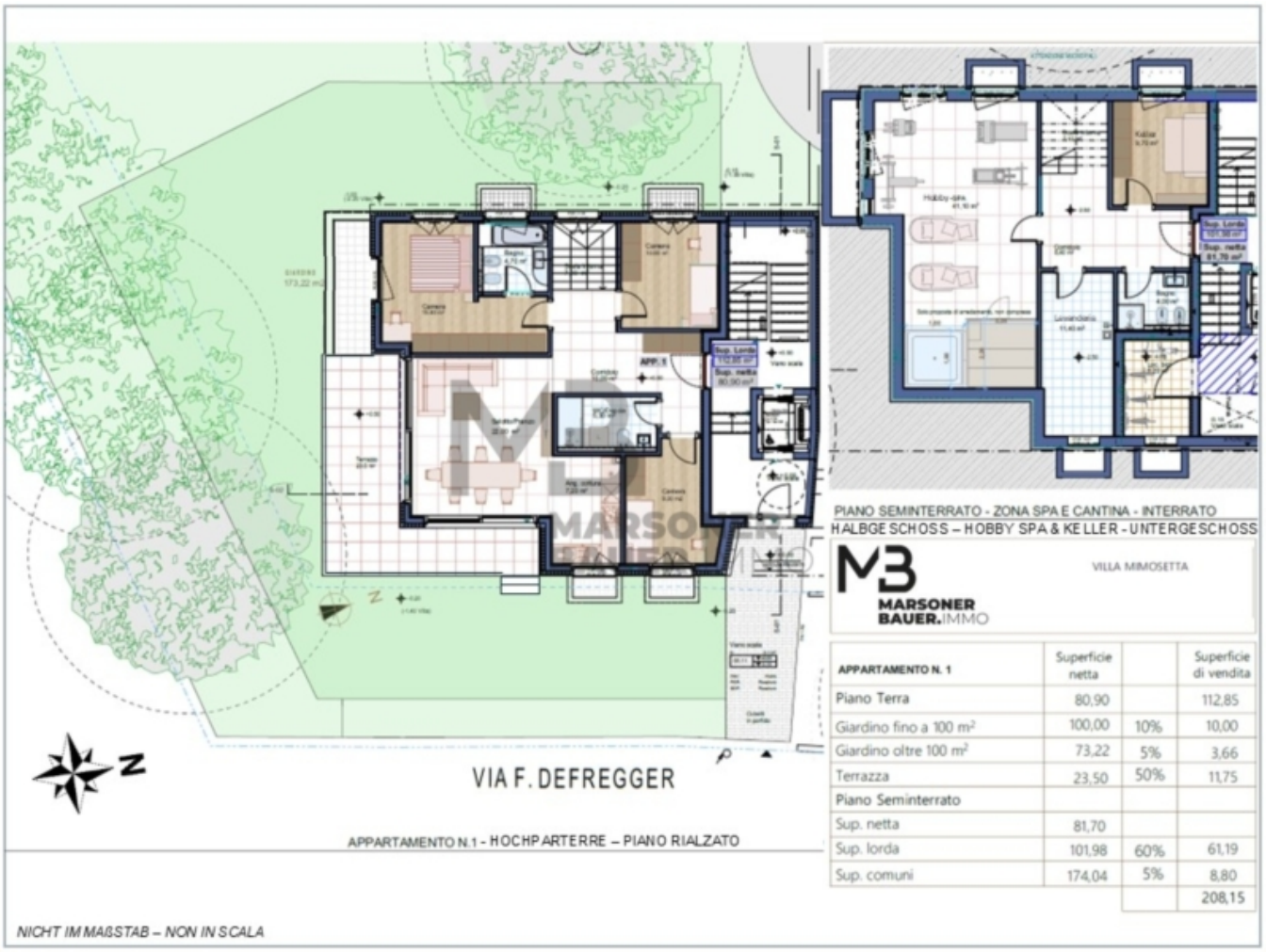
PIANO CANTINE - INTERRATO
KELLERGESCHOSS

MARSONER BAUER.IMMO

VILLA MIMOSETTA

	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 4	103,50		127,26
Balcone/terrazzo	24,79	50%	12,40
Cantina	8,30	35 %	2,91
Parti comuni	127,26	5%	6,36
			148,92

NICHT IM MAßSTAB – NON IN SCALA



APPARTAMENTO N. 1	Superficie netta		Superficie di vendita
Piano Terra	80,90		112,85
Giardino fino a 100 m²	100,00	10%	10,00
Giardino oltre 100 m²	73,22	5%	3,66
Terrazza	23,50	50%	11,75
Piano Seminterrato			
Sup. netta	81,70		
Sup. lorda	101,98	60%	61,19
Sup. comuni	174,04	5%	8,80
			208,15



Prezzi

Prezzo d’acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	148.6
Superficie netta m	101.4
Cantina m	7.0

Balcone/Terrazza m	30.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita 4 appartamenti esclusivi su piano in una villa di nuova costruzione denominata "MIMOSETTA", realizzata secondo lo standard CasaClima A. Caratteristiche come un parco/area verde, ampie terrazze esposte a sud, cantine, autorimessa con garage e ascensore rendono questo immobile particolarmente desiderabile.

Informatevi ora sulle unità ancora disponibili e in caso di interesse, prenotate un appuntamento o richiedete senza impegno ulteriori dettagli e informazioni!

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□