

# Porzione di casa modernizzata energeticamente a Maia Alta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Merano
Via, N°	Via Dante Alighieri 42
Prezzo d'acquisto	1'195'000 €
Superficie m	224.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Come nuovo
ID	IW102018







































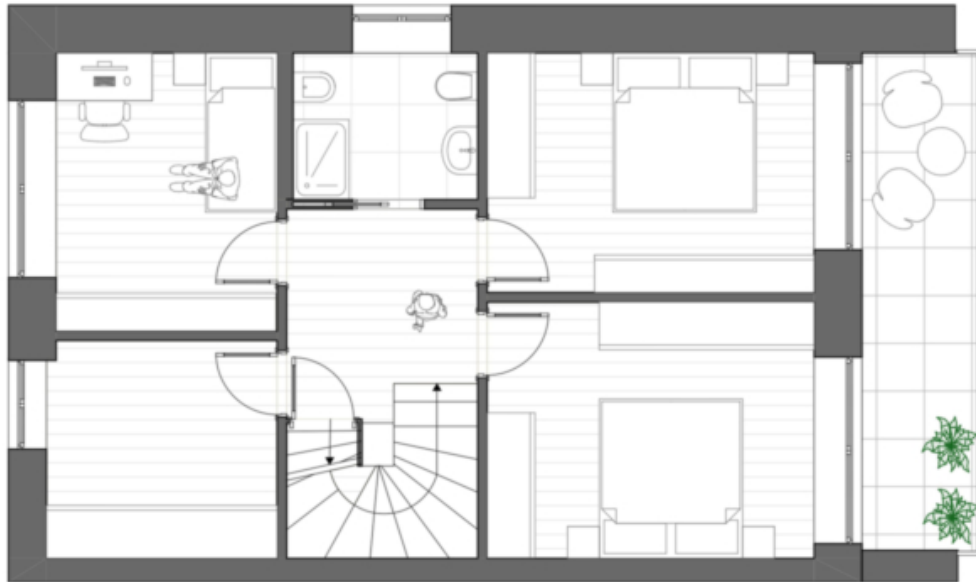






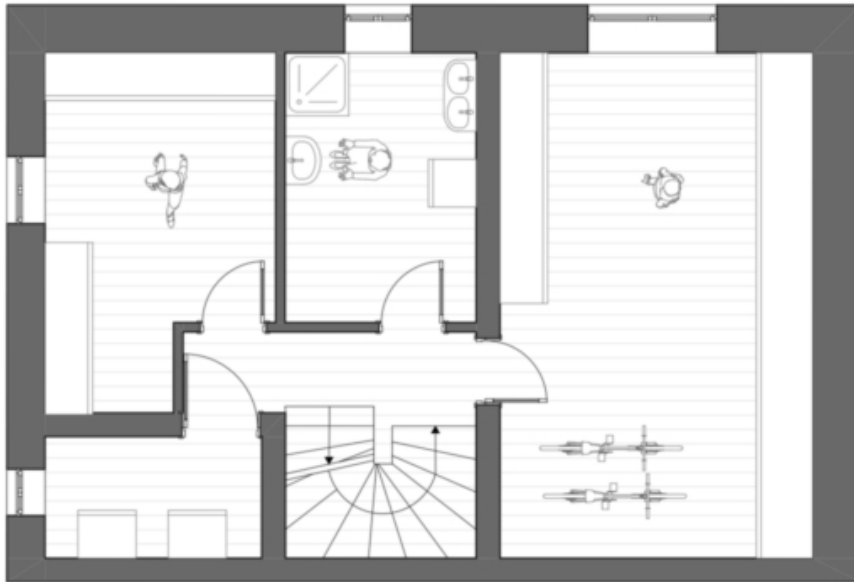


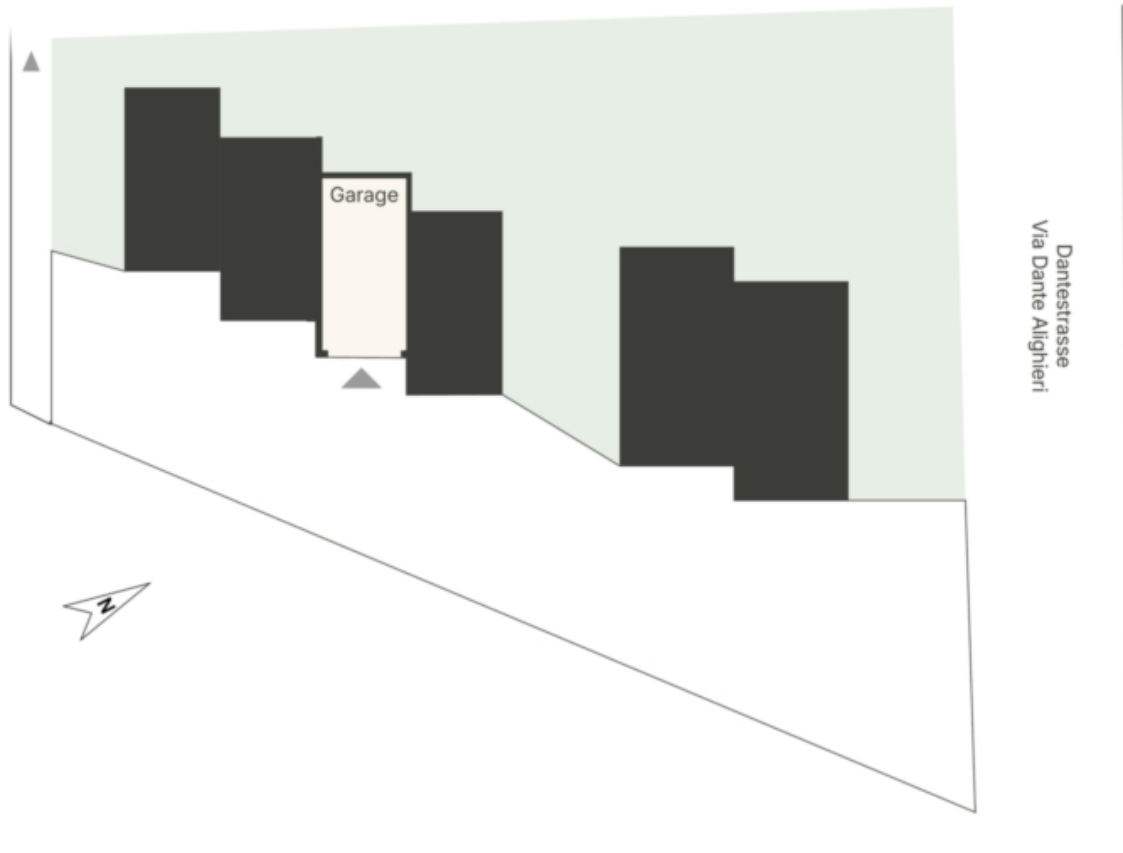












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'195'000 €

## Superfici

Superficie m	224.0
Superficie netta m	116.7
Terreno m	680.0
Giardino m	242.0
Cantina m	55.9
Balcone/Terrazza m	30.9

## Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2

## Arredo

Usa giardino

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Situata in una delle zone più esclusive e tranquille di Maia Alta, questa porzione di casa è stata modernizzata dal punto di vista energetico. Il giardino, appena rinnovato, invita a rilassarsi, mentre gli interni offrono ampio spazio per personalizzare ogni dettaglio secondo le vostre esigenze.

Al piano terra troviamo un ingresso, un bagno di servizio, una cucina e un luminoso soggiorno. Al primo piano ci sono quattro camere, un bagno con finestra e un balcone esposto a sud, da cui si gode di una vista incantevole. Il sottotetto, con circa 60 m di superficie, offre un grande potenziale di ampliamento per molteplici utilizzi.

Il piano interrato comprende una cantina, una lavanderia, una sala hobby e il locale tecnico. Una pompa di calore combinata con un impianto fotovoltaico, finestre moderne, raffstore di qualità e un isolamento avanzato assicurano un comfort abitativo sostenibile e moderno.

Un garage, acquistabile separatamente, completa la proposta.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□