

Villa Castone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	5'800'000 €
Superficie m	450.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW100961







Dettagli

Prezzo d'acquisto	5'800'000 €
Superficie m	450.0

Descrizione

Dove le ville di Obermais sfociano verso le montagne in un paesaggio vinicolo si trova Labers. C'è l'imponente villa "Castone", immersa in un ambiente dolce Paesaggio. Non è solo la vista mozzafiato ad essere impressionante ma anche al castello medievale particolarmente pittoresco e vicinissimo la vista a tutto tondo sulla bellissima città termale di Merano, incorniciata dal Montagne dell'Alto Adige. A soli 5 minuti di auto dai Giardini dell' Trautmannsdorf, qui potrete godervi una posizione unica pace assoluta e possibilità anche di raggiungere a piedi (scorciatoia) la città termale raggiungere o le cascate di Fragsburg. Il progetto architettonico di Castone (DEAR STUDIO 2022) si basa su principalmente a causa delle condizioni topografiche e del panorama. Due in pista pannelli di legno galleggianti, tra i quali sono installate scatole di vetro la completa apertura al paesaggio. Formano gli eccezionali pannelli in legno terrazze allo stesso tempo e forniscono anche l'ombreggiatura necessaria. UN Un punto culminante speciale è il giardino mediterraneo, di facile manutenzione, che si estende su tutta la collina e offre una vista meravigliosa e idilliaca. UN Un punto culminante speciale è sicuramente la propria fonte d'acqua, attualmente disponibile piccolo laghetto naturale (Kneipp) viene riempito. C'è anche l'opzione Skypool, piscina naturale con vista su Merano di prossima realizzazione (collegamenti già disponibili). Come all'esterno, anche la villa colpisce per i suoi valori interiori: una disposizione delle camere ben studiata, un arredamento elegante con cuore e alta qualità Mobili/materiali completano il quadro complessivo armonioso. Crea dentro l'accostamento dell'intonaco al cemento a vista crea un contrasto materico con la facciata.

Offerenti



Rundum Gluecklich Immobilien
Aschlbachstrasse 22
39010

Tel.
3711776194

Cell.
3711776194

□