

Studio di progetto per 4 interessanti appartamenti con pertinenze nel cuore di Maia Alta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Merano
Classe energetica	A
Superficie m	509.6
Stato	Nuovo
Stato	Progettato
ID	IW100937

















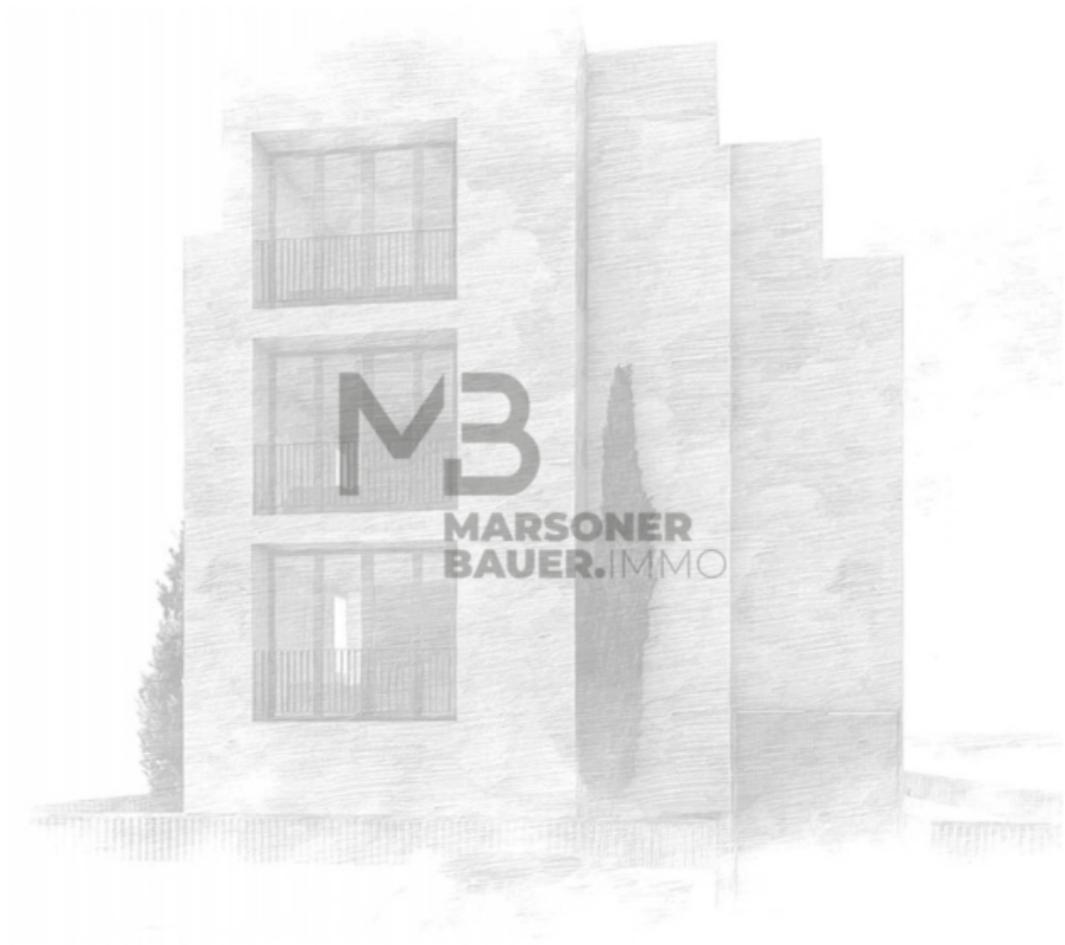














A



B



C



D



**WOHNUNG 1
ERDGESCHOSS
4 ZIMMER**

NETTOFLÄCHEN	
LOGGIA	17,26 m ²
WOHNUNG	79,73 m ²
TERRASSE	18,35 m ²
GARTEN	142,86 m ²
BRUTTOFLÄCHEN	
W1 Bruttofläche	101,71 m ²



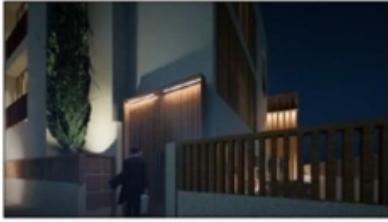
A



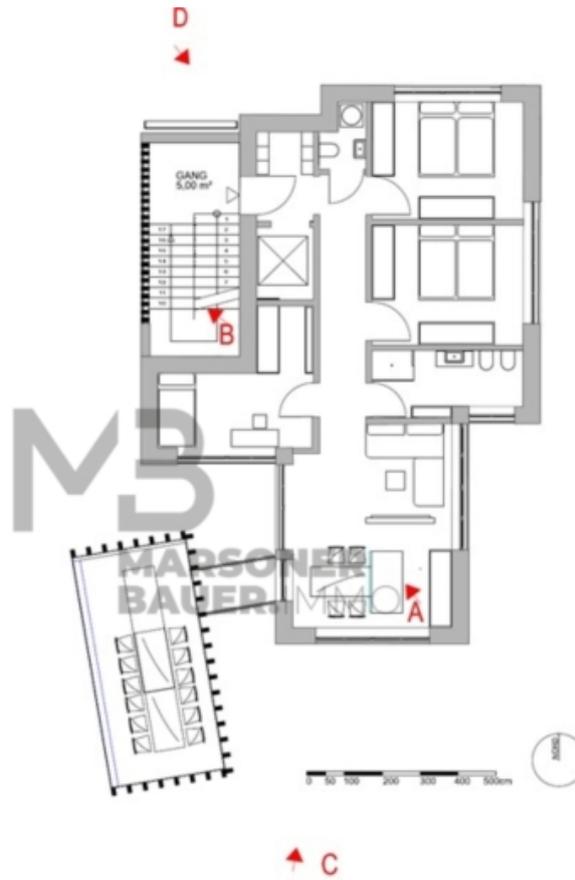
B



C



D



WOHNUNG 2
1. OBERGESCHOSS
4 ZIMMER

NETTOFLÄCHEN	
LOGGIA	17,26 m ²
WOHNUNG	81,88 m ²
TERRASSE	2,46 m ²
GARTEN	— m ²
BRUTTOFLÄCHEN	
W2 Bruttofläche	106,45 m ²



A



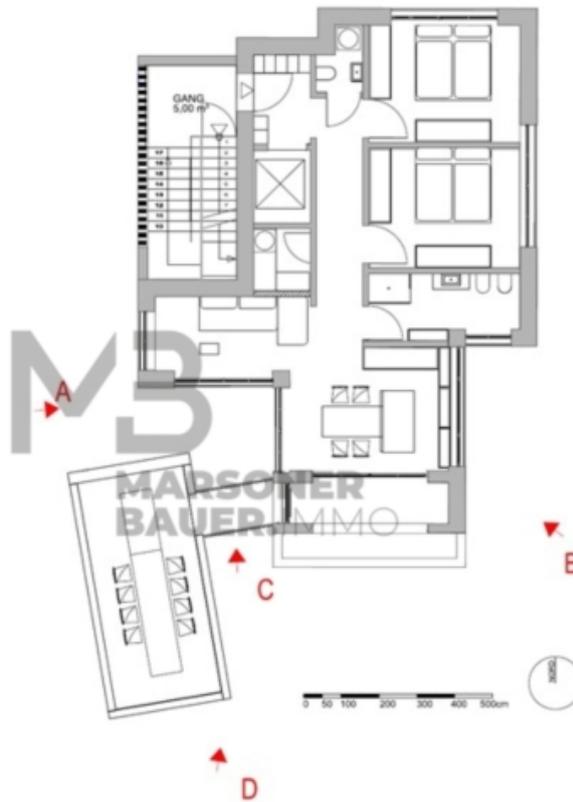
B



C



D



WOHNUNG 3
2. OBERGESCHOSS
3 ZIMMER

NETTOFLÄCHEN	
LOGGIA	6,19 m²
WOHNUNG	72,64 m²
TERRASSE	22,78 m²
GARTEN	— m²
BRUTTOFLÄCHEN	
W3 Bruttofläche	94,91 m²



WOHNUNG 4
3. OBERGESCHOSS
2 ZIMMER

NETTOFLÄCHEN

LOGGIA	— m ²
WOHNUNG	58,55 m ²
TERRASSE	29,16 m ²
GARTEN	— m ²

BRUTTOFLÄCHEN

W4 Bruttofläche	83,60 m ²
-----------------	----------------------



Superfici

Superficie m	509.6
Superficie netta m	292.8
Giardino m	142.9

Numero superfici

Bagni	4
WC sep.	4
Balconi/Terrazze	4
Camera giorno/notte	14
Posti macchina	4

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Usò giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

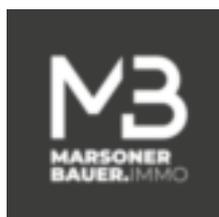
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	4	

Descrizione

A Merano – Maia Alta proponiamo in vendita un'intera villa del 1900 in ottima posizione, per la quale è stato elaborato uno studio di progetto interessante da parte di un architetto. Lo studio prevede la realizzazione di 4 appartamenti con interessanti superfici accessorie di pertinenza come terrazze, cantine, garage, nonché un ascensore. Gli appartamenti al piano terra, al 1° e al 2° piano possono essere progettati come quadrilocali o, in alternativa, come spaziosi trilocali. Le planimetrie sono funzionali e pratiche, con bagni finestrati, guardaroba e ripostigli. Se si desidera, gli appartamenti possono essere anche collegati per aumentare lo spazio abitativo. Se state cercando un intero edificio in una posizione residenziale richiesta e volete realizzare il vostro progetto residenziale o siete interessati a uno o più appartamenti, non esitate a richiederle le varie possibilità o ulteriori dettagli!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□