

# VILLA UNIFAMILIARE IN POSIZIONE PRIVILEGIATA DI MERANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	498.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW100286

































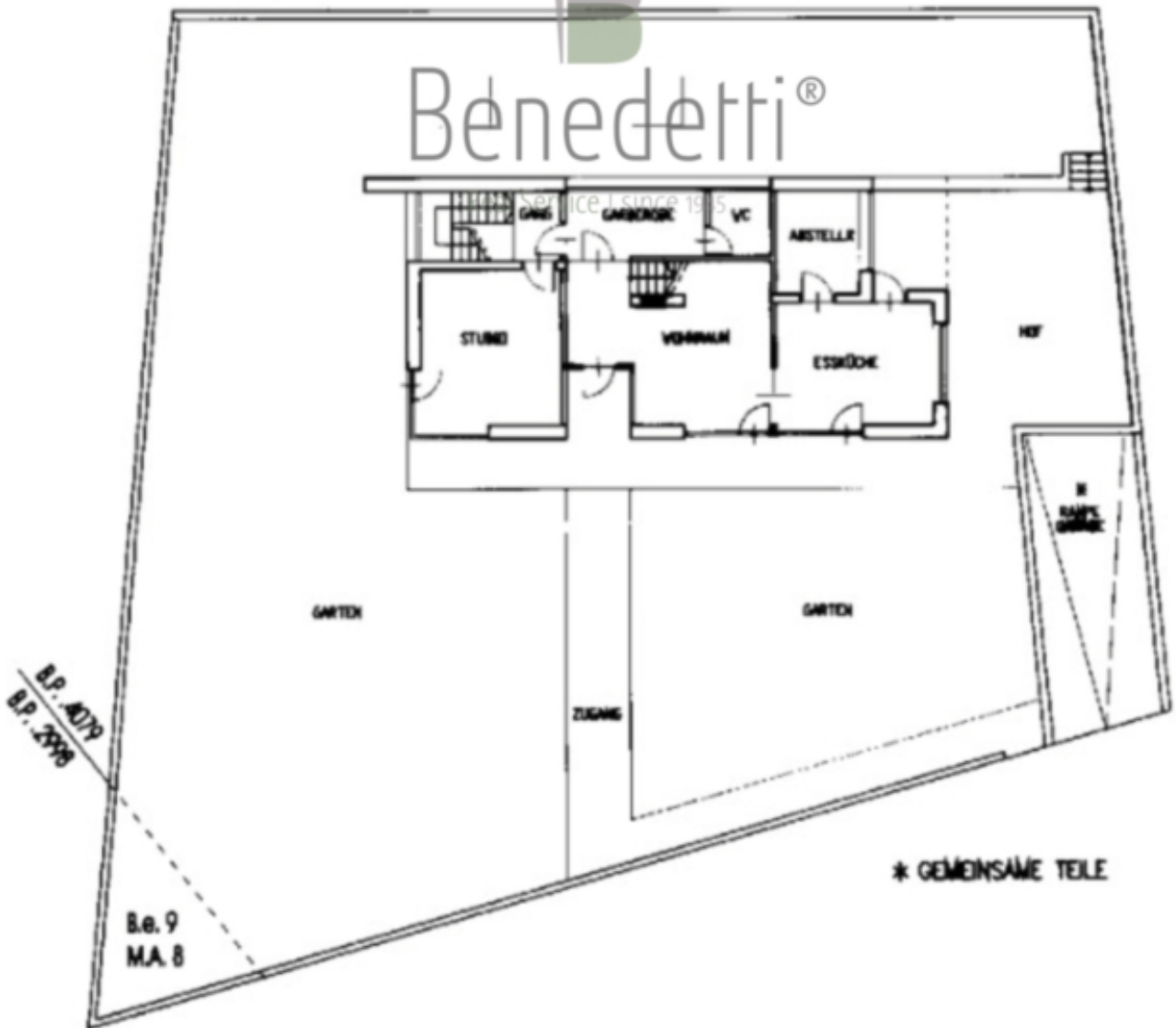




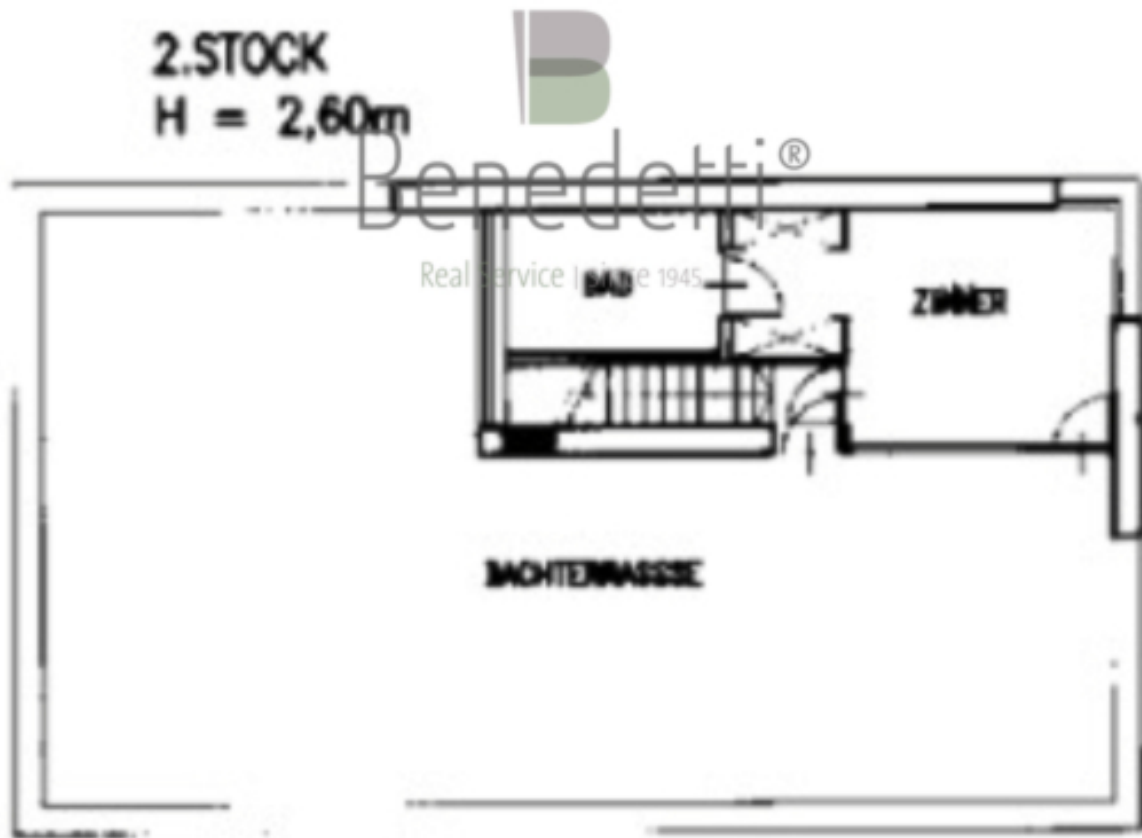


ERDGESCHOSS  
H = 2,80m

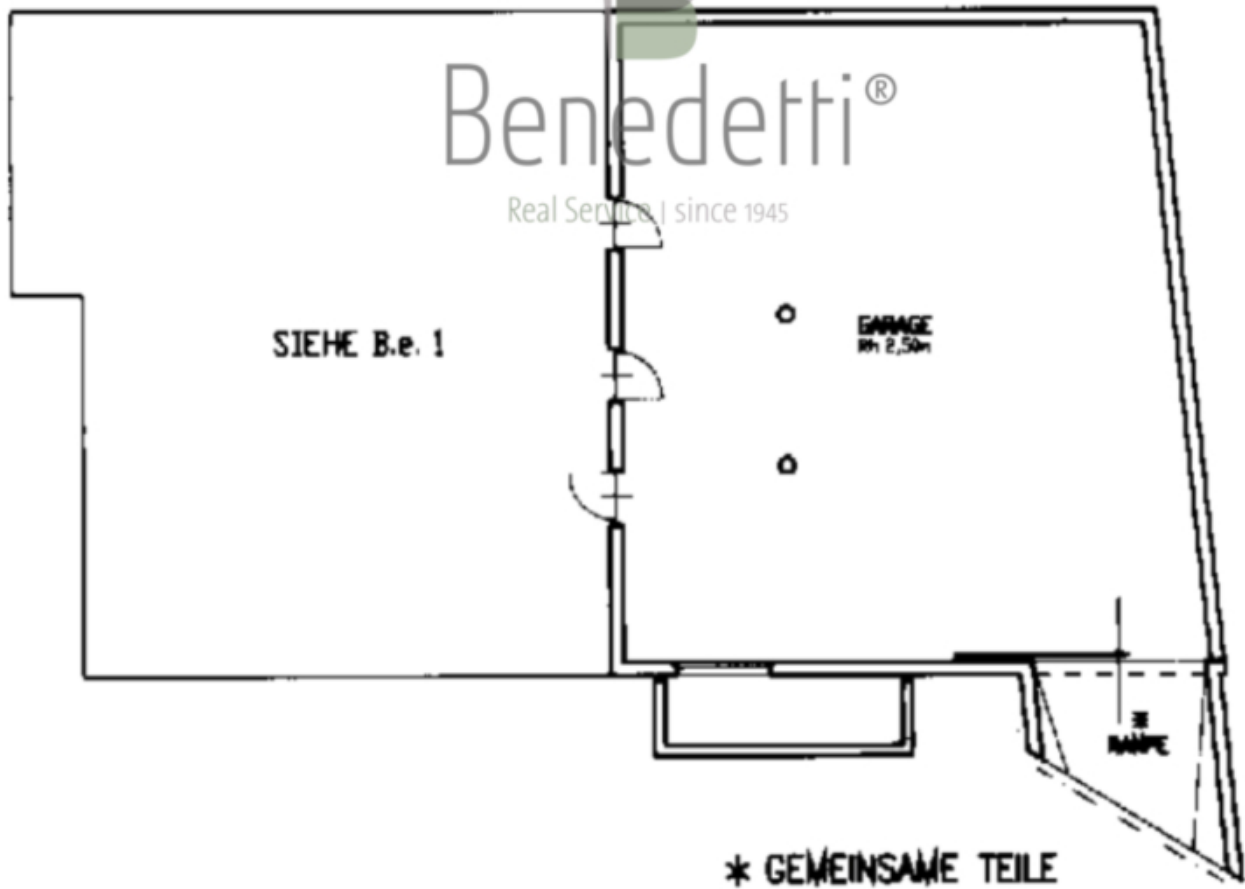
Benedetti®

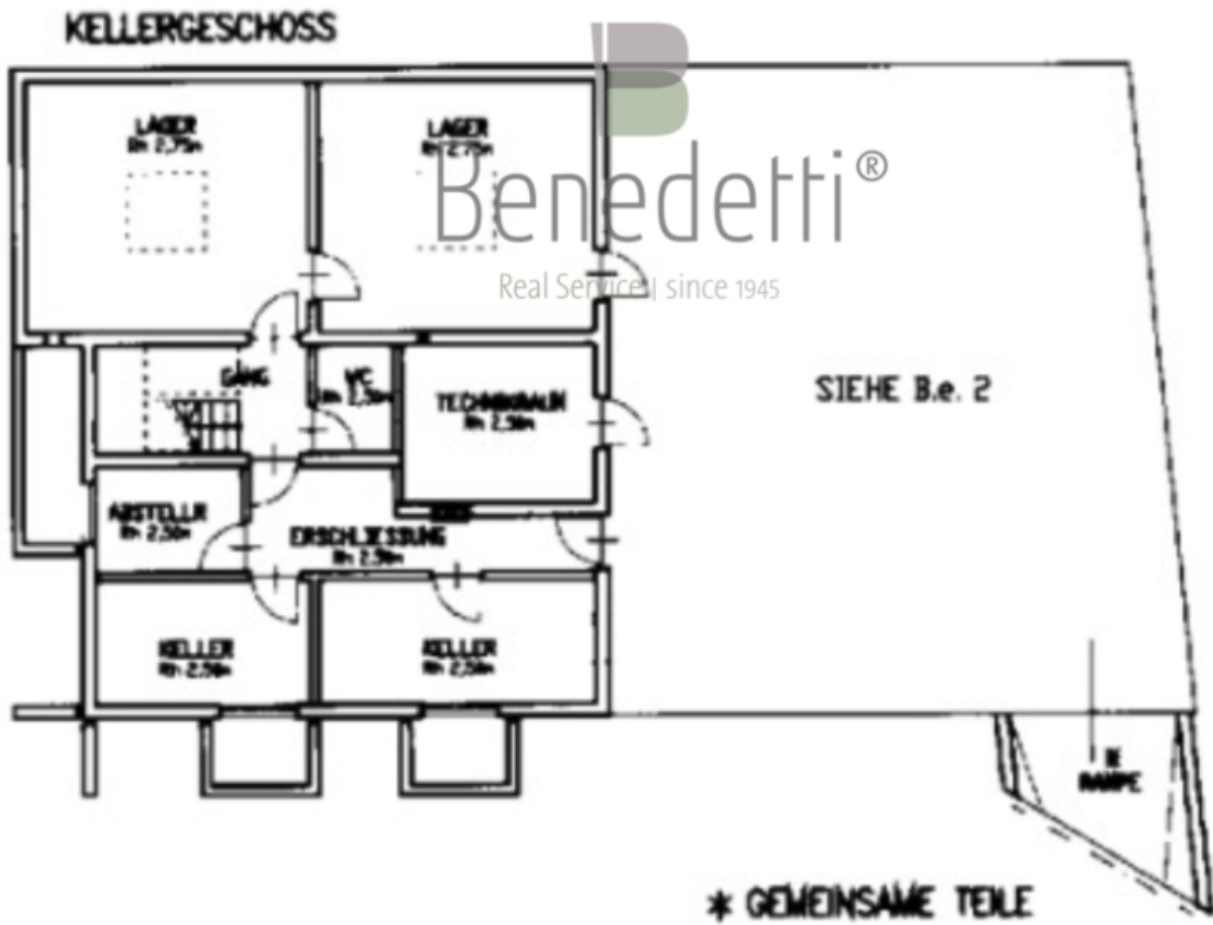






**KELLERGESCHOSS**





Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	498.0
Superficie netta m	200.0
Terreno m	750.0

## Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	3
WC sep.	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Questa villa estremamente soleggiata e tranquilla, costruita tra il 2003 e il 2004, incarna il comfort abitativo moderno su 4 livelli. L'architettura si distingue per grandi elementi in vetro e ampie superfici terrazzate, che sottolineano perfettamente lo stile edilizio contemporaneo. Circondata da un'area verde autonoma e versatile, questa proprietà offre un'oasi di tranquillità e privacy.

Entrando nel seminterrato, troverete diverse stanze pratiche, tra cui un WC, un ripostiglio, due cantine e due depositi. C'è anche un locale tecnico e un ampio garage che può ospitare fino a 5 auto.

Il piano terra è il fulcro dell'area abitativa. Qui si trovano una cucina moderna, un ampio soggiorno ideale per serate conviviali, oltre a uno studio luminoso. Un WC e un ampio guardaroba completano il piano terra, offrendo ulteriore comfort.

Il primo piano dispone di quattro stanze luminose, tutte con accesso a un balcone comune. Due bagni moderni e una spaziosa terrazza offrono ai residenti ulteriore spazio per il relax e il recupero.

Il secondo piano offre un rifugio esclusivo con una grande stanza, una zona spogliatoio e un elegante bagno. L'impressionante terrazza sul tetto offre una vista magnifica e invita a soffermarsi.

Tutti i piani sono comodamente collegati da una scala interna. Il generoso giardino che circonda la villa invita al relax e al riposo e offre numerose possibilità di design per gli amanti della natura e del giardino.

Questa villa combina il comfort abitativo moderno con una posizione tranquilla e soleggiata,

fornendo un ambiente ideale per una vita lussuosa e confortevole.

Trattative riservate.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□