Atmosfera storica, comfort moderno - 167 m² di puro benessere

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Merano
Via, N□	Portici
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	220.0
Anno di costruzione	2022
Stato	Rimodernato
ID	IW109141




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


MAKE ART
NOT WAR
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


OBEY
PEACE
IS
Radical
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


OBEY
PEACE
Radical
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

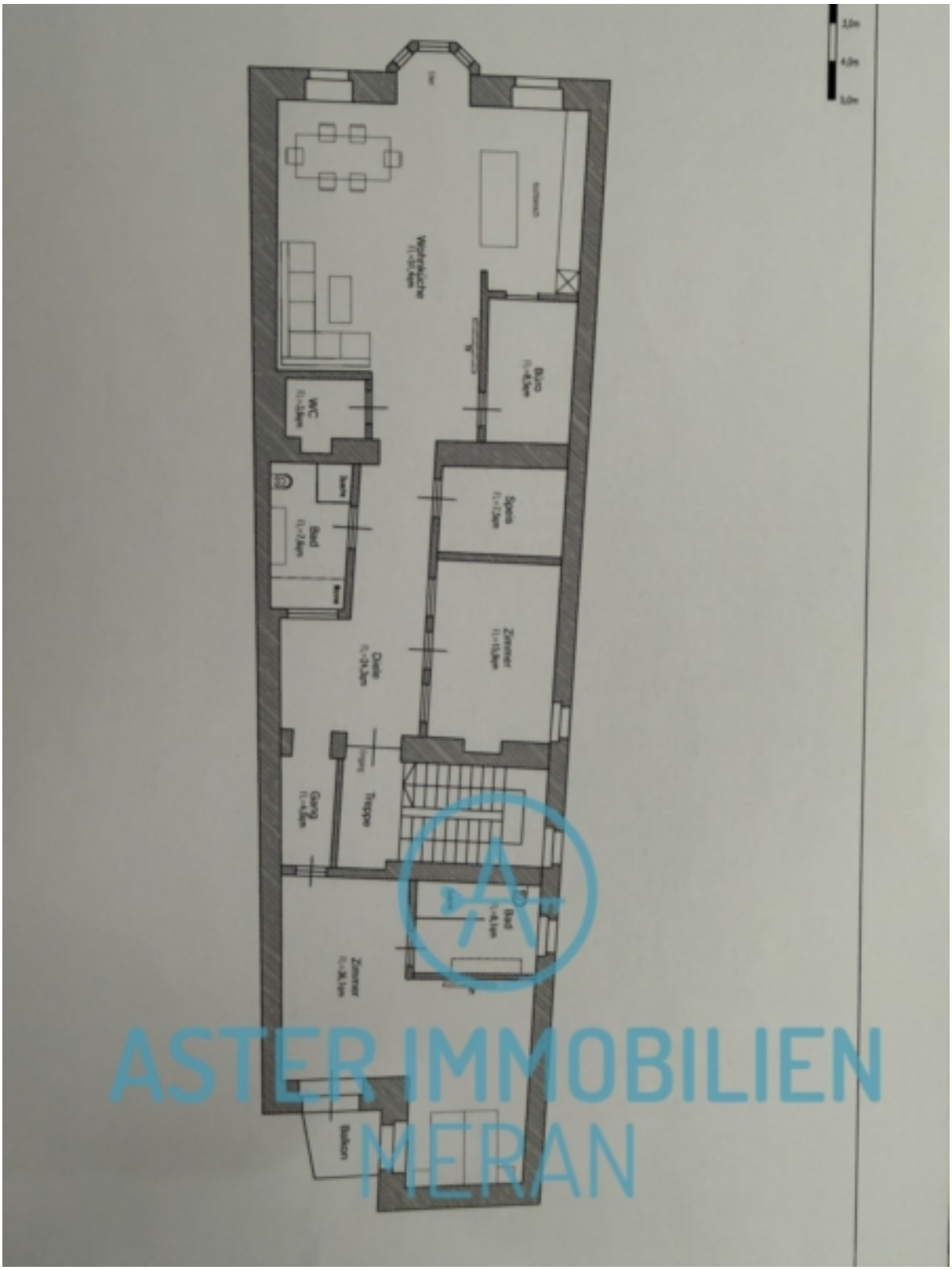

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

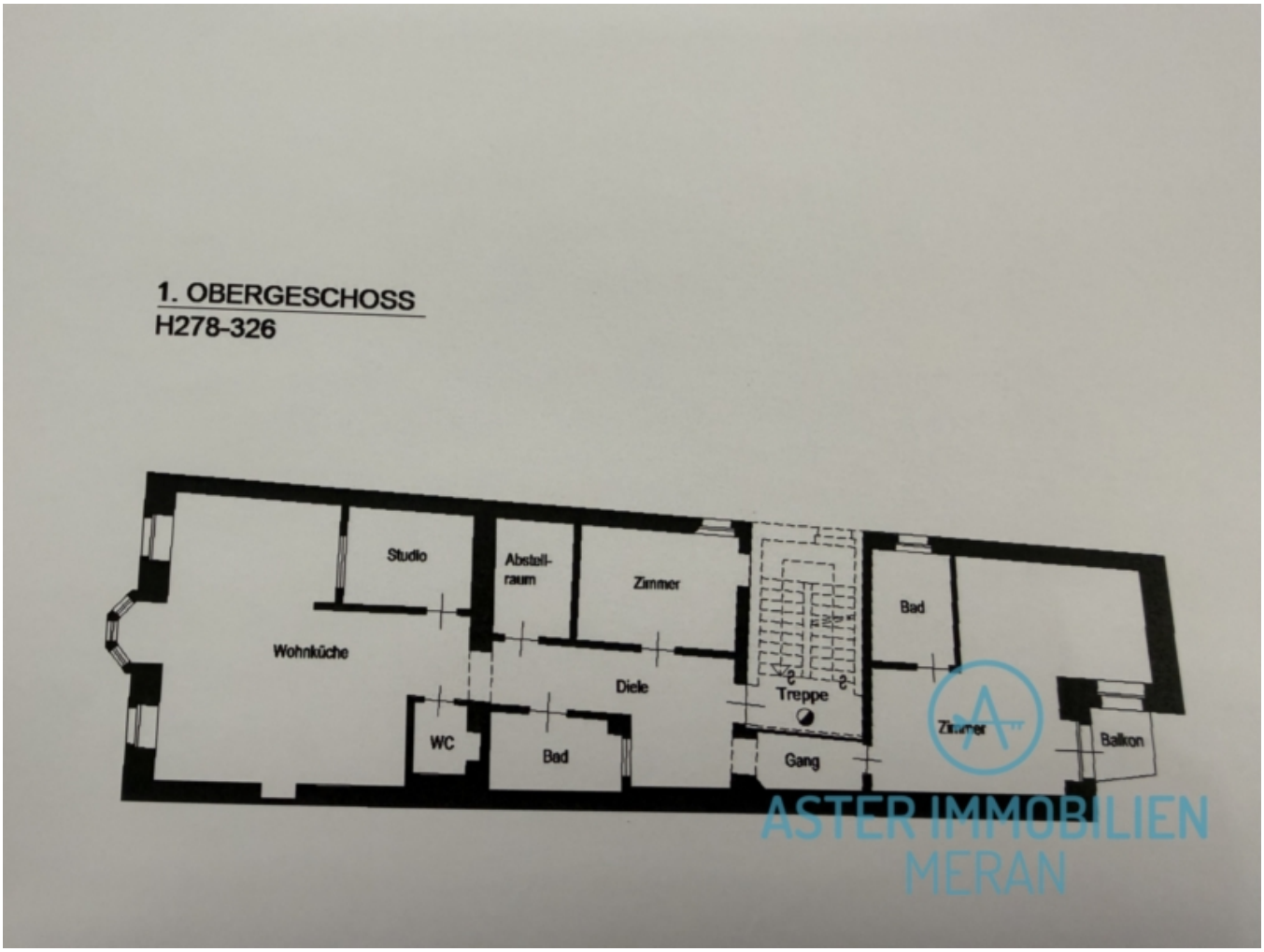

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN





ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Prezzi

Prezzo d’acquisto	990'000 €

Superfici

Superficie m	220.0
Superficie netta m	167.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	4.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Una casa unica, che unisce il fascino del passato a uno stile di vita contemporaneo: questo elegante appartamento in un edificio storico nel centro di Merano conquisterà chi ama la vita sotto i Portici, i soffitti alti e gli spazi personali – come residenza principale o come esclusiva casa vacanze.

Si accede all'appartamento al 1° piano tramite la scala originale. Con 167 m di superficie netta, l'immobile, completamente ristrutturato nel 2022, coniuga sostanza storica e comfort moderno. Il pregiato parquet in legno e l'architettura aperta e contemporanea creano un'autentica atmosfera da loft.

Vivere & godersi la casa

Ampio soggiorno con divano relax di alta qualità
Cucina abitabile a vista, completamente attrezzata, con grande tavolo da pranzo
Luminoso angolo vetrato con vista sulla storica facciata dei Portici

Dormire & lavorare

Camera padronale (36 m) con cabina armadio e balcone verso il Monte Benedetto
Seconda camera da letto (15,9 m)
Studio/ufficio (ca. 8,5 m), utilizzabile in modo flessibile
Locale lavanderia separato

Bagni

Bagno con doccia e vasca
Bagno con ampia doccia e soffione a pioggia
WC per gli ospiti
Riscaldamento a pavimento in tutti i bagni

Impianti & dotazioni

Riscaldamento autonomo a gas con orari programmabili, anche da remoto
Impianti, rete elettrica e isolamento rinnovati nel 2022
Tetto completamente risanato nel 2017
Cantina storica al 1° piano interrato
2 posti auto in affitto nelle immediate vicinanze

I Portici di Merano – uno spazio di vita esclusivo per chi cerca qualcosa di speciale.
Se avete domande o desiderate fissare un appuntamento per una visita, saremo lieti di ascoltarvi.

Informazioni e vendite Aster Immobilien Meran, Signora Irene Aster,
Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□