

Mansarda con vista e carattere

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Merano
Via, N°	Mainardo
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	1900
ID	IW106194





































Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m 105.0

Superficie netta m 71.0

Cantina m 12.0

Balcone/Terrazza m 18.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Una vacanza sopra i tetti di Merano – il Vostro appartamento con il sole su due lati

Là dove lo sguardo si apre sui tetti di Merano e la luce entra da due lati, Vi attende questo affascinante appartamento mansardato – un elegante rifugio per giornate di relax in una delle città più belle dell'Alto Adige.

71 m di superficie netta al 4° piano con ascensore, ristrutturato con cura e arredato con gusto. In posizione centrale in via Mainhard – a soli 5 minuti a piedi dal centro, con passeggiate, caffè e i più bei sentieri davanti alla porta. La vicinanza alla stazione rende l'arrivo comodo.

Anno di costruzione 1900, completamente ristrutturato nel 1995, classe energetica E con riscaldamento a gas autonomo.

Punti di forza:

Soggiorno dal carattere mansardato con balconi su entrambi i lati – il caffè del mattino con vista a est, l'aperitivo con il sole della sera

Due stanze dall'uso flessibile – spazio comodo per due fino a quattro ospiti

Cucina abitabile completamente attrezzata per piacevoli serate in casa

Bagno con finestra e vasca, illuminato da luce naturale

Garage di proprietà (18 m) con accesso indipendente da via Val Venosta, a un prezzo aggiuntivo di 45.000 Euro

Cantina per attrezzatura da sci, biciclette o bagagli

Che sia una vacanza di gusto, una gita in città o una tranquilla pausa: il punto di partenza ideale per scoprire Merano – e interessante come investimento per la locazione turistica

breve.

Chiamateci – saremo lieti di sentirVi!

Informazioni e vendita Aster Immobilien Meran, Sig.ra Irene Aster,
TEL. +39 0473 607675 Mobil: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e
possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□